بسمه تعالی

وزارت کشور

استانداری فارس

تعرفه عوارض و بهای خدمات

سال ۱۴۰۴

شهرداری آباده

مقام معظم رهبری:

در مدیریت خدمت به مردم، احساس اخلاص برای خدا وجود دارد. این چیز خیلی باارزشی است، بخصوص در شهرداری که با مردم سروکار دارد. سازمان هایی که سروکارشان با مردم بیشتر است، باید روح خدمتگزاری و اخلاص را بیشتر از جاهای دیگر داشته باشند.

فهرست عناوین

عنوان	صفحه
فصل اول : کلیات و تعاریف	۱
مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض	۲
تعاریف و اصطلاحات	۳۷
فصل دوم : عوارض ساخت و ساز	۴۹
تعرفه شماره (۱-۲) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به‌صورت تک واحدی	۵۰
تعرفه شماره (۲-۲) عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی	۵۱
تعرفه شماره (۳-۲) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع تجاری به‌صورت تک واحدی	۵۲
تعرفه شماره (۴-۲)عوارض زیربنا (احداث اعیانی)چند واحدی خطی و طبقاتی و مجتمع های تجاری	۵۳
تعرفه شماره (۵-۲) عوارض زیربنا (احداث اعیانی)از نوع غیرمسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری	۵۴
تعرفه شماره (۶-۲) عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات	۵۷
تعرفه شماره (۷-۲) عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) کاربری مسکونی و غیرمسکونی	۵۸
تعرفه شماره (۸-۲) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۵۹
تعرفه شماره (۹-۲) عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۶۰
تعرفه شماره (۱۰-۲) عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۶۰
تعرفه شماره (۱۱-۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین و تغییرکاربری عرصه	۶۱

عنوان	صفحه
تعرفه شماره (۱۲-۲) عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و...)	۶۲
تعرفه شماره (۱۳-۲) عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۶۳
تعرفه شماره (۱۴-۲) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری(دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن)	۶۳
تعرفه شماره (۱۵-۲) عوارض قطع اشجار	۶۴
تعرفه شماره (۱۶-۲) عوارض تردد شبانه وسیله باری در محدوده کامیون ممنوع	۶۴
تعرفه شماره (۱۷-۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری	۶۵
فصل سوم : بهای خدمات	۶۷
تعرفه شماره (۱-۳) بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۶۸
تعرفه شماره (۲-۳) بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۶۹
تعرفه شماره (۳-۳) بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و آسفالت و زیرسازی معابر به درخواست متقاضی	۷۰
تعرفه شماره (۴-۳) بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۷۱
تعرفه شماره (۵-۳) بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	۷۲
تعرفه شماره (۶-۳) بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	۷۲
تعرفه شماره (۷-۳) بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	۷۳
تعرفه شماره (۸-۳) بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی (بخش آتش نشانی)	۷۳
تعرفه شماره (۹-۳) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	۷۴

عنوان	صفحه
تعرفه شماره (۱۰-۳) بهای خدمات پسماند	۷۵
تعرفه شماره (۱۱-۳) بهای خدمات آرامستان	۷۶
تعرفه شماره (۱۲-۳) بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۷۷
تعرفه شماره (۱۳-۳) بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۷۸
پیوست ۱: جرایم تخلفات رانندگان تحت نظارت سازمان حمل و نقل همگانی	۸۲

فصل اول

کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۱ تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد با تعرفه عوارض درامدها و تعیین و تشخیص بدهی مودی بعهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان های تابعه و وابسته اختیار تشخیص بانها داده شده است مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را درتشخیص های خود بکار برند در صورت تخلف بوضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و بموقع اجرا گذارده خواهد شد.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) ـ به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد اقساط نماید. در هرحال صدور مفاصاحساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهدبود.

❋ضمنا دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر آباده رسیده است به پیوست می باشد.

قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ – پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) – شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

❋لازم به ذکر است ایین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر آباده رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۷۷ (اصلاحی۹۳/۰۲/۱۰) - رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۹- شهرداریها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

بند ۱ ـ تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.

بند ۲- تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی - خیابان کشی - ایجاد باغ و ساختمان - ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.

حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد.

قانون نوسازی و عمران شهری – مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات

ماده ۲ ــ تبصره ۳ ــ در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت‌کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می‌کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می‌شود.

ماده ۳ ــ در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمان‌هایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می‌گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و درصورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها عمل خواهد شد.

ماده ۲۹ ــ عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله کشی و برق آن تأمین شده و فاقد ساختمان اساسی باشد دو برابر میزان مقرر در ماده ۲ این قانون خواهد بود.

تبصره ۱ ــ در صورتیکه مالکین اینگونه اراضی طبق نقشه شهرداری به نرده کشی و ایجاد فضای سبز در اراضی مزبور اقدام کنند مشمول مقررات این ماده نبوده و عوارض بمأخذ مقرر در ماده ۲ این قانون وصول خواهد شد.

تبصره ۲ ــ در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروریست قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتیکه تا دو سال بعد از مدتیکه برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون بدو برابر افزایش یافته و از آن ببعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض بدو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضائی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

قانون اصلاح ماده (۱۹) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷ مصوب ۱۳۸۸/۱۰/۰۸

ماده واحده – ماده (۱۹) قانون نوسازی و عمران شهری- مصوب ۱۳۴۷ ــ به شرح زیر اصلاح می شود :

ماده ۱۹ ــ هرگاه در نتیجه اجراء طرحهای مصوب شهری (جامع- تفصیلی) تمام یا قسمتی از معابر عمومی به صورت متروک درآید و در مالکیت اوقاف و اشخاص حقیقی و حقوقی نباشد، آن قسمت متعلق به شهرداری خواهد بود و چنانچه شهرداری قصد فروش آن را داشته باشد مشروط به اینکه آن مقدار زمین قابلیت صدور جواز و استفاده مستقل را نداشته باشد، مالک ملک مجاور در خرید آن با قیمت کارشناسی روز با ترک تشریفات مزایده حق تقدم خواهد داشت و در صورتی که ملک یادشده در مجاورت املاک متعدد و با مالکین متعدد باشد تشریفات مزایده بین آنها برگزار می شود.

تبصره – نحوه اجرا این ماده به موجب آئین نامه ای است که توسط وزارت کشور تهیه و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

آیین‌نامه اجرایی قانون اصلاح ماده (۱۹) قانون نوسازی و عمران شهری

وزارت کشور ـ وزارت راه و شهرسازی

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۹۰/۴/۱۲ بنا به پیشنهاد شماره۱۷۸۱۰۵/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۷ وزارت کشور و به استناد قانون اصلاح ماده (۱۹) قانون نوسازی و عمران شهری ـ مصوب ۱۳۸۸ـ آیین‌نامه اجرایی قانون یاد شده را به شرح زیر تصویب نمود :

آیین‌نامه اجرایی قانون اصلاح ماده (۱۹) قانون نوسازی و عمران شهری

ماده ۱۹ ــ تعاریف: اصطلاحات مندرج در این آیین‌نامه در معانی مشروح زیر به کار می‌روند:

الف ـ طرحهای مصوب شهری (طرحهای جامع و تفصیلی): طرحهای موضوع بندهای (۲)، (۳) و (۴) ماده (۱) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن (با اصلاحات بعدی) ـ مصوب ۱۳۵۳ـ .

ب ـ مالک ملک مجاور: اشخاص حقیقی یا حقوقی که ملک مجاور معبر عمومی متروک در مالکیت آنها باشد و مطابق ماده

(۲۲) قانون ثبت اسناد و املاک ـ مصوب ۱۳۱۰ـ دارای سند مالکیت رسمی یا رأی قطعی دادگاه مبنی بر احراز مالکیت وی بر ملک باشد.

ج ـ معابر عمومی: اراضی کوچه‌های عمومی، میدانها، پیاده‌روها و خیابانها و به طور کلی گذرهای عمومی واقع در محدوده و حریم شهر که مورد استفاده عموم قرار می‌گیرد و یا در اجرای ماده (۱۰۱) قانون شهرداری به تملک شهرداری درآمده است .

د ـ معبر متروک: وضعیتی که زمین پس از اجرای طرحهای مصوب شهری (جامع و تفصیلی)، قابلیت استفاده به عنوان معبر عمومی را نداشته باشد .

ماده۲ـ متروک شدن معابر عمومی فقط پس از اجرای طرحهای مصوب شهری)جامع و تفصیلی) با تشخیص شهرداری و تأیید وزارت راه و شهرسازی قابل احراز می‌باشد .

ماده۳ـ در صورتی که معبر متروک با رعایت ضوابط شهرسازی قابلیت صدور پروانه ساختمانی به نحو مستقل را نداشته باشد، شهرداری می‌تواند معبر مذکور را جهت الحاق آن به ملک یا املاک مجاور به ترتیب زیر واگذار نماید :

الف ـ چنانچه معبر متروک در مجاورت املاک متعدد و با مالکین متعدد واقع شده و برابر ضوابط شهرسازی، کل آن برای هر یک از املاک مجاور قابل استفاده باشد، با انجام تشریفات مزایده بین مالکین املاک مجاور، معبر مذکور به فروش می‌رسد .

ب ـ در سایر موارد، معبر متروک به قیمت کارشناسی روز کاربری ملک الحاقی به معبر متروک و با رعایت قوانین و مقررات مربوط، جزئاً یا کلاً قابل واگذاری به مالک یا مالکین ملک یا املاک مجاور می‌باشد .

تبصره ۱ – بهای کارشناسی روز معبر متروک، از طریق ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری تعیین شده و هزینه‌های کارشناسی توسط شهرداری پرداخت می‌گردد .

تبصره ۱ – در صورتی که معبر متروک با رعایت ضوابط شهرسازی قابلیت صدور پروانه ساختمانی به نحو مستقل را داشته باشد، شهرداری می‌تواند عرصه معبر مذکور را با رعایت قوانین و مقررات مربوط از طریق مزایده عمومی به فروش رساند .

ماده۴ـ دعوت از مالک یا مالکین ملک یا املاک مجاور معبر متروک جهت ارایه پیشنهاد واگذاری یا انجام مزایده بین ایشان بنا به تشخیص شهرداری از هر طریقی که مفید ابلاغ به کلیه ذی‌نفعان باشد به عمل خواهد آمد .

ماده۵ ـ نحوه برگزاری مزایده و تشریفات آن در مورد رسیدگی به پیشنهادات، تشخیص برنده و سایر موارد، تابع مقررات مندرج در آیین‌نامه مالی شهرداریها و در مورد شهر تهران مطابق آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران است .

ماده۶ ـ پس از الحاق هر بخش از معبر متروک به ملک یا املاک مجاور، کاربری ملک مذکور با رعایت طرحهای مصوب شهری (جامع و تفصیلی) به بخش الحاقی تسری می‌یابد .

ماده۷ـ انتقال هر بخش از معبر متروک به خریدار آن، از طریق تنظیم قرارداد فروش که به امضای خریدار و شهردار یا نمایندگان قانونی آنها می‌رسد، به عمل می‌آید .

ماده۸ ـ پس از پرداخت کامل بهای معبر واگذار شده توسط خریدار، شهرداری موظف است مراتب واگذاری معبر متروک را به همراه مشخصات کامل و یک نسخه نقشه ۱/۲۰۰۰ معبر واگذار شده، جهت اصلاح سند خریدار و الحاق معبر خریداری شده به ملک مجاور آن، به اداره ثبت اسناد و املاک محل اعلام نماید .

ماده۹ـ وزارت کشور مسئول نظارت بر حسن اجرای این آیین‌نامه می‌باشد.

قانون زمین شهری تاریخ تصویب ۱۳۶۶/۰۶/۲۲

ماده ۱۲- تشخیص عمران و احیاء و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد.

تبصره ۱- دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی گردد.

تبصره ۲ – ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ درموقع معاینه محل در مورد نوع زمینهایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ وسیله دولت یا ارگانها و نهادها و کمیته ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانیهای مذکور خواهد بود.

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

ماده واحده – تبصره ۴ – در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه‌محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان‌اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح‌لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون وهمچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ماده ۸۰- (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با درنظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه.

ماده ۸۵ – (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است . وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه ی عوارض را منطبق بر آیین نامه ی مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۷۸/۰۷/۰۷

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱– محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث وتوسعه معابر و تأمین خدمات شهری وتأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خودکنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان وتأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه وعمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ – حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۳۴/۰۳/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱

ماده ۱ – بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها درخارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱ – تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیونی مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و

یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

تبصره ۲ – مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود.

نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

تبصره ۳ – ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰ ـ برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده‌گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱ـ شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۲ـ عبارت «پنج در هزار» مندرج در ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ به عبارت «دو و نیم درصد (۲/۵٪)» (در محاسبه عوارض نوسازی) اصلاح می‌شود.

تبصره ۳ـ قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی می‌گردد.

تبصره ۴ـ وزارت کشور موظف است بر حُسن اجراء این ماده در سراسر کشور نظارت نماید.

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵- وزارت مسکن و شهرسازی و نهادهای واگذارکننده زمین موظفند تمهیداتی رافراهم آورند تا آماده‌سازی اراضی واگذاری شامل(اجراء جوی، جدول، آسفالت، شبکه‌های تأسیسات زیربنایی و احداث مساجد) در کوتاهترین زمان ممکن انجام گیرد. شروع عملیات ساخت بناها متناسب با انجام آماده‌سازی مجاز می‌باشد و در طرحهای شهرهای مربوط جانمایی خدمات روبنایی (مانند طرحها و پروژه‌های آموزشی، بهداشتی و غیره) صورت گرفته و زمین آن براساس ماده(۱۰۰) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت – مصوب ۱۳۸۰- به دستگاه های مربوط واگذار خواهد شد.

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم‌درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد. دولت موظف است معادل صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور:

ماده۱۷۴ـ شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذی‌ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نماید:

الف ـ کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه باتوجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره‌برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعهٔ شهری

ب ـ تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه‌های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل

ج ـ تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات

د ـ تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها

هـ ـ افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیرمشجر با سطح اشغال بیشتر

و ـ تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه‌کرد شهرداری

ز ـ برون‌سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه‌کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی

ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقای نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه ی فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی-منطقه ای و بخشی منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه ی متوازن مناطق، ارتقای توانمندی های مدیریتی استان و انتقال اختیارات اجرایی به استان هاو تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها وشاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه ی عمومی سالانه ی کشور است .در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳ـ بند ز ـ تبصره۱ـ مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱ـ همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالاثرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می‌باشند.

ماده ۶ ـ مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره ـ مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می‌باشند.

* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول

۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس

۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

ظرفیت شهرداری جهت اعطای معافیت به مشمولان موضوع این قانون در سال **۱۴۰۴** به تعداد **۱۲** مورد می باشد.

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۲۳- بند ت- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.

ماده ۳۷- بند ت- دولت مکلف است از طریق شورای‌عالی حوزه‌های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به‌منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه‌های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت‌های زیر را به‌عمل آورد:

۱- معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

ماده ۳۷- بند ث- تبصره ذیل جزء ۱ - مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می‌شود.

ماده ۷۰- مجموع تغییرات طرحهای تفصیلی برای موضوع ماده(۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هر یک از موارد حداکثر تا پنج درصد(۵٪) مجاز است .تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد.

دستورالعمل وضع عوارض مطابق نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور

قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور مصوب ۱۳۹۹/۱۲/۲۶

بند (ق) تبصره ۶ :

۵ – رده های بسیج (پایگاهها و حوزه ها) و موزه های دفاع مقدساز پرداخت حق انشعاب اعم از شبکه، انشعاب و اشتراک آب و فاضلاب، برق، گاز و عوارض شهرداری معاف هستند.

۹- در راستای اجرای جزء(۲) بند (چ) ماده(۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یک‌بار معافند.

تبصره – مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰مترمربع(یکصد و بیست مترمربع) در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری برای یک بار با معرفی ارگان مربوطه معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال می گردد.

تبصره ۱۲- بند ب -

۲ – به دستگاههای اجرائی زیرمجموعه قوه مجریه در شهرستان ها اجازه داده می شود با پیشنهاد استاندار و تأیید شورای برنامه ریزی و توسعه استان در سقف سی هزار میلیارد (۰۰۰ /۰۰۰ /۰۰۰ /۰۰۰ /۳۰) ریال نسبت به معاوضه املاک و ساختمان های ملکی خویش با املاک و اموال غیرمنقول شهرداری ها پس از اعلام شهرداری و تصویب شورای شهر مربوط با قیمت کارشناسی برای احداث مجتمع های اداری شهرستان اقدام کند. خزانه داری کل کشور موظف است عملکرد این جزء را به صورت جمعی - خرجی ثبت کند.

تبصره ۲۱- مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم‌الاجراء شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می‌شود .

❋ موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا درتعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۴ می باشد که در قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور تکرار گردد.

قانون برنامه پنجساله ششم توسعه کشور:

ماده ۳۶– بند ب ــ عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهائی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

ماده ۶۰ ــ به‌منظور مقاوم‌سازی ساختمان‌ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف ــ شهرداری‌ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه‌های ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایان‌کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه‌ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

ماده ۶۱ ــ بند پ ــ وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری‌ها موظفند با اعمال سیاست‌های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافتهای فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافتهای فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

ماده ۸۰ بند چ – جزء ۲– افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت‌پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

❋ لازم به ذکر است آئین نامه اجرایی این ماده جهت تصویب شورای اسلامی شهر آباده پیوست می باشد.

ماده ۸۸ ــ بند ث ــ جزء ۴ــ شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست‌و پنج‌درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش‌ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می‌باشد و آرامستان‌ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده ۹۲ــ بند ج ــ دولت و شهرداری‌ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

ماده ۹۸ــ بند الف ــ جزء ۲ــ تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت‌های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱

ماده ۵۹– شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به‌صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است.

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل ۱۰٪ تخفیف خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می‌شود.

در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها

تبصره ۴ – جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداریها قرار می‌گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی وواحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداریها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداریها به عنوان معوض تحویل‌گردد.

نظریه شماره ۷/۵۵۳ مورخ ۱۳۸۱/۱/۲۵ ــ بهای ملک باید با توجه به وضعیت کاربری موجود یا مشابه آن بنا به مورد، به قمیت عادله روز یا در مورد نیاز شهرداریها به قیمت روز، تعیین و پرداخت شود نه با لحاظ تاثیر طرح مورد نظر.

از نظریه شماره ۷/۴۴۱۲ مورخ ۱۳۸۹/۰۷/۲۵ا.ح.ق ــ لازم به ذکر است که قانون ناظر به کلیه اراضی تحت اختیار دولت چه قبل از تفکیک این اراضی و چه در زمان تفکیک اراضی مذکور و نیز واحدهای مسکونی تحت مالکیت دولت است به شرط اینکه واحدهای مسکونی قابل واگذاری باشد.

قانون مالیات های مستقیم با آخرین اصلاحات (مصوب ۳۱/۰۴/۱۳۹۴)

ماده۶۴ ــ تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم املاک می باشد .کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این قانون را در سال اول معادل دودرصد(۲٪) میانگین قیمتهای روز منطقه با لحاظ ملاکهای زیر تعیین کند. این شاخص هرسال به میزان دوواحددرصد افزایش می یابد تا زمانی که ارزش معاملاتی هر منطقه به بیست درصد(۲۰٪) میانگین قیمتهای روز املاک برسد .

الف ـ قیمت ساختمان با توجه به مصالح(اسکلت فلزی یا بتون آرمه یا اسکلت بتونی و سوله و غیره) و قدمت و تراکم و طریقه استفاده از آن(مسکونی، تجاری، اداری، آموزشی، بهداشتی، خدماتی و غیره) و نوع مالکیت.

ب ـ قیمت اراضی باتوجه به نوع کاربری و موقعیت جغرافیایی از لحاظ تجاری، صنعتی، مسکونی، آموزشی، اداری و کشاورزی این کمیسیون متشکل از پنج عضو است که در تهران از نمایندگان سازمان امور مالیاتی کشور، وزارتخانه های راه و شهرسازی و جهادکشاورزی، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و شورای اسلامی شهر و در سایر شهرها از مدیران کل یا رؤسای ادارات امور مالیاتی، راه و شهرسازی، جهادکشاورزی و ثبت اسناد و املاک و یا نمایندگان آنها و نماینده شورای اسلامی شهر تشکیل می شود .کمیسیون مذکور هر سال یک بار ارزش معاملاتی املاک را به تفکیک عرصه و اعیان تعیین می کند .در موارد تقویم املاک واقع در هر بخش و روستاهای تابعه (براساس تقسیمات کشوری) نماینده بخشدار یا شورای بخش در جلسات کمیسیون شرکت می کند. در صورت نبودن شورای اسلامی شهر یا بخش، یک نفر که کارمند دولت نباشد با معرفی فرماندار یا بخشدار مربوط در کمیسیون شرکت می کند .کمیسیون تقویم املاک در تهران به دعوت سازمان امور مالیاتی کشور و در سایر شهرها به دعوت مدیرکل یا رئیس اداره امور مالیاتی در محل سازمان مذکور یا ادارات تابعه تشکیل می شود. جلسات کمیسیون با حضور حداقل چهار نفر از اعضاء رسمیت می یابد و تصمیمات متخذه با رأی حداقل سه نفر از اعضاء معتبر است .دبیری جلسات کمیسیون حسب مورد بر عهده نماینده سازمان یا اداره کل یا اداره امور مالیاتی است .ارزش معاملاتی تعیین شده حسب این ماده یک ماه پس از تاریخ تصویب نهائی کمیسیون تقویم املاک، لازم الاجراء و تا تعیین ارزش معاملاتی جدید معتبر است.

تبصره ۱ــ سازمان امور مالیاتی کشور یا ادارات تابعه سازمان مزبور می توانند قبل از اتمام دوره یکساله در هر شهر یا بخش یا روستا، در موارد زیر کمیسیون تقویم املاک را تشکیل دهند:

۱،۱. برای تعیین ارزش معاملاتی نقاطی که فاقد ارزش معاملاتی است.

۲،۱. برای تعدیل ارزش معاملاتی تعیین شده نقاطی که حسب تشخیص سازمان امور مالیاتی کشور در مقایسه با نقاط مشابه هماهنگی لازم را نداشته یا با توجه به معیارهای ذکرشده در این ماده تغییرات عمده در ارزش املاک به وجود آمده باشد .ارزش معاملاتی تعیین شده حسب این تبصره پس از یک ماه از تاریخ تصویب نهائی کمیسیون تقویم املاک، لازم الاجراء و تا تعیین ارزش معاملاتی جدید معتبر است.

تبصره ۲ـ در مواردی که کمیسیون تقویم موضوع این ماده پس از دوبار دعوت تشکیل نشود یا پس از تشکیل دو جلسه تصمیم مقتضی در مورد تعیین ارزش معاملاتی حاصل نشود، سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است آخرین ارزش روز املاک تعیین شده توسط کمیسیون تقویم را با شاخص بهای کالاها و خدمات اعلامی توسط مراجع قانونی ذی صلاح تعدیل و ارزش معاملاتی را مطابق مقررات این ماده تعیین کند.

تبصره ۳ـ در مواردی که ارزش معاملاتی موضوع این ماده مطابق دیگر قوانین و مقررات، مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه قرار می گیرد، مأخذ محاسبه عوارض و وجوه یادشده بر مبنای درصدی از ارزش معاملاتی موضوع این ماده می باشد که با پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی و دستگاه ذی ربط به تصویب هیأت وزیران یا مراجع قانونی مرتبط می رسد. درصد مذکور باید به نحوی تعیین گردد که مأخذ محاسبه عوارض و وجوه یادشده بیش از نرخ تورم رسمی اعلامی از طرف مراجع قانونی ذی ربط افزایش نیافته باشد.

آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب ۱۳۷۱/۰۳/۲۴

ماده۲۲ – آماده‌سازی زمین عبارت از مجموعه عملیاتی است که مطابق دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی زمین را برای احداث مسکن مهیا می‌سازد که‌شامل موارد زیرمی‌باشد:

الف - عملیات زیربنایی از قبل تعیین بروکف، تسطیح و آسفالت معابر، تأمین شبکه‌های تأسیساتی آب و برق، جمع‌آوری و دفع آبهای سطحی و فاضلاب وغیره.

ب - عملیات روبنایی مانند احداث مدارس، درمانگاه، واحد انتظامی، فضای سبز، اداره آتش‌نشانی، اماکن تجاری و نظایر آن.

ماده۲۳ – دستگاه‌ها، بنیادها، نهادها و اشخاص حقیقی و حقوقی واگذارکننده زمین در صورتی مجاز به واگذاری خواهند بود که اجرای عملیات زیربنایی‌زمینهای آنها طبق ضوابط و تأیید دستگاه‌های اجرایی مربوط، قبل از واگذاری انجام شده باشد.

تبصره - در صورتی که تعاونی‌های مسکن قادر به انجام آماده‌سازی تمام زمین یا بخشیاز آن باشند می‌توانند طبق ضوابط و مقررات وزارت مسکن و شهرسازی‌اقدام نمایند. بدهیاست هنگام تعیین قیمت قطعی زمین، هزینه آماده سازی از قیمت قطعی کسر خواهد شد.

ماده۲۶– در کلیه طرح‌های آماده سازی تأسیسات روبنایی مثل مدارس، درمانگاه، فضای سبز و نظایر آن حتی‌الامکان ازمحل عواید اماکن تجاری، زمینهای‌واگذاری همان شهر،احداث شده و عرصه و اعیان آنها به صورت رایگان به دستگاه‌های بهره‌برداری کننده تحویل می‌شود.

قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰/۰۶/۲۴:

ماده ۱۴– هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه‌های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی‌درصد(۳۰٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می‌شود.

ماده ۱۵– وزارت راه و شهرسازی با اعمال سیاست‌های تشویقی، مهندسین داوطلب برای ارائه خدمات فنی مهندسی را در طرحهای حمایتی تأمین مسکن معرفی می‌نماید.

تبصرهـ مددجویان، معلولان، ایثارگران و رزمندگان معسر با معرفی کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور، بنیاد شهید و امور ایثارگران و وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح (سازمان امور رزمندگان) از طریق وزارت راه و شهرسازی از پرداخت هزینه خدمات نظام مهندسی برای یک‌بار (یک واحد مسکونی) معاف هستند و هزینه آن از محل منابع صندوق ملی مسکن، تأمین و در وجه سازمان نظام مهندسی ساختمان واریز می گردد.

ماده ۱۶– وزارتخانه های نیرو، نفت و ارتباطات و فناوری اطلاعات مکلفند برای کلیه واحدهای مسکونی برنامه‌های حمایتی مسکن، صرفاً حق انشعاب دریافت کنند و حق دریافت هیچ مبلغ دیگری تحت هر عنوان را ندارند.

آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یاهرتغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) ـ به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد اقساط نماید. در هرحال صدور مفاصاحساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهدبود.

❋ضمنا دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر آباده رسیده است به پیوست می باشد.

قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ – پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) – شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

❋لازم به ذکر است ایین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر آباده رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۷۷ (اصلاحی ۹۳/۲/۱۰) - رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۹- شهرداریها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

بند ۱ ـ تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.

بند ۲- تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی - خیابان کشی - ایجاد باغ و ساختمان - ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.

حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد.

قانون نوسازی و عمران شهری – مصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات

ماده ۲ ـ تبصره ۳ ـ در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت‌کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می‌کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می‌شود.

ماده ۳ ـ در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمان‌هایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می‌گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و درصورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها عمل خواهد شد.

قانون زمین شهری تاریخ تصویب ۱۳۶۶/۶/۲۲

ماده ۱۲- تشخیص عمران و احیاء و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد.

تبصره ۱- دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی گردد.

تبصره ۲ - ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمینهایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ وسیله دولت یا ارگانها و نهادها و کمیته ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانیهای مذکور خواهد بود.

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

ماده واحده - تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه‌محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان‌اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح‌لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون وهمچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ماده ۸۰-(اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با درنظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه.

ماده ۸۵ – (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است . وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه ی عوارض را منطبق بر آیین نامه ی مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۷۸/۷/۷

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث وتوسعه معابر و تأمین خدمات شهری وتأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خودکنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان وتأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه وعمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب۱۳۷۴/۰۳/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱

ماده ۱ – بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها درخارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱ – تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیونی مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده،بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

تبصره ۲ – مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهندبود.

نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

تبصره ۳ – ادارات ثبت اسنادو املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب 1400

مواد ۷، ۲۶ و ۲۸ قانون فوق الذکر

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم‌درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه‌درصد(۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت‌وتراکم ساخت وتقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد. دولت موظف است معادل صددرصد(۱۰۰٪)تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور:

ماده۱۷۴ـ شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذی‌ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نماید:

الف ـ کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه باتوجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره‌برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعهٔ شهری

ب ـ تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه‌های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل

ج ـ تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات

د ـ تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها

هـ ـ افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیرمشجر با سطح اشغال بیشتر

و ـ تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه‌کرد شهرداری

ز ـ برون‌سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه‌کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی

ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقای نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه ی فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی-منطقه ای و بخشی منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه ی متوازن مناطق، ارتقای توانمندی های مدیریتی استان و انتقال اختیارات اجرایی به استان هاو تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها وشاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه ی عمومی سالانه ی کشور است .در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳ـ بند ز ـ تبصره۱ـ مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱ـ همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالاثرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می‌باشند.

ماده۶ ـ مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره ـ مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می‌باشند.

* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول

۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس

۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۲۳- بند ت- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.

ماده ۳۷- بند ت- دولت مکلف است از طریق شورای‌عالی حوزه‌های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به‌منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه‌های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت‌های زیر را به‌عمل آورد:

۱- معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

ماده ۳۷- بند ث- تبصره ذیل جزء ۱ - مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می‌شود.

ماده۷۰ـ مجموع تغییرات طرحهای تفصیلی برای موضوع ماده(۵) قانون تأسیس شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هر یک از موارد حداکثر تا پنج‌درصد(۵٪) مجاز است. تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران برسد.

دستورالعمل وضع عوارض مطابق نامه شماره۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور

قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰

تبصره ۶- بند ع- در راستای اجرای جزء(۲) بند (چ) ماده(۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یک‌بار معافند.

تبصره ۲۱- مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم‌الاجراء شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می‌شود .

*موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا درتعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۳۹۸ می باشد که در قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور تکرار گردد.

قانون برنامه پنجساله ششم توسعه کشور:

ماده ۳۶ – بند ب ـ عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهائی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

ماده۶۰ ـ به‌منظور مقاوم‌سازی ساختمان‌ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف ـ شهرداری‌ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه‌های ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایان‌کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه‌ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

ماده۶۱ ـ بند پ ـ وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری‌ها موظفند با اعمال سیاست‌های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافتهای فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافتهای فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

ماده۸۰ ـ بند چ ـ جزء ۲ـ افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت‌پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

*لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر آباده رسیده است به پیوست می باشد.

ماده۸۸ ـ بند ث ـ جزء ۴ـ شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست‌و پنج‌درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش‌ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می‌باشد و آرامستان‌ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده۹۲ـ بند ج ـ دولت و شهرداری‌ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

ماده۹۸ـ بند الف ـ جزء ۲ـ تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت‌های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

ماده ۱ – شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرائی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱-

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱ /۲ /۱۳۹۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۳ /۱۲ /۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب - بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳ – شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۷ /۲ /۱۳۸۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۷ /۹ /۱۳۴۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد(۵ /۲ ٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای

مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰ ٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۸ /۱۲ /۱۳۸۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

-ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شد آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

-تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار(۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰ ٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود. مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

-تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصدهزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷ - ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

-ماده ۲۸۰ – سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱ ٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰ ٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰ ٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوط)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰ ٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

-تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی» متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲ ٪) و یک درصد (۱ ٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹ - کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۸ /۷ /۱۳۸۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱ /۶ /۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۲۰ /۱۲ /۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲ ٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴ ٪) خواهدبود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۱ /۴ /۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیونی مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱ - سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲ – شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید

شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یاد شده، وزارت کشور موظف است رأسا نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳ – شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴ - حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳ – شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴ - به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵ - در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۰/۲ ٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶ - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷ /۱۲ /۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

-ماده ۶ – شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۰/۵ ٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات

و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند

ماده ۱۷ - شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲ /۱۲ /۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

تبصره ۱- مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری آباده جهت مؤدیان مشمول ماده ۹ همین قانون (دستگاه های اجرایی و نیروهای مسلح و ...) تا پایان سال مالی و جهت سایر مؤدیان به مدت ۱۰ روز از تاریخ صدور فیش مربوطه می باشد.

تبصره ۲ – درخصوص فیش های صادره از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۰ به بعد، مهلت پرداخت تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۸ تعیین می گردد.

تاریخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
شماره ۱۶۶۰۵۱
پیوست

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

وزیر

بسمه تعالی

استانداران محترم سراسر کشور

سلام‌علیکم

دراجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بمنظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق‌تر قوانین و مقررات درخصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش، به پیوست دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها جهت اجراء ابلاغ می‌گردد. مقتضی است مراتب به کلیه ذینفعان منعکس و نظارت لازم درخصوص اجرای آن صورت پذیرد.

اسکندر مومنی
وزیر کشور

574e9f2b-4dc5-4c21-9f08-8ac0e0096201

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ: ۱۴۰۳/۹/۲۸
شماره: ۱۶۵۵۱

بسمه تعالی

استانداران محترم سراسر کشور

سلام‌علیکم

دراجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بمنظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق‌تر قوانین و مقررات درخصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش، به پیوست دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها جهت اجراء ابلاغ می‌گردد. مقتضی است مراتب به کلیه ذینفعان منعکس و نظارت لازم درخصوص اجرای آن صورت پذیرد.

اسکندر مومنی
وزیر کشور

-جناب آقای نصرتی سرپرست محترم معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور جهت آگاهی

محمد جوانمردی مدیرکل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور	حسین پرستار مدیرکل دفتر حقوقی و امور قراردادهای سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور	مهیار نورعلی معاون امور دهیاریهای سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور	سید سجاد انوشه معاون امور شهرداری‌های سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور

سید محمد مجابی معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور	مسعود نصرتی سرپرست معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی و رئیس سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور

5746ffb-4dc5-4c21-9f08-83c8c09e2d1

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ:
شماره:

بسمه تعالی

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها که اشعار می‌دارد : "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش‌ها پس از تأیید شورای عالی استان‌ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود. " و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری‌ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور نموده است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری‌ها و دهیاری‌ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن‌ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می‌نماید .

فصل اول– تعاریف:

ماده ۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون‌شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می‌گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین‌شده است.

ماده ۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین‌شده است.

ماده۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب سال ۱۴۰۱ می‌باشد.

ماده ٤) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می‌باشد.

فصل دوم– ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده۵) کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.

57fe9f2b-4dc5-4b21-9108-83688099e2d1

ماده ٦) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان‌ها و شرکت‌ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد.

ماده ۷) شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن‌ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند . همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می‌تواند از شاخص‌های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می‌گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هریک از شاخص‌ها(طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند، امکان‌پذیر خواهد بود. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می‌توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند(۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. درمواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری و دهیاری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ‌گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۴ ممنوع می باشد. درمواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها و یا دهیاری ها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند، می توانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۳ و صرفا برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

فصل سوم– ضوابط اجرایی:

574e9f2b-4bc5-4f21-9f08-85c8-0c9e2d

ماده ۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده ۱۲) شهرداری‌ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده ۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می‌شود.

ماده ۱٤) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰(تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل ازتاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده ۱۵) تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمنا این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

ماده ۱٦) شهرداری‌ها می‌توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می‌تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده ۱۷) تقسیط عوارض در دهیاری‌ها می‌بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸)آیین‌نامه مالی دهیاری‌ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی بخش مربوطه می‌رسد، دریافت نماید .

ماده ۱۸) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلف‌اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل وانتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می‌باشد.

ماده ۱۹) شهرداریها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

ماده ۲۰) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

ماده ۲۱) در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی(صرفا موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۱و۲) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات، زیربنا (مسکونی) ، زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایرآن)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)) را بدون اعمال تخفیف‌های قانونی، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی ، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفا موارد مذکور می‌باشد.

ماده۲۲) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت۶۳۲۴۲هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می‌باشد.

ماده ۲۳) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند .

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲٤) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظفاند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن‌ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن‌ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند . در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

مـاده۲۵) در مـواردی کـه شـهرداری‌هـا، دهیـاری‌هـا و نماینـدگان قـانونی آن‌هـا، در طـول سـال موظـف بـه ارائـه خـدمت جدید بشوند که بهـاء خـدمات آن در عنـاوین پیوسـت پـیش‌بینـی‌نشـده اسـت پـس از پیشـنهاد شـورای مربوطـه بـه شـورای عـالی اسـتان‌هـا، شـورای مـذکور عنـوان جدیـد را بـه وزارت کشـور ارسـال نمـوده تـا توسـط وزیـر کشـور جهـت اجـرا بـه شهرداری‌ها و دهیاری‌هـا ابـلاغ گـردد . پـس از ابـلاغ بهـاء خـدمات، شـورای اسـلامی مربوطـه مـی‌توانـد نسـبت بـه تصـویب نـرخ و میـزان تعرفـه ابلاغـی بـا رعایـت ضـوابط اقـدام نمایـد . بـدیهی اسـت در مـواردی کـه عنـوان بهـاء خـدمات در ایـن دسـتورالعمل درج شـده باشـد و بـه هـر دلیلـی شـهرداری یـا دهیـاری شـرایط ارائـه آن خـدمات را پـس از نهـایی شـدن تعرفه بهاء خدمات احـراز نمایـد مـی‌توانـد پـس از سـیر مراحـل قـانونی نسـبت بـه تنظـیم تعرفـه خـدمات ارائـه شـده طبـق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره: پس از پایان بهمـن مـاه امکـان تغییـر عنـاوین عـوارض و ضـوابط مربـوط بـه آنهـا وجـود نداشـته و هرگونـه دخـل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

ماده ۲۶) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می‌گردد.

ماده ۲۷) عنـاوین عـوارض و بهـاء خـدمات کـه بـه اسـتناد سـایر قـوانین وضـع و نحـوه وصـول آن‌هـا تعیـین گردیـده اسـت ازجملـه عـوارض نوسـازی و عمـران شـهری، اجـرای طـرح‌هـای ترافیکـی (مصـوبه شـورای ترافیـک)، اجـرای مـاده ۱۵رسـیدگی بـه تخلفـات رانـندگی، بهـاء خـدمات صـدور معاینـه فنـی خـودرو، بهـاء خـدمات فضـای سـبز و قطـع اشـجار (موضـوع مفـادآئین نامـه اجرایـی مـاده یـک قـانون حفـظ و گسـترش فضـای سـبز)، بهـاء خـدمات مـدیریت پسـماند (طبـق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می‌باشد.

ماده ۲۸) در صـورت وجـود اخـتلاف، اسـتنکاف و اعتـراض در خصـوص عـوارض و بهـاء خـدمات شـهرداری‌هـا، موضـوع در کمیسـیون مـاده ۷۷ قـانون شـهرداری مطـرح گردیـده و رأی کمیسـیون مـذکور لازم‌الاجـرا خواهـد بـود. همچنـین در صـورت وجـود اخـتلاف، اسـتنکاف و اعتـراض در خصـوص عـوارض و بهـاء خـدمات دهیـاری‌هـا، موضـوع در کمیسـیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود.

مـاده ۲۹) کلیـه مطالبـات شـهرداری‌هـا کـه بـالای یـک میلیـارد ریـال باشـد، طبـق تبصـره (۲) مـاده (۱۰) قـانون جـزء اسـناد لازم‌الاجـرا بـوده و بایـد طبـق مقـررات مربـوط بـه اسـناد رسـمی (موضـوع ابلاغیـه شـماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مـورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ مدیرکل نظارت بـر اجـرای اسـناد رسـمی سـازمان ثبـت اسـناد وامـلاک کشـور) عمـل شـود. (مـوارد کمتـر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۸) این دستورالعمل خواهد شد.)

374e9f2b-4ce5-4621-9f08-85c8c09e2d

ماده ۳۰) پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال بایدحداکثر تا پانزدهم بهمن‌ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده ۳۱) فهرست عناوین عوارض شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۲) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده ۳۲) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۴) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می‌باشد.

ماده ۳۳) این دستورالعمل در ۳۳ ماده و سه تبصره تدوین‌شده و از زمان ابلاغ، لازم‌الاجرا می‌باشد.

574e9f2b-4dc5-4c21-9f08-83c8e099ea1

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ:
شماره:

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور

عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

ردیف	طبقه موضوعی پایه های وضع	شرح عنوان		شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱		عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)		قیمت منطقه ای ، مساحت اراضی	صرفا شهرداری هایی که مجوز ماده(۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت ننموده اند می توانندنسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک، پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴قانون مالیات مستقیم، بیشتر از ۲هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد.(این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد)
۲	اراضی	عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات	طول دیوار، ارتفاع دیوار، نوع دیوار(بتونی، آجری، فنس و نظایر آن)	درمواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
			زیربنا (مسکونی)	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که درمحدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
			زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایرآن)		
			تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)		
			تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)		
			عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد ، عمق،دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.
			عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)	طول، عرض، ارتفاع	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

574a912b-4dc5-4c21-9f08-83cce9ce2d1

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

پیوست:
شماره:

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول انها در شهرداریها و دهیاریهای کشور

عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

ردیف	طبقه موضوعی پایه های وضع	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۳	مستحدثات	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، درصورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد. صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.
۴		عوارض مستحدثات و سازه های ساحلی	نوع سازه ، قیمت منطقه ای(اراضی مجاور)، مساحت	در مواردی که در حریم دریا نسبت به احداث سازه یا مستحدثات طبق مجوز اقدام می شود شهرداری می تواند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نماید. درصورت دریافت این عنوان عوارض از مستحدثات، امکان دریافت عوارض زیربنا و تراکم بصورت همزمان وجود ندارد
۵		عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری/دهیاری متناسب با شرایط محلی) و صددرصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. درصورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.
۶		عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره ، بازار روز و ....)	نرخ پایه شغل، مساحت، موقعیت جغرافیایی(طبقه وقوع ، راسته و مرکز فعالیت تجاری)،تعداد روز فعالیت در سال	اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ، جایگاه سوخت،بازارهای میادین میوه و تره بار ونظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

51fe9f2b-4dc5-4021-9108-83c0e0d09e2d1

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور

عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

ردیف	طبقه موضوعی پایه های وضع	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۷	تاسیسات	**عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)**	مساحت ، ارتفاع، موقعیت جغرافیایی (شامل پارکها، املاک بلا استفاده عمومی، املاک شخصی و نظائر آنها)، تعداد تجهیزات	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.
۸	معابر	**عوارض ناشی از اجرای ماده(۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت و یا سایر شهرهای دارای طرح مصوب احداث قطار شهری**	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	صرفاً جهت احداث و بهره برداری سیستم حمل و نقل شهری و حومه به میزان حداکثر ۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورا) امکان پذیر می باشد. سایرشهرهایی که قطار شهری از آنها عبور می‌کند و دارای ایستگاه قطار شهری می‌باشند می‌توانند جهت اجرای مصوبه طرح احداث قطارشهری این عنوان عوارض را به میزان حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه (باتصویب شورا) پس از تصویب طرح دریافت نمایند.
		عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	سن ناوگان ، وزن ، ساعات تردد	در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد و شهر دارای کمربندی یا راه جایگزین باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.
۹	تبلیغات	**عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی**	ابعاد تابلو ، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:۱- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

5749e2b5-4dc5-4b21-9f08-0ce099e2d1

عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

ردیف	طبقه موضوعی پایه های وضع	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱۰	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	**عوارض ارزش افزوده ناشی ازاجرای طرح‌های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه**	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوزلازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفضیلی امکان پذیر است و درسایر موارد ازجمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
۱۱		**عوارض ارزش افزوده ناشی ازاجرای طرح‌های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه**	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	
۱۲		**عوارض ارزش افزوده ناشی ازاجرای طرح‌های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح‌های عمران شهری**	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری	این عنوان عوارض، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده،با نظر کارشناس، برای یکبار قابل وصول می باشد.

52d9f20-4dc5-4c21-9f08-83c8e099e2d1

[redacted]

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور

عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)

ردیف	موضوع	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱		بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	قیمت تمام شده	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.
۲		بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض(با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستورمراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند(الف) ماده(۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.
۳		بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	نفر- ساعت	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها(سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی/مودی ارائه می گردد.
۴		بهاء خدمات ناشی از صدور ، تمدید و الغنی پروانه شرکت‌ها ، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر		
۵		بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی	مسافت طی شده ، ضریب شورا	این عنوان عوارض براساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که درسامانه سماس ثبت شده است، از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.
۶		بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری		

9-4e9b-b4d5-4d21-9f08-83c8e09ge2d1

[redacted]

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور

عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)

ردیف	موضوع	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۷	عنوان بهاء خدمات	بهاء خدمات استفاده از پارکینگ‌های عمومی	نرخ پایه ، مدت زمان توقف	
۸		بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	نرخ پایه ، مدت زمان توقف	
۹		بهاء خدمات آرامستان ها	بهای خدمات ارایه شده حمل ، تغسیل ، تدفین	
۱۰		بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	مدت زمان*قیمت تمام شده برای هر ساعت	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.
۱۱		نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	مساحت نما، اجرای عملیات برای هر متر مربع	درصورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد
۱۲		بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	مساحت ، مدت زمان بهره برداری	بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.
۱۳		بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	مساحت،قیمت تمام شده،عمر آسفالت،مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی، مکانیکی،ضریب اهمیت معبر	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد. وصول این عنوان بهاء خدمات صرفا درصورت ارائه هرنوع خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است
۱۴		بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی		این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی خواهد بود.
۱۵		بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	-	شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.
۱۶		بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی		

574ccf2b-4dc5-4b21-9d08-63c8e099e2d1

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور

عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)

ردیف	موضوع	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱۷		بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی		در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.
۱۸		بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی		کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارکهای آبی ونظائر آنها) ارائه می شود.

574e9f2b-4dc5-4c21-9f08-83c8e099e2d1

تعاریف و اصطلاحات

۱- زیربنا: عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.

۲- سطح ناخالص زیربنا: مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور.

تبصره: رمپ خارجی، وید، فضای خالی پشت ستون، نورگیر بیش تر از ۲۴ مترمربع و حیاط خلوت بیش تر از ۱۵ مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.

۳- سطح خالص زیربنا: مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفترکار، انباری تجاری، بالکن تجاری و ... به استثنای پارکینگ، انباری، راهرو و حریم و سایر مشاعات ساختمان.

۴- فضای مشاعی: بخش هایی از ملک که در انطباق با قاانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.

تبصره: مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوت زباله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر و نمازخانه می باشد.

۵- زیربنای مفید: سطح کل ساختمان به جز دستگاه پله و آسانسور و مشاعات می باشد.

۶- فضای غیر مفید: سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.

۷- فضای باز: سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب نما و سایر استفاده محوطه سازی مورد استفاده قرارگیرد.

۸- سطح اشغال: سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف.

۹- تراکم ساختمانی: نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثنای سرپله و آن قسمت از زیر زمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز وانباری و تأسیسات استفاده می گردد به مساحت کل زمین (به درصد).

۱۰- تغییرکاربری: هر گونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایان کار.

۱۱- بافت فرسوده: کلیه واحدهای واقع در محدوده طرح **۱۸۵۷,۹ هکتاری شهرآباده** و همچنین سکونتگاه های غیررسمی که پهنه آن به تأیید مراجع قانونی می رسد.

۱۲- واحد مسکونی: مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظرگرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد .فضاهای مشاعی فی ما بین واحد های مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی گردد.

۱۳- تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند۲۴ ماده۵۵ ماده قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می گردند و یا در آن ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی واعتباری و آژانس های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجاری می باشد. کلیه ساختمانهای غیرمسکونی که سال ساخت آن قبل از ۱۳۵۲ بوده و دارای مجوز پروانه ساخت نمی باشند و تاکنون به شهرداری مراجعه نشده است تنها مشمول عوارض پذیره شده و سایر عوارض از جمله کسر پارکینگ، ارزش افزوده و ... مشمول نمی شود.

۱۴- تجاری خطی: واحد یا تمامی واحدهای تجاری که به هر نحو در مجاورت معبریا حرائم واقع در مجاورت معبر قرار داشته باشند اعم از اینکه دارای حریم یا فاقد حریم تجاری باشند.

۱۵- مجتمع تجاری: به مجموعه ای از تجاری های بیش از یک باب که خطی نباشند، مجتمع گفته می شود.

۱۶- تجاری محله ای: عبارت است از یک واحد تجاری در یک پلاک ثبتی و دارای مساحت حداکثر ۳۰ مترمربع، واقع در برگذر تا ۱۶ متر و دارای ارتفاع در حد ارتفاع واحد مسکونی.

*(تذکر: این تعریف می بایست مطابق تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری باشد.)

۱۷- دفتر کار: محیطی است که در آن صرفاً خدمات دفتری ارائه گردد و فاقد بالکن داخلی باشد و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر باشد و طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشد. ضمناً بایستی زیر نظر مجمع امور صنفی نباشد و در آن عرضه و فروش کالا صورت نگیرد.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض به صورت دفترکار محسوب می شوند.

۱۸- بالکن داخل تجاری: فضایی است در داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می باشد.

تبصره: در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد **۱۰۰** ٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل واحد تجاری باشد، بالکن محسوب نمی گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرارمی گیرد.

۱۹- انبار تجاری: محلی جهت انبار نمودن کالا و محصولات تجاری به صورت روباز و روبسته مرتبط با واحد تجاری یا به صورت مستقل.

۲۰- حریم تجاری: فضای حد فاصل واحد تجاری و معبر به عمق حداقل **۳** متر و به عرض حداقل عرض واحد تجاری که جهت تخلیه کالا و یا بارگیری مورد استفاده قرارمی گیرد . در بافت قدیم به این فضا بارانداز اطلاق می گردد . حریم تجاری شامل تجاری های محله ای نمی گردد.

۲۱- اداری: به اراضی و املاک اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای نظامی و انتظامی و بسیج گفته می شود که طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشند.

۲۲- صنعتی کارگاهی: کلیه ساختمان ها و فضاهای مرتبط که به منظور استفاده صنعتی و یا تولیدی و ایجاد کارگاه های صنعتی یا تولیدی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا جهاد کشاورزی و یا سازمان میراث فرهنگی و صنایع گردشگری باشند.

۲۳- بهداشتی درمانی: به اماکنی گفته می شود که مشتمل بر بیمارستان، پلی کلینیک، مراکز اختصاصی بهداشتی درمانی، مراکز توانبخشی، مراکز اورژانس، پایگاه بهداشت، زایشگاه، آسایشگاه، مددکاری اجتماعی و سایر مراکز ارائه خدمات بهداشتی درمانی بر اساس طرح مصوب شهری با مجوز و پروانه رسمی از مراجع ذیصلاح.

۲۴- ورزشی: کلیه فعالیت های ورزشی در فضاهای روباز و روبسته که مورد تأیید سازمان ورزش و جوانان باشد.

۲۵- فرهنگی مذهبی: کلیه فعالیت ها شامل کتابخانه، کتابفروشی، سالن های همایش، کانون پرورش فکری، سینما تئاتر، سالن کنفرانس، مؤسسات و دفاتر روزنامه، مراکز صدا و سیما، فرهنگ سرا، موزه و نگارخانه مشمول کاربری فرهنگی می باشند. کلیه فعالیت های مذهبی و عبادی از قبیل مساجد، مهدیه، حسینیه، تکایا و مدارس علوم دینی و معابد اقلیت های مذهبی و مصلی ها مشمول کاربری مذهبی می باشد.

۲۶- آموزشی: کلیه فعالیت های مشتمل بر مهدکودک، کودکستان، دبستان، راهنمایی، دبیرستان، هنرستان فنی و حرفه ای و آموزشگاه های مورد تأیید مراجع ذیصلاح و مراکز آموزش عالی.

۲۷- نانوایی: کلیه فعالیت های شامل آماده سازی و پخت و عرضه نان که در فضاهایی از جمله محل استراحت کارگران، رختکن، بخش خمیرگیری، انبار آرد و محل فروش اتفاق می افتد به عنوان کاربری نانوایی محسوب می شود که در نانوایی هاای سنتی وصنعتی و نان فانتزی و حجیم پزی و مجتمع های نانوایی می توانند نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.

۲۸- جایگاه سوخت و سوخت گیری: محلی جهت سوخت گیری به صورت گاز، بنزین وگازوئیل جهت انواع وسیله نقلیه همراه با سایر فضاهای خدماتی شامل دفتر مدیریت، رختکن و سرویس های بهداشتی، مخزن سوخت و جایگاه سوخت گیری.

۲۹- شهربازی و تفریحی: کلیه فضاهای روباز و روبسته که جهت فعالیت های تفریحی و بازی در سنین مختلف اختصاص داده می شود.

۳۰- گردشگری و جهانگردی: به مکان هایی اطلاق می شود کـه مشـمول آیـین نامـه ایجـاد، تکمیـل، درجـه بنـدی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت برفعالیت آن ها می شود.

۳۱- سرپله: فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاقک آسانسور می باشد.

۳۲- بالکن روباز: سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.

۳۳- بالکن روبسته: هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یـا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.

۳۴- پیلوت: عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد و کف آن همسطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمـومی و انبـار مورد استفاده قرار می گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ متر تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.

۳۵- زیرزمین: قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.

۳۶- تعمیرات جزئی: به عملیات ساختمانی گفته می شود که به طور محدود و مستمر برای نگهـداری انجـام شـود؛ بـه عنوان مثال: نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انبـاری سـاختمان و عـایق کـاری پشت بام.

۳۷- تعمیرات کلی: بازسازی و نوسازی قسمت هایی از ساختمان که موجب افزایش عمـر سـاختمان یـا ارتقـای کیفـی ساختمان شود، مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه بنا یا تجدید بنـا ماننـد نمـا سـازی، تقویـت ایمنـی سـاختمان، ایجـاد تأسیسات حرارتی، تعمیرات و یا تغییرات کلی در داخل ساختمان.

۳۸- قیمت P : منظور از (P) یا شاخص محاسبه عوارض، ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری ، اداری و مسکونی.

۳۹- T_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .

۱= i : کاربری مسکونی

۲= i : کاربری تجاری

۳= i : کاربری اداری

***تذکر:** در صورت مغایرت هر کدام از تعاریف فوق با تعاریف و ضوابط موجود در طرح مصـوب شـهری، تعـاریف و ضـوابط طرح مصوب شهری ارجحیت خواهد داشت.

توضیحات:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، در محاسبه ی عوارض مربوطه بالاترین شاخص بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض براساس بالاترین شاخص جبهه ی خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.

۲. با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۰۲/۰۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۰۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۰۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۰۵/۰۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی قطعی ابقاء بنا (اعیانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز بلامانع خواهد بود.

۳. با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر وفق مقررات قابل وصول است.

۴. قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۰۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنواتی، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود. در هرحال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

۵. تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد و در صورت هر گونه مغایرت، عمل به مفاد جداول موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض و بهاء خدمات ارجح خواهد بود.

۶. جهت ساختمان های قدیمی مسکونی با سقف تیرچوبی و با احداث بنای بدون پروانه که قدمت احداث بنای آن ها با ارائه مدرک معتبر، قبل از سال ۶۶ تشخیص داده شود و بازسازی در ساختمان آن ها صورت نگرفته باشد و درکمیسیون ماده صد رأی به ابقای بنای مذکور و برائت از پرداخت جریمه صادر گردد، عوارض پذیره آن ها به ازای هر مترمربع **۴۰٪** (چهل درصد) عوارض پذیره در ردیف مربوطه از جداول شماره ۱ و ۲ محاسبه می گردد.

۷. در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمان در پروژه های طرح اقدام ملی مسکن بر اساس تفاهم نامه شماره ۱۸۱۳۱۷/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۹ فیمابین وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور و مصوبه شماره ۳ جلسه شماره ۲۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ شورای اسلامی شهر آباده اقدام خواهد شد.

۸. تخفیف های مندرج در ماده پنج قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، برای سال ۱۴۰۴ به میزان ۳۰٪(سی درصد) اعمال می گردد.

۹. کلیه طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها، برای شهر آباده مشمول تخفیف صد درصد (۱۰۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت می باشند.

۱۰. درجهت مساعدت به مالکینی که در سال های گذشته نسبت به پرداخت عوارض پروانه ساختمان ملک خود اقدام نموده اند ولیکن به دلایل مختلف پروانه ساختمان جهت ملک آنان صادر نگردیده و اکنون جهت صدور پروانه ساختمان براساس قانون ملزم به پرداخت عوارض به نرخ روز می باشند، در زمان مراجعه مالک به شهرداری جهت صدور پروانه ساختمان، شهرداری مجاز است درصورت عدم تغییر ضوابط طرح های توسعه شهری، تا میزان متراژ پرداخت شده توسط مالک، برای سال اول (تا یکسال پس از صدور فیش های پرداختی بابت پروانه ساختمان) به صورت رایگان و برای سال دوم، سوم و چهارم به ترتیب ۱۰٪ ، ۲۰٪ و ۳۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه و اخذ نماید و پس از آن کل عوارض پروانه ساختمان به نرخ روز محاسبه و مبلغ پرداختی مالک بابت عوارض پروانه ساختمان از آن کسر و مابقی وصول گردد.

۱۱. به استناد ماده ۸ دستورالعمل اجرایی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه آخر سال ۱۴۰۲ و نه ماهه اول سال ۱۴۰۳، به میزان ۳۶,۸٪(سی و شش و هشت دهم درصد) خواهد بود.

۱۲. در محاسبه عوارض پذیره تجاری:

۱۲,۱. درخصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر متر مربع برای انباری متصل بـه واحـد تجـاری معادل **۷۰P**٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری بـه ازاء هـر متـر مربع معادل **۸۰P**٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

۱۲,۲. عوارض نیم طبقه تجاری در کلیه طبقات معادل **۷۰P**٪ عوارض زیربنای تجاری طبقه مربوطه محاسبه می گردد.

تبصره۱: بالکن های داخل طبقه همکف مغازه ها، بانک ها، رستوران ها و کلیه اماکنی که فعالیت آن هـا ماهیـت تجـاری دارد **۵۰**٪ مساحت فعالیت تجاری در هر واحد حداکثر تا **۵۰**مترمربع به عنوان نیم طبقه شناخته شده و مازاد بر آن، کلاً طبقـه محسـوب مـی گردد و برابر ضریب مربوطه همان طبقه، عوارض محاسبه می گردد.

۱۳. جهت ساختمان های قدیمی تجاری با سقف تیرچوبی و با احداث بنای بدون پروانه که قدمت احداث بنـای آن هـا بـا ارائـه مـدرک معتبر، قبل از سال ۵۲ تشخیص داده شود و بازسازی در ساختمان آن ها صورت نگرفته باشد و درکمیسیون ماده صد رأی به ابقـای بنای مذکور و برائت از پرداخت جریمه صادر گردد، عوارض پذیره آن ها به ازای هر مترمربع **۴۰**٪(چهل درصـد) عـوارض پـذیره در ردیف مربوطه از تعرفه های (۱-۲) و (۳-۲) محاسبه می گردد.

تبصره۱: چنانچه در قسمتی از کاربری های مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا .... احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفـه‌های مربوطـه وصول خواهد شد.

تبصره ۲ : درخصوص احداث اعیانی از نوع اداری، هر سه اتاق (حداکثر مساحت **۳۶**مترمربع) یک واحد در نظرگرفته می شود و قابل محاسبه خواهد بود.

۱۴. دریافت بهای خـدمات، طبـق درخواسـت متقاضـیان جهـت هزینـه هـای زیرسـازی، آسـفالت، جـدول گـذاری و آبراهـه معـابر و... به صورت ۳۰٪ سهم متقاضیان و ۷۰٪ سهم شهرداری قابل محاسبه و اجرا می باشد. افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی و ایثارگران با ارائه معرفی نامه از سازمان مربوطه از پرداخت ۳۰٪ معاف می باشند.

۱۵. عوارض صدور پروانه ساخت جهت ساختمان های خیرساز با اعمال ۳۵ ٪ کاهش محاسبه می گردد.

۱۶. سایر تعرفه های قید نشده در دفترچه سال ۱۴۰۴ ، بدون تغییر نسبت به سال قبل، قابل اجرا می باشد.

۱۷. پروژه های مشارکتی شهرداری که یکی از آورده های شهرداری پروانه ساختمان است، مشمول هیچ تخفیفی نمی گردند.

۱۸. شورای اسلامی شهر آباده به مناسبت یکصدمین سال تاسـیس شـهرداری از تـاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ تـا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ و همچنـین بـه مناسبت ایام مبارک دهه فجر از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱ تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۸ کاهش **۲۰**٪ عـوارض و بهـای خـدمات را در صـورت پرداخـت نقدی تصویب می نماید. به استناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابـات شـوراهای اسـلامی کشـور و انتخـاب شهرداران و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور.

تبصره: مؤدیانی که به موجب معافیت های پیش بینی شده قوانین بودجـه ی سـنواتی، و سـایر قـوانین، از معافیـت بـیش از ۳۰٪ برخوردار می باشند، مشمول کاهش عوارض و بهای خدمات این بند نمی گردند.

۱۸,۱. آیتم های مشمول کاهش عوارض در مناسبت های مذکور به شرح ذیل می باشند:

۱۸,۱,۱. عوارض پذیره مسکونی / غیرمسکونی
۱۸,۱,۲. عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی / غیرمسکونی
۱۸,۱,۳. عوارض تراکم مسکونی / غیرمسکونی
۱۸,۱,۴. عوارض کسب و پیشه

جدول شماره ۱ : تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری خدماتی(انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است، گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره / ۶۴۶۷۷ ت ۱۸۵۹۱مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی(مهدکودک آمادگی دبستان)
		ناحیه	کلاسهای سوادآموزی مدارس راهنمایی دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری	محله	واحدهای خرید روزنه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوایی، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپرمارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار، شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلندمدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، و سرپرستی بانکها
	خدمات انتفاعی	محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان
		ناحیه	پلیس +۱۰ ، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکزمشاوره درمانی و خانوادگی
		منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی،مراکز کاریابی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان

	خدمات غیرانتفاعی	شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد موسسات خیریه اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محله	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمینهای ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست وسالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی
۸	فرهنگی هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما
۹	پارک	محله	بوستان (پارک) محله ای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محله	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
		شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاههای جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاههای جمع آوری زباله، ایستگاههای آتش نشانی، میادین میوه و تره ، اورژانس ۱۱۵ ، جایگاههای سوخت
		شهر	گورستانهای موجود نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره، حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاههای تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاههای مترو
		ناحیه	معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو،پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت(غیر از پارک)می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی واردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش

۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات آن بعدی	**غذایی:** ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولید نبات(نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن در سال ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم(مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	۲۱- واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۲۱- واحد تولید نان بستنی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد- ۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب
	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	**نساجی:** ۱- واحدهای قالیبافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها- ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی- ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه(با حداکثر ۱۰۰ تن در سال-) ۴- کشبافی و تریکوبافی، گردبافی، کنن و راشل حداکثر تا سه دستگاه(یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال-) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست ، انواع لباس و پوشاک در سال- ۶- تولید طناب نخی یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان- ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه- ۸- واحد پارچه چاپی روش دستی(مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره-) ۹- پارچه بافی دستی(غیر موتوری-) ۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی- ۱۱- واحد تولید الیاف پروپلین

۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	**چرم:** ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن- ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده- ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال- ۴- واحد تولیدکفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال- ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم- ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم
	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	**سلولزی:** ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده- ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن- ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده- ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده- ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده- ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده- ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای- ۸- واحد نجاری و خراطی بدون الوارسازی- ۹- واحد مبل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده- ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبدبافی از الیاف گیاهی- ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده- ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال- ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده- ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده
	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	**فلزی:** ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات- ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش- ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری-) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش- ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده- ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک(پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل- ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱- واحد تولید ترموستات

۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	**کانی غیرفلزی:** ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب- ۲- واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره- ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی(صنایع دستی-) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری
	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	**شیمیایی:** ۱- واحد تولید آب مقطر- ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان(با استفاده از رول آماده-) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی- ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز
	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	**دارویی، آرایشی و بهداشتی:** ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی(فرمولاسیون-) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو- ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه- ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن- ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی- ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک
	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	**برق و الکترونیک:** ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ(نظیر زنگ اخبار و دربازکن-) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده- ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط براینکه عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد. ۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک- ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره- ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری- ۷- واحد تولید انواع ساعت- ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ ۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری- ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری- ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن- ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی(کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی-) ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس- ۱۴- واحد تولید آفتامات- ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل- ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر- ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری

۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	**کشاورزی:** ۱- واحد زنبور داری و پرورش ملکه(تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه- ۳- واحد پرورش کرم ابریشم- ۴- واحد پرورش ماهی زینتی- ۵- آزمایشگاه دامپزشکی
	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	**ماشین سازی:** ۱- واحد قالب و مدل(درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل- ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب(پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه-) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی(آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل- سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ...جرثقیل) ۴- واحد پمپ و کمپرسور(پمپهای خلاء وکیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله- و تلمبه های بادی)

فصل دوم

عوارض ساخت و ساز

تعرفه شماره (۱–۲) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به‌صورت تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهاد سال ۱۴۰۴	توضیحات
۱	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	$6.6T_1P \times S$	$6.6T_1P \times S$	بند(۱): منظور از مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات بیش از یک واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود. بند(۲): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد. بند(۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر مسقف ، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع **۶۰P** قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد. بند(۴): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر روباز، آلاچیق، سایه بان، گلخانه، پارکینگ مسقف و نمازخانه با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ٪۴۰ تعرفه زیربنای مسکونی قابل وصول می‌باشد. **P = ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم** **S= مساحت** **T_1= ضریب معابر مسکونی مصوب شورای اسلامی شهر**
۳	از زیربنای ۱۰۱ تا ۲۰۰ مترمربع	$9T_1P \times S$	$9T_1P \times S$	
۴	از زیربنای ۲۰۱ تا ۳۰۰ مترمربع	$11T_1P \times S$	$11T_1P \times S$	
۵	از زیربنای ۳۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	$15T_1P \times S$	$15T_1P \times S$	
۶	از زیربنای ۴۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع	$19T_1P \times S$	$19T_1P \times S$	
۷	از زیربنای ۵۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	$25T_1P \times S$	$25T_1P \times S$	
۸	از زیربنای ۶۰۱ مترمربع به بالا	$32T_1P \times S$	$32T_1P \times S$	

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

عوارض زیربنای مسکونی:

تبصره ۱ : برای کاربری های عمومی که بدون تغییرکاربری عرصه بر حسب رأی دیوان عدالت اداری و یا استفاده از ماده واحده، شهرداری ملزم به صدور پروانه ساختمانی مسکونی می گردد، در راستای اجرای حکم مقام قضایی، حداکثر تا تراکم ساختمانی ۱۲۰درصد عرصه با سطح اشغال مجاز و بدون تغییرکاربری عرصه، مجوز لازم صادر و عوارض پذیره آن، ۲برابر (دوبرابر) عوارض پذیره مسکونی در ردیف مربوطه محاسبه می گردد.

تبصره ۲ : جهت احداث باغ ویلایی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی عوارض پذیره ، ۱/۵ (یک و نیم) برابر عوارض پذیره مسکونی در ردیف مربوطه محاسبه می گردد.

تعرفه شماره (۲–۲) عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهاد سال ۱۴۰۴	توضیحات
۱	عوارض زیرزمین	$[10T_1P + 0.2\times(n-1)\times(10T_1P)]\times S$	$[10T_1P + 0.2\times(n-1)\times(10T_1P)]\times S$	بند(۱): منظور از مجتمع مسکونی، چند واحدی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد. بند(۲): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر مسقف، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع 2/5 P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض تراکم مورد محاسبه قرار نمی گیرد. بند(۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر روباز، آلاچیق، سایه بان، گلخانه، پارکینگ مسقف و نمازخانه با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ٪۴۰ تعرفه زیربنای مسکونی قابل وصول می‌باشد. بند(۴): مساحت نورگیر ۱۰ مترمربع و مازاد برآن در یک نقطه شامل عوارض زیربنا و تراکم نمی گردد ولی در سطح اشغال محاسبه می شود. بند(۵): پیش بینی اتاق تأسیسات در نقشه معماری ارائه شده برای مجتمع های مسکونی شهرداری الزامی است. بند(۶): در صورت احداث نمازخانه و سرویس بهداشتی عمومی، از پرداخت پذیره معاف میباشد. بند(۷): سالن اجتماعات و سالن نمایش جزء مشاعات میباشد. بند(۸): مساحت پارکینگ و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض تراکم نمی گردد. سقف متراژ خرپشته و پارکینگ برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود. n = تعداد واحد در هر طبقه و n >= 1 P = ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم S= مساحت T_1= ضریب معابر مسکونی مصوب شورای اسلامی شهر
۳	طبقه همکف	$[15T_1P + 0.2\times(n-1)\times(15T_1P)]\times S$	$[15T_1P + 0.2\times(n-1)\times(15T_1P)]\times S$	
۴	طبقه اول	$[20T_1P + 0.2\times(n-1)\times(20T_1P)]\times S$	$[20T_1P + 0.2\times(n-1)\times(20T_1P)]\times S$	
۵	طبقه دوم	$[25T_1P + 0.2\times(n-1)\times(25T_1P)]\times S$	$[25T_1P + 0.2\times(n-1)\times(25T_1P)]\times S$	
۶	طبقه سوم	$[30T_1P + 0.2\times(n-1)\times(30T_1P)]\times S$	$[30T_1P + 0.2\times(n-1)\times(30T_1P)]\times S$	
۷	طبقه چهارم به بالا	$[35T_1P + 0.2\times(n-1)\times(35T_1P)]\times S$	$[35T_1P + 0.2\times(n-1)\times(35T_1P)]\times S$	
۸	مشاعات	$10T_1P\times S$	$10T_1P\times S$	
۹	عوارض پذیره پارکینگ مجتمع های مسکونی (زیرزمین)	—	—	

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی.

تعرفه شماره (۳–۲) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع تجاری به‌صورت تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهاد سال ۱۴۰۴	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۵ مترمربع	$85\ T_2P \times S$	$85\ T_2P \times S$	**بند(۱):** منظور از تجاری تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات بیش از یک واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی تجاری) از نوع مجتمع‌های تجاری ملاک عمل خواهد بود. **بند(۲):** مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود. **بند(۳):** برای کاربری های مسکونی که بدون تغییرکاربری عرصه براساس طرح جامع شهر آباده مصوب آبان ماه۱۴۰۳ از ضابطه تجاری برخوردار گردیده اند و ارزش افزوده برای ملک ایجاد شده است لذا در زمان اخذ پروانه ساختمانی درصورت استفاده از قابلیت مذکور، بدون تغییرکاربری عرصه، عوارض پذیره آن، ۲برابر (دوبرابر) عوارض پذیره تجاری در ردیف مربوطه محاسبه می گردد. **P = ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم** **S= مساحت** **T_2= ضریب معابر تجاری مصوب شورای اسلامی شهر**
۲	از زیربنای ۲۶ تا ۴۰ مترمربع	$100\ T_2P \times S$	$100\ T_2P \times S$	
۳	از زیربنای ۴۱ تا ۶۰ مترمربع	$120\ T_2P \times S$	$120\ T_2P \times S$	
۴	بیش از ۶۱ مترمربع	$140\ T_2P \times S$	$140\ T_2P \times S$	
۵	شهربازی و سینما در طبقات	0.75 تعرفه مسکونی مربوطه	0.75 تعرفه مسکونی مربوطه	

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی.

تعرفه شماره (۴–۲) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) چند واحدی خطی و طبقاتی و مجتمع های تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴	توضیحات
۱	در زیرزمین	$[100\ T_2P + 0.1\times(n-1) \times (85\ T_2P)] \times S$	$[100\ T_2P + 0.1\times(n-1) \times (85\ T_2P)] \times S$	**بند(۱):** درمحاسبه عوارض پذیره مجمتع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه ، سرای و امثالهم ، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد برآن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد. **بند(۲):** واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید، همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه معاف می باشد. **بند(۳):** عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد. **بند(۴):** ساختمان بانکها ، موسسات مالی و اعتباری و دفاتر بیمه و کلیه شرکتها و اداراتی که طبق اصول بازرگانی (قانون تجارت) اداره می شوند تجاری محسوب می گردد. **بند(۵):** برای کاربری های مسکونی که بدون تغییرکاربری عرصه براساس طرح جامع شهر آباده مصوب آبان ماه۱۴۰۳ از ضابطه تجاری برخوردار گردیده اند و ارزش افزوده برای ملک ایجاد شده است لذا در زمان اخذ پروانه ساختمانی درصورت استفاده از قابلیت مذکور، بدون تغییرکاربری عرصه، عوارض پذیره آن، ۲برابر (دوبرابر) عوارض پذیره تجاری در ردیف مربوطه محاسبه می گردد. **P = ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم** **S= مساحت** **T_2= ضریب معابر تجاری مصوب شورای اسلامی شهر** **n = تعداد واحد در هر طبقه و n >= 1**
۲	در همکف	$[120\ T_2P + 0.1\times(n-1) (110\ T_2P)] \times S$	$[120\ T_2P + 0.1\times(n-1) (110\ T_2P)] \times S$	
۳	در طبقه اول	$[105\ T_2P + 0.1\times(n-1) \times (90\ T_2P)] \times S$	$[105\ T_2P + 0.1\times(n-1) \times (90\ T_2P)] \times S$	
۴	در طبقه دوم	$[90\ T_2P + 0.1\times(n-1) \times (70\ T_2P)] \times S$	$[90\ T_2P + 0.1\times(n-1) \times (70\ T_2P)] \times S$	
۵	در طبقه سوم به بالا	$[80\ T_2P + 0.1\times(n-1) \times (140\ T_2P)] \times S$	$[80\ T_2P + 0.1\times(n-1) \times (140\ T_2P)] \times S$	
۶	پذیره پارکینگ تجاری	——	——	
۷	عوارض مشاعات مجتمع تجاری شامل راه پله، راهرو، نورگیر، موتورخانه، تأسیسات و آسانسور	30% عوارض زیربنای همان طبقه	30% عوارض زیربنای همان طبقه	

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی.

تعرفه شماره (۵–۲) عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی
جهت سایر کاربریهای مصوب شهری

الف) کاربری اداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهاد سال ۱۴۰۴	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	$45T_3P \times S$	$45T_3P \times S$	**بند(۱):** منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد. **بند(۲):** میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر آباده و تصویب آن توسط کارگروه امورزیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد. **بند(۳):** زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی (اداری) نمی گردد. **بند(۴):** دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین،آیین نامه ها وآرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیراست. **بند(۵):** چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) **P = ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم** **S= مساحت** **T_3= ضریب معابر اداری مصوب شورای اسلامی شهر**
۳	از زیربنای ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	$55T_3P \times S$	$55T_3P \times S$	
۷	از زیربنای ۴۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	$70T_3P \times S$	$70T_3P \times S$	
۸	از زیربنای ۶۰۱ مترمربع به بالا	$85T_3P \times S$	$85T_3P \times S$	

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ب) سایر کاربریها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض(متر مربع)			توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	**معادل مسکونی**			
۲	آموزشی	معادل ۱۰ درصد زیربنا مسکونی			
۴	ورزشی	**معادل ۵۰ درصد زیربنا مسکونی**			
۵	درمانی	**معادل زیربنا مسکونی**			
۶	فرهنگی هنری	معادل ۵۰ درصد زیربنا مسکونی			
۷	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور			
۸	تجهیزات شهری	**معادل سه برابر مسکونی**			
۹	تاسیسات شهری	**معادل سه برابر مسکونی**			
۱۰	کشاورزی	معادل سه برابر زیربنا مسکونی			
۱۱	حمل و نقل و انبارداری	معادل چهار برابر زیربنا مسکونی			
۱۲	نظامی	**معادل مسکونی**			
۱۳	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر			
۱۴	تفریحی وگردشگری	عوارض عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر مترمربع		معادل چهار برابر زیربنا مسکونی	
		فضای تجاری موجود در هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	فضای تجاری که به معبر راه ندارد	معادل ۵۰ درصد زیربنای تجاری)	
			فضای تجاری که به معبر راه دارد	معادل زیربنای تجاری	
۱۵	صنعتی	معادل دو ونیم برابر زیربنا مسکونی			
۱۶	واحدهای درمانی از قبیل مطب پزشکان ، روان پزشکان، دندان پزشکان، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی ، داروخانه، آزمایشگاه و حرف وابسته	معادل۵۰درصد زیربنا تجاری			
۱۷	اداری خصوصی و دفترکار	معادل۵۰درصد زیربنا تجاری			
۱۸	خدماتی	معادل۵۰درصد زیربنا تجاری			
۱۹	سایر	معادل دو ونیم برابر زیربنا مسکونی			

بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد.

بند (۲) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر آباده و تصویب آن توسط کارگروه امورزیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.

بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی نمی گردد.

بند(۴) - کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفاً پس از اخذ موافقت کمسیسون امور زیربنای و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس ازپرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد.

بند (۵) - املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه ها ی شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.

بند (۶): ارزش معاملاتی عرصه املاک برمبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیرمحاسبه می گردد :

ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها براساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی(مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد :

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی – درمانی ، تفریحی – ورزشی ، گردشگری ، هتلداری	۰,۹ نه دهم
۲	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰,۸ هشت دهم
۳	کشاورزی : الف) باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰,۴ چهار دهم ۰,۰۴ چهارصدم
۴	سایر	۰,۰۵ پنج صدم

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تبصره : مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیاریها موظف اند تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه صادره درج نمایند.

برای شهر آباده

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات ساختمانی (ماه)
۱.	تا ۳۰۰	۱۸
۲.	۳۰۱ – ۲۰۰۰	۲۴
۳.	۲۰۰۱ – ۵۰۰۰	۳۶
۴.	۵۰۰۱ – ۱۰۰۰۰	۴۸
۵.	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

تعرفه شماره (۶–۲) عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه ۱۴۰۳	پیشنهاد ۱۴۰۴	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی	$26T_iP \times L$	$26T_iP \times L$	**بند(۱):** در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد. **بند(۲):** عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبائی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است. **بند(۳):** مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) **بند(۴):** صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان می باشد . **بند(۵):** رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است. (تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات). **P** = ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم **S**= مساحت **Ti** ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد . **i=1** : کاربری مسکونی **i=2** : کاربری تجاری **i=3** : کاربری اداری

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۷-۲) عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) کاربری مسکونی و غیرمسکونی

کاربری	ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه ۱۴۰۳	پیشنهاد ۱۴۰۴	توضیحات
مسکونی	۱	**تراکم مسکونی از ۱۲۰ تا ۱۶۰** (تراکم مسکونی تا ۲ طبقه)	66 $T_iP\times S$	66 $T_iP\times S$	**بند(۱):املاکی که براساس تغییرطرح های مصوب شهری و یا رأی کمیسیون ماده ۵ ، تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم می یابند، شامل این عوارض می گردند.** **بند(۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری مسکونی و غیرمسکونی از طریق مراجع ذیصلاح می باشد.** **بند (۳) :** **P = ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم** **S= مساحت** **T_i= ضریب معابر مصوب شورای اسلامی شهر برای هر کاربری** **i=1 : کاربری مسکونی** **i=2 : کاربری تجاری** **i=3 : کاربری اداری**
	۲	**تراکم مسکونی از ۱۶۱ تا ۲۰۰** (تراکم مسکونی تا ۳ طبقه)	72 $T_iP\times S$	72 $T_iP\times S$	
	۳	**تراکم مسکونی از ۲۰۱ تا ۲۴۰** (تراکم مسکونی تا ۴ طبقه)	83 $T_iP\times S$	83 $T_iP\times S$	
	۴	**تراکم مسکونی از ۲۴۱ تا ۳۰۰** (تراکم مسکونی بیش از ۴ طبقه)	92 $T_iP\times S$	92 $T_iP\times S$	
	۵	**تراکم مسکونی از ۳۰۱ به بالا** (تراکم مسکونی بیش از ۴ طبقه)	104 $T_iP\times S$	104 $T_iP\times S$	
غیرمسکونی	۶	**تراکم غیرمسکونی از ۱۲۰ تا ۱۶۰** (مسکونی در همکف)	192 $T_iP\times S$	192 $T_iP\times S$	
	۷	**تراکم غیرمسکونی از ۱۶۱ تا ۲۰۰** (تراکم غیرمسکونی تا ۲ طبقه)	212 $T_iP\times S$	212 $T_iP\times S$	
	۸	**تراکم غیرمسکونی از ۲۰۱ تا ۲۴۰** (تراکم غیرمسکونی تا ۳ طبقه)	232 $T_iP\times S$	232 $T_iP\times S$	
	۹	**تراکم غیرمسکونی از ۲۴۱ تا ۳۰۰** (تراکم غیرمسکونی بیش از ۴ طبقه)	256 $T_iP\times S$	256 $T_iP\times S$	
	۱۰	**تراکم غیرمسکونی از ۳۰۱ به بالا** (تراکم غیرمسکونی بیش از ۴ طبقه)	280 $T_iP\times S$	280 $T_iP\times S$	

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۸–۲) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه ۱۴۰۳	پیشنهاد ۱۴۰۴	توضیحات
۱	بالکن روبسته مسکونی مشرف به حیاط	$50\ T_1P \times S$	$50\ T_1P \times S$	بند (۱): در صورتی‌که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به‌صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این‌که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این‌که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. بند(۲): چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به‌صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند(۳):در پیشامدگی ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می باشد. بند(۴):رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی ، سیما و منظر شهری الزامی است. بند (۳) : P = ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم S= مساحت T_1= ضریب معابر مسکونی مصوب شورای اسلامی شهر T_2= ضریب معابر تجاری مصوب شورای اسلامی شهر
۲	بالکن روباز مسکونی مشرف به حیاط	$30\ T_1P \times S$	$30\ T_1P \times S$	
۳	بالکن روبسته مسکونی مشرف به معبر	$100\ T_1P \times S$	$100\ T_1P \times S$	
۴	بالکن روباز مسکونی مشرف به معبر	$120\ T_1P \times S$	$120\ T_1P \times S$	
۵	بالکن روبسته تجاری	$210\ T_2P \times S$	$210\ T_2P \times S$	
۶	بالکن روباز تجاری	$150\ T_2P \times S$	$150\ T_2P \times S$	
۷	پیش آمدگی سقف در حیاط	$30\ T_1P \times S$	$30\ T_1P \times S$	

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۹–۲) عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	پیشنهاد ۱۴۰۴	توضیحات
۱	تجدید پروانه	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد درصورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً درصورت وجود همه شرایط پیش گفته، پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد، در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد.	کلیه مالکین مکلف به اتمام به موقع ساختمان به منظور جلوگیری از متروکه ماندن ساختمانی وپیشگیری از ایجاد مشکلات ترافیکی و اجتماعی و مبلمان شهری و ... حداکثر تا انتهای مهلت مندرج در پروانه ساختمانی بوده و چنانچه عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، با رعایت موارد ذکر شده پروانه ساختمان تجدید می گردد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.
۲	پایانکار و عدم خلاف	برابر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی	تبصره۱: لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاًعوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۱۰–۲) عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه ۱۴۰۳	پیشنهاد ۱۴۰۴	توضیحات
۱	ایمنی	۰,۲۰ × عوارض نوسازی (بدون آموزش و پرورش)	۰,۲۰ × عوارض نوسازی (بدون آموزش و پرورش)	تبصره (۱) : این عوارض هنگام صدور پروانه و پایان کار، عدم خلاف و ... توسط شهرداری محاسبه و اخذ می گردد.
۲	آتش نشانی	۰,۰۴ × عوارض پذیره ها	۰,۰۴ × عوارض پذیره ها	

مستندات قانونی: با استنادتبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۱۱–۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین و تغییرکاربری عرصه

به استناد دستورالعمل اجرایی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور درصورتی که به درخواست مالک و به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح‌های مصوب شهری ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، به میزان ۴۰ ٪ ارزش افزوده ایجاد شده، با نظر کارشناس رسمی دادگستری صاحب صلاحیت به شرح ذیل قابل وصول می باشد.

$$\mathbf{Y} = (\,(\mathbf{V2} - \mathbf{V1}) \times \mathbf{40\%}\,) \times \boldsymbol{S}$$

V_1 : قیمت روز هر مترمربع عرصه با کاربری قبل
V_2: قیمت روز هر مترمربع عرصه با کاربری جدید
S : مساحت ملک
Y: ارزش افزوده(سهم شهرداری)

۱. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد، و حداکثر تا میزان نرخ تورم نسبت به سال گذشته قابل وصول می باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰درصد ارزش افزوده خواهد بود.

تبصره (۱): هزینه کارشناسی به عهده مالک و درصورت اعتراض به ارزیابی انجام شده، هزینه کارشناسی مجدد به عهده معترض می باشد.

۲. چنانچه قسمتی از پلاک در مسیر خیابان و یا کوچه های احداثی و یا سهم خدمات شهرداری قرار گرفت عوارض این تعرفه نسبت به باقیمانده پلاک(سهم مالک) محاسبه و در قالب صلحنامه یا توافق نامه و با رعایت قوانین و مقررات مربوطه و طی تشریفات مقتضی اخذ می گردد.

۳. چنانچه درخواست مالک جهت تغییرکاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

۴. اخذ عوارض تغییرکاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح‌های مصوب شهری امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

۵. درصورتی که مالک علاوه بر تغییرکاربری متقاضی تفکیک پلاک موردنظر باشد، علاوه بر عوارض این تعرفه، مشمول هزینه های تفکیک و قدرالسهم شهرداری می گردد.

۶. درصورتیکه سند ملک موردنظر بدون رعایت تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها صادر و یا به صورت قولنامه ای باشد و مالک قصد تفکیک را نداشته باشد، هزینه خدمات مربوطه به صورت جداگانه(خدمات عدم رعایت تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها) وصول می گردد.

۷. نظر به اینکه طبق طرح های تفصیلی مصوب سنوات گذشته شهر آباده برخی از اراضی و املاک واقع در محدوده شهر دارای کاربری های انتفاعی از جمله مسکونی، تجاری و... بوده است و به واسطه ابلاغ طرح های بازنگری تفصیلی مصوب سال ۱۳۸۷و طرح جامع مصوب سال ۱۴۰۳ همان اراضی و املاک به کاربری های خدماتی ازجمله(فضای سبز، آموزشی، ورزشی، بهداشتی و...) تبدیل گردیده و به دلیل عدم اجرای طرح در بازه زمانی مدنظر قانونگزار از سوی دستگاه های اجرایی و ارائه تقاضای مالک درخصوص تعیین تکلیف و تغییرکاربری آن به شهرداری آباده اجازه داده می شود با توجه به مغایرت طرح به لحاظ رعایت حقوق مکتسبه و براساس اصل انصاف و عدالت چنین املاکی را با همان میزان مساحت در موقعیت یکسان هر دو طرح پس از سیر مراحل قانونی مشمول عوارض و بهای خدمات این فصل نگردد.

مستندات قانونی: مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی - هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

تعرفه شماره (۱۲–۲) عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و...)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	RC_PPNC_SS	بند(۱): لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی موضوع ردیف یک تعرفه مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد . بند(۲): مشاغل موضوع ردیف ۲ عوارض به شرح ذیل می باشند: *بانک‌ها، موسسات مالی واعتباری، تعاونی اعتباری، قرض‌الحسنه‌ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه‌ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز *آموزشگاه‌های زبان، کنکور، مهارت‌آموزی و موارد مشابه *حق‌التوزین (باسکول‌ها) *آموزشگاه‌های رانندگی *پیمانکاران اجرای پروژه‌های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت‌وساز، جمع‌آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد. *باشگاه و آموزشگاه‌های ورزشی، هنری، نقاشی، *موسیقی، خیاطی و موارد مشابه *دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه *بنگاه‌های باربری، دفاتر باربری *تالارهای پذیرایی، هتل‌ها، متل‌ها، هتل آپارتمان‌ها *رستوران‌ها، کترینگ‌ها، فروش غذا *استخرهای شنا عمومی *دفاتر تاکسی‌های اینترنتی *شرکت‌های تایپ و تکثیر، چاپخانه‌ها، انتشارات و موارد مشابه *نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و مواردمشابه *شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی *شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس *دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی، *تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی *شرکت‌ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها *مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی *دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی *دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه *مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و... *دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی * مطب پزشکان، داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها *کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و.. *موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و... *دفاتر اسناد رسمی – دفاتر وکلای دادگستری *خدمات خودپرداز بانک تبصره) چنانچه مشاغلی مشمول یا غیرمشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد بگونه ای که دراین بندقید نشده باشد،عوارض مربوط به این بند باتشخیص شهرداری وحتی الامکان بر اساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد. بند (۲): دادنامه های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. بند (۸): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه(عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. بند (۹): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. P_2 = ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم C_P : ضریب قیمت منطقه بندی(توضیحات جدول کسب و پیشه پیوست) R : نرخ پایه C_S : ضریب مساحت (توضیحات جدول کسب و پیشه پیوست) S : مساحت N : تعداد روز فعالیت در سال ضریب 0.00001 در کل فرمول ضرب خواهد گردید.
۲	عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی برای مشاغل غیرمشمول قانون نظام صنفی	RC_PPNC_SS	

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و به استناد آراء شماره ۴۷۶ الی ۴۷۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

تعرفه شماره (۱۳–۲) عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه ۱۴۰۳	پیشنهاد ۱۴۰۴	توضیحات
۱	نصب تابلو جهت معرفی	یک مترمربع ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال حداقل یک مترمربع ملاک است هرمترمربع مازاد ۳,۵۰۰,۰۰۰ریال اضافه می شود.	یک مترمربع ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال حداقل یک مترمربع ملاک است هرمترمربع مازاد ۵,۰۰۰,۰۰۰ریال اضافه می شود.	سالیانه (حداقل یک مترمربع ملاک است) تبصره : تابلو های معرفی نصب شده در سر درب محل کسب در صورتیکه بیش از یک عدد نباشد و به اندازه سردرب ملک و با ارتفاع ۱ متر باشد معاف می باشد.
۲	نصب تابلو در محل کسب بدون اخذ مجوز از شهرداری	هر مترمربع ۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال	هر مترمربع ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۳	نصب هر گونه تراکت، پوستر و...	هر برگه در ابعاد A4 ۱۴۰,۰۰۰ ریال و در ابعاد بزرگتر هر برگه ۲۱۰,۰۰۰ریال	هر برگه در ابعاد A4 ۱۹۰,۰۰۰ ریال و در ابعاد بزرگتر هر برگه ۲۸۰,۰۰۰ریال	–
۴	نصب تابلو بر پایه جدا در معبر با تائید کارشناس شهرداری	هر مترمربع ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هر مترمربع ۱۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	سالیانه (حداقل یک مترمربع ملاک است)

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۱۴–۲) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری(دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	70 T_iPS	بند (۱): دادنامه های شماره ۸۸۸ الی ۸۸۹ مورخ ۹۶/۹/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. S :مساحت – حداقل ۴۰ مترمربع ملاک عمل می باشد.(از صفر تا ۴۰مترمربع، ۴۰ مترمربع درنظر گرفته می شود.) تأسیسات شهری دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پستهای مخابراتی T_i= ضریب معابر مصوب شورای اسلامی شهر برای هر کاربری

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری.

تعرفه شماره (۱۵–۲) عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه ۱۴۰۳	پیشنهاد ۱۴۰۴	توضیحات
۱	قطع اشجار	220 BN	300 BN	تبصره۱: رعایت مفادآیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد. تبصره۱: به منظور تأمین سرانه فضای سبز در سطح شهر، در زمان صدور پروانه ساختمان، میزان ۵٪(پنج درصد) عوارض زیربنا مسکونی وغیرمسکونی اخذ می گردد. تبصره۲: درصورت تقاضای ذینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) و رأی قطعی مبنی بر قطع درخت، ذینفع مکلف به پرداخت۷۰درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۴ اصله کمتر نمی باشد، جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده ۷ می باشد. B = بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد. درصورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار می گیرد. N = نوع درخت که به شرح جدول ذیل می باشد: ردیف / نوع درخت / ضریب درخت ۱ / درختان مثمر / ۱۰,۰۰۰ ۲ / درختان غیرمثمر / ۷,۰۰۰ تبصره۳: درصورت قطع غیرقانونی درختان فضای سبز، علاوه برعوارض ردیف ۱، شخص خاطی ملزم به کاشت ۱۰- اصله درخت در فضای سبز شهر با نظر شهرداری می باشد.
۲	در صورت ارائه تقاضا و تائیدیه کارشناس فضای سبز و ...	70% عوارض ردیف ۱ و کاشت حداقل ۴ اصله درخت (رعایت تبصره۲ این تعرفه)	70% عوارض ردیف ۱ و کاشت حداقل ۴ اصله درخت (رعایت تبصره۲ این تعرفه)	
۳	تخریب چمن	هرمترمربع ۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هرمترمربع ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۴	قطع برگ نو و تراون	هرمترمربع ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هرمترمربع ۱۶,۴۰۰,۰۰۰ ریال	
۵	تخریب گیاهان پوششی	هرمترمربع ۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	هرمترمربع ۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۱۶–۲) عوارض تردد شبانه وسیله باری در محدوده کامیون ممنوع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه ۱۴۰۳	پیشنهاد ۱۴۰۴	توضیحات
۱	**بر اساس وزن کامیون و تعداد ساعت تردد**	به ازاء هر تن در هر ساعت مبلغ ۱۴۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر تن در هر ساعت مبلغ ۱۹۰,۰۰۰ ریال	در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۱۷–۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری

به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و دستورالعمل اجرایی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور و به استناد نامه شماره ص ۵۶/۴۲/۲۶۳۲۹/۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۱۷ استانداری فارس و ردیف ۵ نامه شماره ۹۵/۶/۲۸۳۰۹۹۷ سازمان شهرداریها و دهیاری ها و نامه ۱۱۱۵۴۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۸/۲۶ معاونت عمرانی و توسعه امو شهری و روستایی و به استناد به نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره۹۰۰۰/۲۱۰/۳۷۶۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری یا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد". عوارضی تحت عنوان فوق به شرح ذیل وصول می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان استعلام اداره ثبت جهت اصلاح سند، نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا صدور پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.

تعاریف

گذرهای اصلاحی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

گذرهای توسعه و تطویل: به گذرهایی اطلاق می گردد که جهت ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرح های شهرسازی بیش بینی و طراحی شده اند.

گذرهای تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذربندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.

گذرهای احداثی: به گذرهایی اطلاق می گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتهایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

ماده واحده

به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرح های اصلاحی، تعریضی، توسعه ای، در بر گذر اصلاحی یا تعریضی و یا احداثی واقع شده یا می شوند، و همچنین املاکی که با احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می شود، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری برای یکبار در همان قسمت تعلق می گیرد که هنگام فروش و یا صدور پروانه یا هرگونه استعلامی از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تباصر ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد شد و مالک ملزم به پرداخت آن می باشد.

تبصره ۱: بر اساس دستورالعمل اجرایی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور نحوه محاسبه و وصول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری پلاک هایی که طبق مفاد ماده واحده فوق بوده و در مجاورت معابر قرار می گیرند یا معبر آن ها تعریض می گردد، همچنین املاکی که با احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می شود، به میزان ۴۰ ٪ ارزش افزوده ایجاد شده، با نظر کارشناس رسمی دادگستری صاحب صلاحیت به شرح ذیل برای یکبار قابل وصول می باشد.

$$\mathbf{Y} = ((\mathbf{V2} - \mathbf{V1}) \times \mathbf{40\%}) \times \boldsymbol{S}$$

V_1 : قیمت روز هر مترمربع عرصه بدون درنظر گرفتن اجرای طرح.

V_2: قیمت روز هر مترمربع عرصه با درنظر گرفتن اجرای طرح.

S : باقیمانده عرصه پس از اصلاح یا عرصه در مجاورت اجرای طرح.

Y: ارزش افزوده(سهم شهرداری).

X: قیمت روز میزان موردمسیر ملک.

(تفاضل X و Y به عنوان غرامت و یا ارزش افزوده قابل پرداخت و یا وصول خواهد بود.)

تبصره ۲: به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق تبصره ۱ محاسبه می شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۳: از آنجاییکه تعریض معابر با عرض کمتر از ۱۶متر، در راستای تسریع و تسهیل بهسازی و نوسازی این بافت ها می باشد، درصورت عدم مطالبه خسارت از ناحیه مالک، و درصورتی که مساحت باقیمانده پس از اصلاح، کمتر از ۴۰٪ عرصه اولیه باشد، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری املاکی که در مسیر اینگونه معابر واقع شده اند، به شرط مذکور وصول نمی گردد. به عنوان مثال اگر ملکی ۱۰۰مترمربع باشد درصورتی عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری وصول نمی گردد که باقیمانده آن کمتر یا مساوی ۶۰ مترمربع باشد و مالک نیز ادعای خسارتی ننماید. لذا درصورتی که مالک ادعای خسارت نماید عوارض ارزش افزوده براساس تبصره ۱ قابل وصول می باشد.

تبصره ۴: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری جهت ساختمان های آپارتمانی(مسکونی و غیرمسکونی به ازای هر واحد) نیز ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده به ملک با نظر کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۵: کلیه ساختمان هایی که قبلاً پروانه اخذ نموده باشند، چنانچه مشمول عوارض ارزش افزوده گردند، طبق تبصره های این تعرفه قابل وصول می باشد.

تبصره ۶ : هزینه کارشناسی به عهده مالک و درصورت اعتراض به ارزیابی انجام شده، هزینه کارشناسی مجدد به عهده معترض می باشد.

تبصره ۷ : کلیه اراضی و املاک‌که از طریق دادگستری شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی می‌باشد، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری نیز به میزان ۴۰ ٪ ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس رسمی دادگستری اخذ خواهد گردید.

تبصره ۸ : عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایانکار صورت گرفته شود، مشمول‌خواهد شد.

تبصره ۹ : درآمد حاصل از عوارض موصوف می بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

تبصره ۱۰ : کلیه املاکی که دارای سند ۶ دانگ و اعیانی قدیمی و ساخت با مجوز شهرداری می باشند و براساس نقشه هوایی قدیم، وضع موجود، نظر شهرداری و کارشناس رسمی دادگستری یا اداره ثبت اسناد و املاک، در زمان احداث بنا حد یا حدودی از آن ها به معبر محدود بوده اما در سند مالکیت آن ها همان حد یا حدود به پلاک محدود گردیده اند، هنگام مراجعه جهت اصلاح سند و اصلاح حد و یا حدود مزبور از پلاک به معبر، درصورتی که در طرح تفصیلی مصوب شهرداری دارای عقب نشینی نباشند، عوارض مربوطه در تعرفه طبق تبصره یک این تعرفه با اعمال کاهش ۶۰ ٪ برای آن ها محاسبه می گردد. و درصورتی که در طرح تفصیلی مصوب شهرداری دارای عقب نشینی باشند، مشروط به رعایت عقب نشینی تعیین شده در طرح تفصیلی مصوب و یا ارائه تعهد محضری مبنی بر اینکه در زمان تجدید بنا، بدون درخواست غرامت، میزان مورد مسیر را به شهرداری واگذار نمایند، مشمول این عوارض نمی گردند و در غیر اینصورت عوارض ارزش افزوده ایجاد شده، طبق تبصره یک این تعرفه برای آن ها محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۱۱ : تمامی مصوبات قبلی برای محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری از ابتدای سال ۱۴۰۴ بلا اثر خواهد بود.

فصل سوم

تعرفه بهاءخدمات

تعرفه شماره (۱–۳) بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	مصوبه ۱۴۰۳	پیشنهاد ۱۴۰۴	توضیحات
۱.	جمع آوری نخاله های ساختمانی	۹,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۱۳,۴۰۰,۰۰۰ ریال	هر سرویس
۲.	نگهداری(انبار)	۲۱۰,۰۰۰ ریال	۲۸۰,۰۰۰ ریال	روزانه
۳.	تخلیه نخاله سطح شهر	وانت بار ۴,۲۰۰,۰۰۰ریال کامیون ۹,۸۰۰,۰۰۰ ریال	وانت بار ۵,۷۰۰,۰۰۰ریال کامیون ۱۳,۴۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هربار که شخص اقدام به تخلیه نخاله در سطح شهر نموده و توسط مأمورین انضباط شهری توقیف گردد.
۴.	حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۲,۱۰۰,۰۰۰ریال	۲,۸۰۰,۰۰۰ریال	در اجرای ماده صد قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، مؤدیان متخلف مشمول پرداخت این عوارض می گردند. - روزانه
۵.	اشغال سطح پیاده رو یا معبر جهت ساخت و ساز	خیابان های اصلی به ازای هرمترمربع ۱۰۰,۰۰۰ریال معابر فرعی به ازای هرمترمربع ۷۰,۰۰۰ ریال	خیابان های اصلی به ازای هرمترمربع ۱۳۷,۰۰۰ریال معابر فرعی به ازای هرمترمربع ۹۶,۰۰۰ ریال	- روزانه
۶.	احداث سایه بان به درخواست مالک	-	خیابان های اصلی به ازای هرمترمربع ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال معابر فرعی به ازای هرمترمربع ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	سالیانه
مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور				

تعرفه شماره (۲–۳) بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	مصوبه ۱۴۰۳	پیشنهاد ۱۴۰۴	توضیحات
۱	لودر بزرگ (هر ساعت)	۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۲	لودر کوچک (هر ساعت)	۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۳	گریدر (هر ساعت)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۴	لودر بابکت (هر ساعت)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۵	غلطک ویبره (هر ساعت)	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۶	غلطک ۱۰ تن آسفالت (هر ساعت)	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۷	غلطک ۲ تن آسفالت (هر ساعت)	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۸	کاتر بدون کارگر (هر ساعت)	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۹	کمپرسی حمل نخاله (هر سرویس)	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۰	هر تانکر آب ۱۰,۰۰۰ لیتری	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	این میزان مبنای فروش هر تانکر ۱۰,۰۰۰ لیتری آب بدون حمل می باشد. مبنا: حداقل ۱۰,۰۰۰ لیتر
۱۱	کرایه تانکر حمل آب داخل شهر (هر سرویس)	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	این میزان مبنای کرایه حمل ۱۰,۰۰۰لیتر آب در داخل شهر می باشد.
۱۲	کرایه تانکر حمل آب خارج از شهر و داخل حومه (هر سرویس)	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	این میزان مبنای کرایه حمل ۱۰,۰۰۰ لیتر آب در خارج از شهر و داخل حومه می باشد.
۱۳	هرکامیون حمل سرشاخه (هر سرویس)	–	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	این میزان مبنای فروش هر کامیون حمل سرشاخه بدون حمل می باشد.
۱۴	کرایه کامیون حمل سرشاخه (هر سرویس)	–	۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	این میزان مبنای کرایه حمل یک کامیون سرشاخه می باشد.
۱۵	کمپکتور (هر ساعت)	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر ساعت
۱۶	وانت نیسان (روزانه)	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	روزانه
۱۷	بالابر	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر ساعت
مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور				

تعرفه شماره (۳-۳) بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

الف) بهای خدمات آماده سازی

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	پیشنهاد ۱۴۰۴	توضیحات
۱	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	قیمت تمام شده	این عنوان بهاء خدمات صرفاً درصورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

ب) بهای خدمات آسفالت و زیرسازی و ... معابر به درخواست متقاضی

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	مصوبه ۱۴۰۳	پیشنهاد ۱۴۰۴	توضیحات
۱	پخت آسفالت توپکا (هر تن)	۵,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۸۰۰,۰۰۰ ریال	مصالح سنگی و پخت به غیر از قیر
۲	فروش آسفالت توپکا ۱۹ ۰ (هر تن)	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	جهت اجرای ۸مترمربع آسفالت، میزان یک تن آسفالت مورد نیاز می باشد.(بدون پخش)
۳	فروش موزائیک فرش (هرمترمربع)	۱۰٪(ده درصد) افزایش قیمت خرید با حمل	۱۰٪(ده درصد) افزایش قیمت خرید با حمل	
۴	اجرای موزائیک فرش (هر مترمربع)	۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	تبصره۱: درخصوص قراردادهای فی مابین شهرداری و ادارات آب، برق، گاز، مخابرات و... هزینه تخریب آسفالت و موزائیک فرش و ... با ضریب ۱,۵ قابل محاسبه خواهد بود.
۵	آسفالت توپکا ۰۶ و ۰۱۲ به ضخامت 5cm (هر مترمربع)	۳,۱۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال	
۶	اجرای لایه بیس با ضخامت 10cm (هر مترمربع)	۴۵۰,۰۰۰ ریال	۶۰۰,۰۰۰ ریال	
۷	اجرای هر لایه ساب بیس (ماکادام ریزی) با لایه کوبیده شده 15cm (هر مترمربع)	۴۵۰,۰۰۰ ریال	۶۰۰,۰۰۰ ریال	
۸	اجرای جدول ۱۳×۵۰×۵۰ یا ۱۳×۳۵×۵۰ از نوع وت پرس (هر مترطول)	۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۷۰۰,۰۰۰ ریال	
۹	اجرای آبراهه وت پرس (کانیوو) (هر مترطول)	۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۰	اجرای پل (هر مترطول)	۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه هرپل ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور

تعرفه شماره (۴-۳) بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	مصوبه ۱۴۰۳	پیشنهاد ۱۴۰۴	توضیحات
۱	اشغال معبر به منظور حفاری (هرهفته)	K×L	K×L	بند(۱): کلیه شرکت های متقاضی حفاری در سطح شهر ملزم و متعهد به ترمیم محل حفاری مورد درخواست به هر میزان ضمن پرداخت بهای خدمات و خسارت پنهان وارده به معبر هستند لذا درصورت عدم ایفای تعهدات مبنی بر ترمیم نوار حفاری، مبالغ هزینه ترمیم برابر ردیف ۱۱ این جدول در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها اخذ می گردد. معابر فرعی: K= 3.000.000 معابر اصلی: K= 4.000.000 L = طول (عرض ترانشه کمتر از ۴۰سانتیمتر ← L = طول) (عرض ترانشه بیشتر از ۴۰سانتیمتر و کمتر از ۸۰سانتیمتر ← 2 × L = طول) (عرض ترانشه بیش از ۸۰سانتیمتر، ← 3 × L = طول) بند(۲): درخصوص ردیف ۴جدول، برای اولین بار اخطار کتبی و برای بار دوم تا بار چهارم به ترتیب 3.500.000ریال و5.000.000ریال و 8.600.000ریال منظور میگردد.
۲	کارشناسی و نامه نگاری (هر گواهی)	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال	
۳	صدور مجوز(پروانه) حفاری (هر گواهی)	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال	
۴	خسارت رها سازی فاضلاب در معبر (هر بار)	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال تا ۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال تا ۱۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۵	خسارت پنهان وارده به معبر با قدمت آسفالت کمتر از ۴ سال در عرض معبر (مترطول)	3×K×L	3×K×L	
۶	خسارت پنهان وارده به معبر با قدمت آسفالت کمتر از ۴ سال و حفاری در طول معبر (مترطول)	4×K×L	4×K×L	
۷	خسارت پنهان وارده به معبر با قدمت آسفالت بیش از ۴ سال در عرض معبر (مترطول)	K×L	K×L	
۸	خسارت پنهان وارده به معبر با قدمت آسفالت بیش از ۴ سال و حفاری در طول معبر (مترطول)	2×K×L	2×K×L	
۹	پاکسازی و شست و شوی پیرامون حفاری (مترمربع)	برابر فاکتور پیمانکار بعلاوه ۱۵٪ حق مدیریت	برابر فاکتور پیمانکار بعلاوه ۱۵٪ حق مدیریت	
۱۰	برگشت به حالت اول معبر خاکی(مترمربع)	برابر فاکتور پیمانکار بعلاوه ۱۵٪ حق مدیریت	برابر فاکتور پیمانکار بعلاوه ۱۵٪ حق مدیریت	
۱۱	ترمیم زیرسازی، موزائیک و آسفالت(مترطول)	برابر فاکتور پیمانکار یا فهرست بهای مربوطه بعلاوه ۱۵٪ حق مدیریت	برابر فاکتور پیمانکار یا فهرست بهای مربوطه بعلاوه ۱۵٪ حق مدیریت	

مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها

تعرفه شماره (۵–۳) بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

عنوان تعرفه	ردیف	عنوان بهای خدمات	مصوبه ۱۴۰۳	پیشنهاد ۱۴۰۴	توضیحات
بهای خدمات غرفه در بازارهای روزانه و هفتگی	۱	میوه فروش	وانت بار: ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	غرفه ضلع شمالی: ۳,۵۰۰,۰۰۰ریال	سال ۱۴۰۴ به ازای هرغرفه
			نیسان: ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	غرفه ضلع شرقی: ۳,۵۰۰,۰۰۰ریال	
			کامیونت: ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	غرفه ضلع جنوبی: ۳,۵۰۰,۰۰۰ریال	
			کامیون: ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	غرفه ضلع غربی: ۴,۰۰۰,۰۰۰ریال	
			سایر: ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	غرفه های دو نبش: ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
	۲	پوشاک فروش	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	غرفه ضلع شمالی: ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
	۳	خوار بار فروش، خشکبار فروش	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	لاین های وسط: ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
	۴	لوازم بهداشتی و مواد شوینده فروش	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	لاین های وسط: ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
	۵	دست فروش متفرقه در نقاط متفرقه بازار	—	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی	۵	پارک بانوان	ورودی تا یک ساعت اول ۵,۰۰۰,۰۰۰ریال و به ازای هر ساعت اضافه ۲,۰۰۰,۰۰۰ریال	ورودی تا یک ساعت اول ۵,۰۰۰,۰۰۰ریال و به ازای هر ساعت اضافه ۲,۰۰۰,۰۰۰ریال	
	۶	پارک ترافیک	ورودی تا یک ساعت اول ۳,۰۰۰,۰۰۰ریال و به ازای هر ساعت اضافه ۱,۰۰۰,۰۰۰ریال	ورودی تا یک ساعت اول ۳,۰۰۰,۰۰۰ریال و به ازای هر ساعت اضافه ۱,۰۰۰,۰۰۰ریال	
	۷	سالن اجتماعات شهرداری	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر ساعت

مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور

تعرفه شماره (۶–۳) بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	مصوبه ۱۴۰۳	پیشنهاد ۱۴۰۴	توضیحات
۱	ورودی خودرو (یکساعت اول)	نرخ پایه × مدت زمان توقف	نرخ پایه × مدت زمان توقف	هرگونه واگذاری محوطه پارکینگ به بخش خصوصی با عقد قرارداد و توافق فیمابین شهرداری و بخش خصوصی صورت می پذیرد.
۲	ساعتهای مازاد بر ساعت اول خودرو (به ازاء هر ساعت)			
۳	روزانه از پنج ساعت به بالا مقطوع (به ازاء هر ساعت)			
۴	موتور سیکلت (به ازاء هر ساعت)			
۵	دائمی ماهیانه			
۶	۲۴ ساعته			

مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور

تعرفه شماره (۷-۳) بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	مصوبه ۱۴۰۳	پیشنهاد ۱۴۰۴ - ریال		توضیحات
۱	کارشناسی	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای یک نفر - یک ساعت (داخل محدوده شهر)	۲,۷۰۰,۰۰۰	
			به ازای یک نفر - یک ساعت (خارج از محدوده داخل حریم شهر)	۳,۰۰۰,۰۰۰	
			هر ساعت اضافه	۱,۰۰۰,۰۰۰	
			هر نفر اضافه	۱,۰۰۰,۰۰۰	
۲	صدور پروانه ساختمانی، تمدید، وضعیت بنا، پایانکار و تفکیک	۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۷۰۰,۰۰۰ ریال		
۳	هرگونه پاسخ استعلام به ادارات و سایر نهادها یا پاسخ به هر تقاضای مراجعین	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
۴	تهیه و نصب پلاک آبی و کدپستی	۲,۰۰۰,۰۰۰ریال	۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال		به ازای هر واحد ساختمانی

مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور

تعرفه شماره (۸-۳) بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی (بخش آتش نشانی)

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	مصوبه ۱۴۰۳	پیشنهاد ۱۴۰۴	توضیحات
۱	احتیاط حریق یک دستگاه خودرو به همراه سه خدمه از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	بازاء هر ساعت ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بازاء هر ساعت ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۲	احتیاط امداد یک دستگاه خودرو به همراه سه خدمه از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	بازاء هر ساعت ۳,۰۰۰,۰۰۰ریال	بازاء هر ساعت ۴,۰۰۰,۰۰۰ریال	
۳	طراحی سیستمهای ایمنی برای مجتمع های مسکونی و تجاری	قرارداد فی مابین	قرارداد فی مابین	
۴	برگزاری دوره های آموزشی اطفاء حریق، امداد و نجات	داخل ایستگاه بازاء هر ساعت ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	رایگان	
		خارج از ایستگاه بازاء هر ساعت ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	رایگان	
۵	کارشناسی حریق جهت پاسخ استعلام از ادارات، بیمه و ...	وسائط نقلیه، منازل و مغازه ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	وسائط نقلیه، منازل و مغازه ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
		انبار، کارگاه و کارخانه ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	انبار، کارگاه و کارخانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
		مزارع و دامداری ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مزارع و دامداری ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
		مراکز بهداشتی و درمانی ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مراکز بهداشتی و درمانی ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۶	بازدید کارشناس از صنوف جهت تاییدیه ایمنی	تجاری ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	تجاری ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
		کارگاهی ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	کارگاهی ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
		ادارات ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ادارات ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
		کارخانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	کارخانه ۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال	

مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور

تعرفه شماره (۹–۳) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	مصوبه ۱۴۰۳	پیشنهاد ۱۴۰۴	توضیحات
۱.	غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش	10.000 NS + (پسماند)	40.000 NS + (پسماند)	تبصره (۱) : متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه ، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. تبصره (۲) : مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود ، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند ، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. تبصره (۴) : چنانچه متولیان برگزاری نمایشگاه تعهد کتبی موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه ، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. تبصره(۵): بهای خدمات پسماند جهت هر ردیف این تعرفه براساس ردیف مربوطه از جدول تعرفه بهای خدمات پسماند (ردیف۳ تعرفه بهای خدمات پسماند در سال ۱۴۰۴) قابل محاسبه و وصول می باشد. N = تعداد روز S= مساحت
۲.	شهربازی، سیرک، تئاتر و هر نوع نمایش وکنسرت که جنبه عمومی دارد	5.000 NS + (پسماند)	6.500 NS + (پسماند)	
۳.	شهرداری از نرخ بلیط های مورد استفاده از وسایل بازی و سرگرم کننده داخل محوطه مرکزی مذکور	5.000 NS + (پسماند)	6.500 NS + (پسماند)	
۴.	استخرهای شنا، سونا، جکوزی و مسابقات ورزشی	5.000 NS + (پسماند)	6.500 NS + (پسماند)	
۵.	سد معبر خودروهای سیار	۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۷۰۰,۰۰۰ ریال	جهت هر بار اخطار
۶.	سد معبر صنوف	۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال	روزانه
۷.	امحاء و پاکسازی دیوار نویسی	۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر مترمربع
۸.	جمع آوری ضایعات	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۴۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هربار که شخص اقدام به جمع آوری نموده و توسط مأمورین انضباط شهری توقیف گردد.
۹.	آزاد سازی خودروهای پلاک قفل	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۴۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر خودرو
۱۰.	نصب داربست فلزی	55.000×S×N	75.000×S×N	S: مساحت(مترمربع) N : تعداد روز
۱۱.	برش تابلوهای غیرمجاز	۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۷۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هربار که شخص اقدام به نصب تابلو غیرمجاز نموده و توسط مأمورین انضباط شهری برش گردد.
۱۲.	بهره برداری از معابر دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب بازمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.		

مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور

تعرفه شماره (۱۰–۳) بهای خدمات پسماند

ردیف	کاربری		مورد استفاده ملک	مصوبه ۱۴۰۳	پیشنهاد ۱۴۰۴	توضیحات
۱	مسکونی		ویلایی / آپارتمانی	۲,۰۰۰,۰۰۰n	۲,۷۰۰,۰۰۰n	بند(۱): n = تعداد واحد مسکونی و تجاری موجود در پلاک موردنظر بند(۲): مبالغ برحسب ریال می باشد. بند(۳): جرایم مندرج در ماده ۱۶ مدیریت پسماند، درصورت تصویب شورای اسلامی شهر: ۱. نگهداری، مخلوط کردن، جمع آوری، حمل و نقل، خرید و فروش، دفع، صدور و تخلیه پسماندها در محیط، برطبق مقررات این قانون و آئین نامه اجرایی آن خواهد بود. درغیراینصورت اشخاص به حکم مراجع قضایی به جزای نقدی در مرتبه اول و برای پسماند عادی از پانصد هزار ریال(۵۰۰,۰۰۰ریال) تا یکصد میلیون ریال (۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال) و برای سایر پسماندها از دو میلیون ریال(۲,۰۰۰,۰۰۰ریال) تا یکصد میلیون ریال (۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و درصورت تکرار، هربار دوبرابر مجازات قبلی در این ماده محکوم میشوند. ۲. متخلفین از حکم ماده ۱۳ به جزای نقدی از دو میلیون ریال(۲,۰۰۰,۰۰۰ریال)تا یکصد میلیون ریال(۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال) و درصورت تکرار به دو برابر حداکثر مجازات و درصورت تکرار مجدد، هربار به دو برابر مجاز بار قبل محکوم می شوند. P_2= ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم S= مساحت N=تعداد روز بهره برداری متقاضیان از فضاهای عمومی شهری
۲	تجاری	تجاری با پسماند عادی	مستقل/مجتمع	۳,۰۰۰,۰۰۰n	۴,۰۰۰,۰۰۰n	
		۱–۲	میوه فروشی درجه ۲ و۳	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۵۰۰,۰۰۰	
		۱–۳	داروخانه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	
		۱–۴	قصابی و مرغ فروشی	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	
		۱–۵	عمده فروشی ها	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	
		۱–۶	هتل ها	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	
		۱–۷	تالارها	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۰۰۰,۰۰۰	
		۱–۸	گل فروشی درجه ۱	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	
		۱–۹	گل فروشی درجه ۲ و۳	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	
		۱–۱۰	مطب ها(پسماند عادی)	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	
		۱–۱۱	رستوران	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸,۰۰۰,۰۰۰	
		۱–۱۲	بیرون بر	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	
		۱–۱۳	لوازم خانگی درجه ۱	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	
		۱–۱۴	لوازم خانگی درجه ۲ و۳	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۰۰,۰۰۰	
		۱–۱۵	تعویض روغنی و مکانیکی	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	
		۱–۱۶	پمپ بنزین و گاز (عرضه سوخت)	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲,۰۰۰,۰۰۰	
		۱–۱۷	فروشگاه های زنجیره ای	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	
		۱–۱۸	بانک ها، شعبه های مرکزی و رتبه های درجه ۱	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	
		۱–۱۹	شعب بانکها رتبه های درجه دوم و کلیه موسسات مالی و اعتباری	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	
		۱–۲۰	صندوق های قرض الحسنه و مدارس	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
		۱–۲۱	مراکز بهداشتی- درمانی دولتی(پسماند عادی)	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۸۶,۰۰۰,۰۰۰	
		۱–۲۲	مراکز بهداشتی- درمانی خصوصی(پسماند عادی)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	
		۱–۲۳	ادارت و سایر مراکز و نهادهای دولتی و غیر دولتی و عمومی با مساحت بالای ۵۰۰مترمربع	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	
		۱–۲۴	ادارت و سایر مراکز و نهادهای دولتی و غیر دولتی و عمومی با مساحت زیر ۵۰۰مترمربع	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲,۰۰۰,۰۰۰	
		۱–۲۵	مراکز گردشگری و پذیرایی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸,۰۰۰,۰۰۰	
		۱–۲۶	دفاتر اسناد رسمی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
		۱–۲۷	دفاتر بیمه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	
		۱–۲۸	دفاتر وکالت	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۸۰۰,۰۰۰	
		۱–۲۹	سایر کارگاه ها و کارخانجات	$0.8S\ P_2$ برای عرصه SP_2 برای اعیانی	$0.8S\ P_2$ برای عرصه SP_2 برای اعیانی	
۳	پسماند فضاهای عمومی شهری			500 NS	5000 NS	
۴	پسماند املاک مسکونی و تجاری در حال ساخت			۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۸۰۰,۰۰۰	
۵	بهای خدمات دفن زباله از شهرها و روستاهای مجاور در سایت دفن پسماند شهرداری آباده			بر اساس جمعیت به ازاء هر نفر ۳۵۰,۰۰۰ ریال	بر اساس جمعیت به ازاء هر نفر ۴۷۰,۰۰۰ ریال	

مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور

تعرفه شماره (۱۱–۳) بهای خدمات آرامستان

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	مصوبه ۱۴۰۳	پیشنهاد ۱۴۰۴	توضیحات
۱	خدمات خودرو هر سرویس درون شهری	۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۲	تطهیر	۴,۶۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۸۰۰,۰۰۰ ریال	
۳	کفن و کافور	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۴	کاور حمل متوفی	۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۵	حفاری و خاکبرداری قبر و حمل پسماند	۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۶	سنگ الحد، آجر و موزائیک	۵,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۷	سردخانه (هرشب)	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۸	استفاده از حفره قبر (مدفن)	۳۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۹	استفاده از مدفن در قطعه مشاهیر	۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۰	امتیاز حق استفاده از مدفن (حفظ و نگهداری مدفن برای ۵ سال)	۴۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۱	اجرت المثل ایام تصرف مدفن (سالیانه)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۲	نصب سایه بان موقت برای دو سال برای هر حفره (با رعایت اصول فنی)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۳	خدمات مذهبی (نماز میت)	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۴	خدمات خاکسپاری توسط شهرداری	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۵	هزینه صدور گواهی	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۶	تصرف فضای خارج از آرامگاه و عدم رعایت نظامات دستورالعمل قبور	۳۵,۰۰۰,۰۰۰ الی ۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰ الی ۸۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۷	تمدید مدفن برای ۵ سال آتی	۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۸	خدمات حمل متوفی برون شهری با خودرو سردخانه (هر کیلومتر جاده آسفالته)	۱۳۵,۰۰۰ ریال به علاوه یک سرویس شهری	۱۶۵,۰۰۰ ریال به علاوه یک سرویس شهری	
۱۹	خدمات حمل متوفی برون شهری با خودرو غیر از خودرو سردخانه (هر کیلومتر جاده آسفالته)	۱۳۰,۰۰۰ ریال به علاوه یک سرویس شهری	۱۶۰,۰۰۰ ریال به علاوه یک سرویس شهری	
۲۰	تابوت برای بیماری خاص	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
مستندات قانونی: بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور				

توضیحات:

تبصره ۱: به هزینه خدمات ارایه شده به میت که در ارامستان دارالسلام دفن نمی شود ۲۰ در صد اضافه می گردد

*هدایا ومشارکتهای مردمی توسط شهرداری در ردیفی مجزا در یافت وصرف هزینه آرامستان با نظر شهرداری وتصویب شورای اسلامی صورت خواهد گرفت

تبصره ۲: متوفیان تحت پوشش کمیته امداد وبهزیستی با ارائه معرفی نامه شامل ۵۰/ تخفیف می گردند

تبصره ۳: بهای خدمات در کلیه ردیف های تعرفه برای اتباع بیگانه با احتساب ۱۰۰٪ افزایش محاسبه ودر یافت می گردد

تبصره ۴: بهای خدمات در ردیف های۱ و۲ و ۵ و۱۳ برای ارائه خدمات در اوقات خارج از ساعات کاری با احتساب ۲۰٪ افزایش محاسبه و دریافت می گردد

تبصره ۵: بهای خدمات در ردیف های۱ و ۲ و۵ و۱۳ برای ارائه خدمات در روزهای تعطیل با احتساب ۵۰٪ افزایش محاسبه ودر یافت می گردد

- بهای خدمات در ردیف ۱ از ساعت هشت شب تاهفت صبح با ۵۰٪ افزایش محاسبه ودر یافت می گردد

تبصره ۶ : بهای خدمات آرامستان برای کار کنان کارمندی و کار گری و شرکتی و باز نشستگان شهرداری و معدن خاک نسوز و بستگان درجه یک آنها (پدر، مادر، همسر و فرزندان) در کلیه ردیفهای تعرفه با ۵۰٪ کاهش محاسبه و در یافت می گردد. این تبصره برای کلیه کارکنان شهرداری و معدن خاک نسوز که در حین خدمت و انجام ماموریت فوت نمایند ۱۰۰ ٪ معاف می باشند.

تبصره ۷ : به منظور ارج نهادن به اهدا کنندگان عضو پس از مرگ مغزی و ترویج این فرهنگ شایسته بهای خدمات آرامستان در ردیف (۸) برای متوفیان مذکور با ارائه نامه از مراجع ذیصلاح رایگان میباشد

تبصره ۸ : بهای خدمات حفره قبر(مدفن)در زمان دفن میت برای دارندگان گواهی ذخیره از قبل که تاکنون اقدامات لازم برای ثبت و به روز رسانی آنها انجام نگردیده مقدار بهای پرداختی انها باتوجه به دهه های صدور گواهی به شرح ذیل مابه التفاوت دریافت می گردد.

*گواهی های دهه هفتاد ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال، گواهی های دهه هشتاد ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، گواهی های دهه نود ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۹ : صدرو گواهی حق استفاده از مدفن ذخیره برای دارندگان گواهی های ذخیره از قبل به افراد زیر ۵۰ سال در صورت پرداخت ۱/۳ (یک سوم) بهای خدمات مدفن برابر تعرفه روز بلا مانع است این درصورتی که کلیه ضوابط دیگر رعایت وخرید وفروش (سوداگری) انجام نشده باشد

تبصره ۱۰ : بهای خدمات استفاده از مدفن های سه طبقه برای دفن میت برابر ردیف ۸ و برای ذخیره ونگهداری هر حفره برای پنج سال آینده نیز هم برابر ردیف ۸ محاسبه می گردد.

تبصره ۱۱ : بهای خدمات آرامستان در کلیه ردیفها برای متوفی بلا صاحب رایگان و در صورتیکه پس از مدتی بستگان متوفی مراجعه نمایند ، هزینه سردخانه نهایتا تا سقف یک ماه محاسبه و وصول می گردد و مازاد بر یک ماه محاسبه نمی گردد.

تعرفه شماره (۱۲-۳) بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	پیشنهاد ۱۴۰۴	توضیحات
۱	تمدید پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صوت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر سه درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز و برای سال های بعد هرسال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز بالغ گردد.	کلیه مالکین مکلف به اتمام به موقع ساختمان به منظور جلوگیری از متروکه ماندن ساختمانی وپیشگیری از ایجاد مشکلات ترافیکی و اجتماعی و مبلمان شهری و ... حداکثر تا انتهای مهلت مندرج در پروانه ساختمانی بوده و چنانچه در مهلت مقرر ساختمان احداث نشود با رعایت موارد زیر پروانه ساختمان تمدید یا تجدید می گردد. تبصره۱ : چنانچه عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی، مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مأخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. تبصره۲: مالکینی که پس از اتمام مهلت پروانه عملیات ساختمانی را به اتمام رسانده و درخواست پایانکار نمایند، مشمول عوارض تمدید مربوطه(طبق مفاد این جدول) و پایانکار بدون تفکیک به صورت توأمان خواهند گردید. تبصره۳: کلیه مالکینی که در مدت زمان قانونی پروانه ، عملیات ساختمانی را به اتمام رسانده و درخواست پایانکار نمایند و این موضوع به تائیدشهرداری نیز رسیده باشد اما به جهت مشکلات قانونی و یا تشریفات شهرداری، صدور پایانکار برای اینگونه ساختمان ها امکانپذیر نباشد، در زمان صدور پایانکار مشمول عوارض تمدید نمی گردند. تبصره ۴ : ساختمان هایی که مالک قبل از اتمام مهلت پروانه درخواست تمدید نموده و دارای تخلف ساختمانی بوده و پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردیده و پروانه آنها نیز قابل تمدید نمی باشد، مدت زمانی که پرونده در کمیسیون مطرح می باشد به مدت پروانه اضافه می گردد.
مستندات قانونی: به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره (۱۳-۳) بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض و بهای خدمات	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهاد سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	صدور کارت تاکسی تلفنی یکساله	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	تمدید کارت تاکسی تلفنی یکساله	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۲۱۰,۰۰۰
۳	صدور کارت سرویس مدارس یکساله	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰
۴	تمدید کارت سرویس مدارس یکساله	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۵	صدور کارت وانت بار تلفنی یکساله	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۵۰۰,۰۰۰
۶	تمدید کارت وانت بار تلفنی یکساله	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۷	خدمات کارت و پروانه بهره برداری اعم از پرس کارت وکاغذ گلاسه A5	۳۵۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰
۸	خدمات کارت و پروانه بهره برداری اعم از پرس کارت وکاغذ گلاسه A4	۵۰۰,۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰
۹	کارمزد وصول حق عضویت اتحادیه	۱۰۰,۰۰۰	۱۳۷,۰۰۰
۱۰	بهای خدمات قراردادهای سرویس حمل و نقل بار و مسافر از شرکتهای حمل و نقل بار و مسافر	حداقل ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال- حداکثر ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ریال	حداقل ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ریال- حداکثر ۵۴,۰۰۰,۰۰۰ریال
۱۱	کارمزد و ارائه خدمات نوسازی و تبدیل به احسن تاکسی فرسوده	۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۲۰۰,۰۰۰
۱۲	هزینه خدمات نرخنامه تاکسی شهری	-	۶۰۰,۰۰۰
۱۳	صدور پروانه های فعالیت و اشتغال ناوگان دیزل شهری	مسافری تا ۱۵ نفر۱,۰۰۰,۰۰۰ مسافری از ۱۶ تا ۲۶ نفر ۲,۰۰۰,۰۰۰ مسافری بالای ۲۶ نفر-۳,۰۰۰,۰۰۰ باری تا ۳/۵ تن ۲,۰۰۰,۰۰۰ باری بین ۳/۵ تا ۶ تن ۳,۰۰۰,۰۰۰ باری بیش از ۶ تن ۴,۰۰۰,۰۰۰	مسافری تا ۱۵ نفر۱,۳۷۰,۰۰۰ مسافری از ۱۶ تا ۲۶ نفر ۲,۷۰۰,۰۰۰ مسافری بالای ۲۶ نفر-۴,۰۰۰,۰۰۰ باری تا ۳/۵ تن ۲,۷۰۰,۰۰۰ باری بین ۳/۵ تا ۶ تن ۴,۰۰۰,۰۰۰ باری بیش از ۶ تن ۵,۴۰۰,۰۰۰
۱۴	تمدید پروانه های فعالیت و اشتغال ناوگان دیزل شهری	۵۰٪ مبلغ ردیف ۱۴	۵۰٪ مبلغ ردیف ۱۴
۱۵	واگذاری امتیاز دفتر تاکسی تلفنی داخل شهر (صدور پروانه بهره برداری شرکت های حمل و نقل مسافر درون شهری)	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	صدور کارت یا پروانه اشتغال کمکی تاکسی شهری	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	تمدید کارت یا پروانه اشتغال کمکی تاکسی شهری یکساله	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰

ردیف	عنوان تعرفه عوارض و بهای خدمات	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهاد سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱۸	صدور پروانه بهره برداری آژانس یکساله	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰
۱۹	تمدید پروانه بهره برداری آژانس یکساله	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۰	صدور پروانه تاکسیرانی	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۱	تمدید پروانه تاکسیرانی	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰
۲۲	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری (حق پارکینگ آژانسها(سالیانه)) (براساس تعداد خودرو)	۱۰ به بالا ۳.۰۰۰.۰۰۰ ۷تا ۹ ۲.۵۰۰.۰۰۰ ۴ تا ۶ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ۱ تا ۳ ۱.۲۵۰.۰۰۰	۱۰ به بالا ۳.۰۰۰.۰۰۰ ۷تا ۹ ۲.۵۰۰.۰۰۰ ۴ تا ۶ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ۱ تا ۳ ۱.۲۵۰.۰۰۰
۲۳	عوارض حمل مسافر پایانه مسافربری	شرکت میهن نور آریا ۳۷,۵۰۰,۰۰۰ شرکت ایران پیما ۲۷,۰۰۰,۰۰۰ شرکت گیتی پیما ۱۸,۷۵۰,۰۰۰ شرکت قاصد سیر.۹,۳۷۵,۰۰۰	شرکت میهن نورآریا 51.000.000 شرکت ایران پیما 37.000.000 شرکت گیتی پیما 25.250.000 شرکت قاصد سیر 12.850.000
۲۴	کارشناسی نقل و انتقال تاکسی شهری	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰
۲۵	کارشناسی نقل و انتقال دفتر آژانس تاکسی تلفنی	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰
۲۶	بهای خدماتبرچسب و پروانه فعالیت سرویس مدارس	۵۰۰,۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰
۲۷	هزینه خط مینی بوسهای واحد شهری (ماهانه)	۵۰۰,۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰
۲۸	صدور کارت مینی بوس واحد شهری یکساله	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰
۲۹	تمدید کارت مینی بوس واحد شهری یکساله	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۷۰,۰۰۰
۳۰	صدور پروانه بهره برداری مینی بوسرانی یکساله	۲,۲۵۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	تمدید پروانه شرکت یا موسسه مینی بوسرانی	۲,۲۵۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰
۳۲	بهای خدمات برچسب ناوگان حمل بار درون شهری	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۷۰,۰۰۰
۳۳	تمدید پروانه فعالیت حمل بار(وانت بار)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۷۰,۰۰۰

ردیف	عنوان تعرفه عوارض و بهای خدمات	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهاد سال ۱۴۰۴ (ریال)
۳۴	تمدید پروانه اشتغال حمل بار(وانت بار)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۷۰,۰۰۰
۳۵	واگذاری مینی بوس واحد شهری	۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	بهای خدمات خط تاکسی حشمتیه	۴۵۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰
۳۷	واگذاری امتیاز دفتر وانت بار تلفنی (شرکت حمل و نقل بار درون شهری)	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	تمدید پروانه وانت بار تلفنی (شرکت حمل بار درون شهری)	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰
۳۹	واگذاری امتیاز پیک موتوری	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	تمدید پروانه پیک موتوری	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۴۱	واگذاری امتیاز تاکسی شهری	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	واگذاری امتیاز شرکت یا موسسه مینی بوسرانی	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۳	بهای خدمات تشکیل پرونده جهت صدور کارت صلاحیت و پروانه فعالیت و اشتغال	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
۴۴	تشکیل یا تبدیل آژانس به شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	تمدید پروانه بهره برداری مینی بوسرانی	۱,۶۵۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰
۴۶	حق پارکینگ آژانسهای تلفنی بانوان	بر اساس ردیف ۲۲	بر اساس ردیف۲۲
۴۷	حق عضویت رانندگان تحت نظارت سازمان(مصوبه اتحادیه سازمانهای مدیریت حمل و نقل کشور)	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۴۸	صدور پروانه فعالیت حمل بار(وانت بار)	۱,۷۰۰,۰۰۰	۲,۳۲۰,۰۰۰
۴۹	صدور پروانه اشتغال حمل بار(وانت بار)	۱,۷۰۰,۰۰۰	۲,۳۲۰,۰۰۰
۵۰	صدور پروانه بهره برداری مرکز معاینه فنی خودروهای سبک	-	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۱	تمدید پروانه بهره برداری مرکز معاینه فنی خودروهای سبک	-	۱۲,۵۰۰,۰۰۰

نرخ ورودیه و حق توقف در پارکینگ عمومی بر اساس مدت زمان توقف (بر حسب ریال)

ردیف	عنوان	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهاد سال ۱۴۰۴ (ریال)
1	ورودی و ساعت اول	۱۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
2	به ازاء هر ساعت تا ۱۲ساعت	۷,۵۰۰	۱۰,۰۰۰
3	به ازاء هر ساعت بیش از ۱۲ ساعت	۴,۵۰۰	۶,۰۰۰

نرخ ورودیه و حق توقف موتور سیکلت در پارکینگ عمومی بر اساس مدت زمان توقف (بر حسب ریال)

ردیف	عنوان	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهاد سال ۱۴۰۴ (ریال)
1	ورودی و ساعت اول	۴,۵۰۰	۶,۰۰۰
2	به ازاء هر ساعت پس از ساعت اول	۲,۲۵۰	۳,۰۰۰

نرخ پایه بهای خدمات پارک حاشیه ای بر اساس مدت زمان توقف (بر حسب ریال)

ردیف	عنوان	مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهاد سال ۱۴۰۴ (ریال)
1	**توقف تا نیم ساعت اول**	رایگان	رایگان
2	**توقف در یک ساعت اول**	۷,۵۰۰	۱۰,۰۰۰
3	**توقف در ساعت دوم و سوم**	۷,۰۰۰	۹,۶۰۰
4	**توقف در یک ساعت چهارم**	۹,۰۰۰	۱۲,۳۰۰
5	**توقف در یک ساعت پنجم به بعد**	۱۲,۰۰۰	۱۶,۴۰۰

پیوست ۱– جرایم تخلفات رانندگان تحت نظارت سازمان حمل و نقل همگانی

ردیف	شرح تخلفات رانندگان تاکسی شهری و تلفنی	میزان خسارت و نوع اقدام	
		مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	پیشنهاد سال۱۴۰۴(ریال)
۱۰۱	عدم انجام خدمت در نوبت (شیفت) معین شده در پروانه	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکر کتبی و درج در پرونده مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکر کتبی و درج در پرونده مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۰۲	عدم انجام سرویس مشخص شده در پروانه	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکر کتبی و درج در پرونده مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکر کتبی و درج در پرونده مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۰۳	عدم انجام خدمت در مسیر معین شده در پروانه	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکر کتبی و درج در پرونده مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکر کتبی و درج در پرونده مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۰۴	عدم انجام خدمت و مکان و زمان معین شده توسط سازمان بر اساس برنامه حمل و نقل عمومی مسافر	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکر کتبی و درج در پرونده مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکر کتبی و درج در پرونده مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۰۵	سپردن پروانه تاکسیرانی و خودرو تاکسی متعلق به خود جهت تاکسیرانی به غیر	مرتبه اول ۱,۵۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۵۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰و تذکر کتبی و درج در پرونده مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱,۵۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۵۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰و تذکر کتبی و درج در پرونده مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۰۶	رانندگی با تاکسی که مشخصات آن با مشخصات مندرج در پروانه مطابقت ندارد(مشخص شود شخص یا راننده)	تابع تصمیمات هیات	تابع تصمیمات هیات
۱۰۷	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکر کتبی و درج در پرونده مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکر کتبی و درج در پرونده مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۰۸	حمل مسافر با شرایط خارج از مقررات	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکر کتبی و درج در پرونده مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکر کتبی و درج در پرونده مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۰۹	عدم رعایت شئون اسلامی و اجتماعی	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکر کتبی و درج در پرونده مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکر کتبی و درج در پرونده مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۱۰	عدم انجام کشیکهای محوله و رعایت مقررات آن	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکر کتبی و درج در پرونده مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکر کتبی و درج در پرونده مرتبه چهارم ابطال پروانه

ردیف	شرح تخلفات رانندگان تاکسی شهری و تلفنی	میزان خسارت و نوع اقدام	
		مصوب سال۱۴۰۳(ریال)	پیشنهاد سال ۱۴۰۴(ریال)
۱۱۱	ارتکاب جرم در هنگام تاکسیرانی و یا سوء استفاده از تاکسی	تابع تصمیمات هیأت	تابع تصمیمات هیأت
۱۱۲	عدم رعایت مقررات مربوط به حمل مسافر و بار	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۱۳	عدم رعایت نرخهای مصوب مسافر و بار	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۱۴	عدم رعایت قوانین و مقررات راهنمایی و رانندگی	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۱۵	تکرار تخلفات راهنمایی ورانندگی	تابع تصمیمات هیأت	تابع تصمیمات هیأت
۱۱۶	عدم انجام نظافت بیرون وداخل تاکسی برابر دستورالعملهای صادره	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۱۷	عدم استفاده از لباس فرم نظیف توسط راننده هنگام ارائه سرویس	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۱۸	عدم نصب پلاک کدشناسایی راننده بر روی شیشه عقب خودرو برای روئیت از خارج وهمچنین مسافر در داخل اتومبیل در محل قابل روئیت برابر دستورالعمل شهرداری/ سازمان	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۱۹	رانندگی با تاکسی که پروانه بهره برداری آن توسط مراجع ذیربط طبق مقررات اخذ یا به طور موقت تا صدور پروانه بهره برداری جدید باطل شده است پس از اطلاع از آن	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۲۰	عدم استفاده از تابلو خارج از سرویس در مواردی	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه

ردیف	شرح تخلفات رانندگان تاکسی شهری و تلفنی	میزان خسارت و نوع اقدام	
		مصوب سال۱۴۰۳(ریال)	پیشنهاد سال ۱۴۰۴(ریال)
۱۲۱	عدم توجه کامل به اخطارها و تذکرات بازرسان شهرداری /سازمان در امور تاکسیرانی	مرتبه اول ۱,۵۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۵۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱,۵۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۵۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۲۲	خروج بدون مجوز از محدوده ای از شهر یا مسیری که برای تاکسیرانی با تاکسی که مشخصات آن در پروانه تاکسیرانی قید گردیده است، مجاز منسجم شده است	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۲۳	اطلاع ندادن مرخصی بیش از سه روز رانندگان کمکی به شهرداری/سازمان که باعث تعطیل شدن یکی از نوبت های کاری مورد تعهد می باشد	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۲۴	عدم ارسال قسمت فوقانی برگ مخصوص ارسال به تاکسیرانی جدا شده از صورت جلسه تحویل و تحول تاکسی(موجود در پروانه تاکسیرانی) ظرف ۲۴ ساعت به شهرداری / تاکسیرانی از تاریخ تحویل تاکسی به راننده	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۲۵	عدم ارسال قسمت زیرین برگ مخصوص ارسال به تاکسیرانی جدا شده از صورت جلسه. تحویل و تحول تاکسی موجود در پروانه تاکسیرانی ظرف ۲۴ ساعت به شهرداری / تاکسیرانی از تاریخ فسخ قرارداد با راننده	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۲۶	عدم نصب کپسول آتش نشانی آماده به کار در وسیله نقلیه	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۲۷	نداشتن برگ معاینه معتبر اتومبیل که توسط مراجع ذیصلاح صادر می شود	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۲۸	نصب لوازم و اشیای غیر مجاز در تاکسی برابر دستورالعملهای ارائه شده	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه
۱۲۹	اعلام نکردن علت عدم ارائه سرویس ظرف ۴۸ ساعت از تاریخ توقف تاکسی به شهرداری / سازمان	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه	مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه

ردیف	میزان خسارت و نوع اقدام	میزان خسارت و نوع اقدام	
		مصوب سال۱۴۰۲(ریال)	پیشنهاد سال ۱۴۰۴(ریال)
۱۳۰	نداشتن علائم قابل روئیت و برچسب در بدنه و ظاهرتاکسی و وسایط نقلیه حمل بار عمومی مطابق مشخصات پروانه و دستورالعمل ها	**مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه**	**مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه**
۱۳۱	نداشتن تابلو یا کد شناسایی	**مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه**	**مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه**
۱۳۲	حمل مسافر و بار بدون پروانه معتبر از سازمان	**مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه**	**مرتبه اول ۱,۲۰۰,۰۰۰-مرتبه دوم ۲,۴۰۰,۰۰۰-مرتبه سوم۳,۰۰۰,۰۰۰ و تذکرکتبی و درج در پرونده- مرتبه چهارم ابطال پروانه**
۱۳۳	جریمه دیرکرد تمدید کارت صلاحیت و پروانه اشتغال و فعالیت	تا یکماه بدون جریمه ، از یکماه به بعد ماهیانه۱۰۰,۰۰۰ ریال	تا یکماه بدون جریمه ، از یکماه به بعد ماهیانه ۱۴۰,۰۰۰ ریال
۱۳۴	**جریمه تاخیر پرداخت عوارض فروش بلیط توسط شرکتهای مسافربری**	روزانه ۱۵۰,۰۰۰ ریال	روزانه ۲۱۰,۰۰۰ ریال

تبصره: در صورتی که هیچ مورد تخلفی از راننده متخلف در سوابق موجود نباشد جریمه به ۵۰٪ کاهش یابد.

توضیحات :

اگر مساحت واحد صنفی تا ۳۰ متر مربع، ضریب مساحت به ۱,۶، مساحت واحد صنفی از ۳۱ تا ۵۰ متر مربع، ضریب مساحت ۱,۲ در غیر اینصورت ضریب ۱ می باشد.

۱- برای محدوده ریالی (قیمت منطقه بندی ۱۱.۵ × ۱۴۰۳) از ۱ تا ۶۵,۰۰۰ ضریب موقعیت ۱,۶ پیشنهاد می گردد.

۲- برای محدوده ریالی (قیمت منطقه بندی ۱۱.۵ × ۱۴۰۳) از ۶۵,۰۰۱ تا ۱۰۰,۰۰۰ ضریب موقعیت ۱,۱ پیشنهاد می گردد.

۳- برای محدوده ریالی (قیمت منطقه بندی ۱۱.۵ × ۱۴۰۳) از ۱۰۰,۰۰۱ به بالا ضریب موقعیت ۰,۸۵ پیشنهاد می گردد.

ضریب ۰,۰۰۰۰۱ در کل فرمول ضرب خواهد گردید. | فرمول نهایی = R×CP×P×N×CS×S×۰.۰۰۰۰۱

ردیف	درجه	عنوان شغل	عوارض پیشنهادی ۱۴۰۴ (به ریال)	عوارض سالیانه کسب مصوب ۱۴۰۳ (به ریال)
1	1	خدمات منزل	۱۶,۰۶۵,۰۰۰	۱۱,۹۰۰,۰۰۰
2	1	سازندگان و فروشندگان وسائل موسيقي سنتي	۱۱,۳۴۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰
3	1	فروشندگان باسكول و ترازو هاي بزرگ	۲۲,۶۸۰,۰۰۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰
4	1	پرورش دهندگان ماهي هاي تزئيني و آگواريوم	۱۴,۱۷۵,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
5	1	پرورش دهندگان ماهي هاي تزئيني و فروشندگان آگواريوم	۱۴,۱۷۵,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
6	1	پانسيونها بدون غذا	۱۰,۳۹۵,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰
7	1	مهدكودك پانسيون نگاهداري اطفال تا۵سال	۳۴,۰۲۰,۰۰۰	۲۵,۲۰۰,۰۰۰
8	1	باشگاههاوكلوپهاي تفريحات سالم بدون رستوران تريا‌سينما	۲۲,۶۸۰,۰۰۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰
9	1	رستورانها	۶۶,۱۵۰,۰۰۰	۴۹,۰۰۰,۰۰۰
10	1	چلوكبابي و چلو خور شتي	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
11	1	اغذيه فروش (خوراك سرد وگرم فروش)	۲۰,۷۹۰,۰۰۰	۱۵,۴۰۰,۰۰۰
12	1	كافه قناديها	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
13	1	مسافرخانه ها (هر اطاق)	۴,۷۲۵,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
14	1	آبميوه گيري	۶,۶۱۵,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰
15	1	بوفه سينما و تاتر و تماشاخانه	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
16	1	كافه تريا و بستني فروشي	۱۷,۰۱۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰
17	1	تعميرگاهها و اتوسرويس ها	۱۶,۳۳۹,۰۵۰	۱۲,۱۰۳,۰۰۰
18	1	توقفگاهها و پاركينگ ها	۲۰,۷۹۰,۰۰۰	۱۵,۴۰۰,۰۰۰
19	1	بنگاهها و موسسات باري و مسافربري	۴۲,۵۲۵,۰۰۰	۳۱,۵۰۰,۰۰۰
20	1	سلف سرويسها وسالنهاي پذيرائي وعروسي	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
21	1	مراكز توزيع و عمده فروشي سوسيس وكالباس	۱۸,۰۴۹,۵۰۰	۱۳,۳۷۰,۰۰۰
22	1	كيوسكهاي سيار اغذيه فروشي	۴,۷۲۵,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
23	1	كيوسكهاو دكه هاي ثابت حوالي خيابانها در صورتي كه مجوز قانوني	۴,۷۲۵,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
24	1	آموزشگاه ماشين نويسي حسابداري‌نقشه برداري آرايشي خياطي موسيقي	۲۷,۴۰۵,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰
25	1	آموزشگاه تعليم رانندگي - مكانيكي	۲۷,۴۰۵,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰
26	1	آرايشگاه مردانه	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
27	1	آرايشگاه زنانه	۳۳,۰۷۵,۰۰۰	۲۴,۵۰۰,۰۰۰
28	1	موسسات ماساژ طبي و تناسب اندام	۲۸,۳۵۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
29	1	توليد كنندگان لوازم آرايشي وبهداشتي	۴۱,۵۸۰,۰۰۰	۳۰,۸۰۰,۰۰۰
30	1	وارد كنندگان لوازم آرايشي از خارج	۴۱,۵۸۰,۰۰۰	۳۰,۸۰۰,۰۰۰
31	1	فروشندگان جز لوازم آرايشي و زيبائي	۱۹,۸۴۵,۰۰۰	۱۴,۷۰۰,۰۰۰
32	1	فروشندگان و واردكنندگان كيسوي مصنوعي و موسسات كاشف و ترميم م	۸,۵۰۵,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰
33	1	واردكنندگان مواد و لوازم بهداشتي	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
34	1	واردكنندگان لوازم تناسب اندام و فيزيوتراپي	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
35	1	فروشندگان جز	۱۲,۲۸۵,۰۰۰	۹,۱۰۰,۰۰۰
36	1	وارد كنندگان لوازم آزمايشگاهي و جراحي	۱۷,۹۵۵,۰۰۰	۱۳,۳۰۰,۰۰۰
37	1	فروشندگان جز لوازم آزمايشگاهي وجراحي	۱۷,۹۵۵,۰۰۰	۱۳,۳۰۰,۰۰۰
38	1	واردكنندگان داروهاي دامي و سموم دفع آفات نباتي و كود شيميائي	۳۱,۱۸۵,۰۰۰	۲۳,۱۰۰,۰۰۰
39	1	فروشندگان جز	۱۲,۲۸۵,۰۰۰	۹,۱۰۰,۰۰۰
40	1	وارد كنندگان مواد شيميائي	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
41	1	وارد كنندگان عينكهاي طبي و آفتابي	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
42	1	داروخانه انواع وسائل بهداشتي وفروشندگان جز عينكهاي طبي وآفتا	۲۷,۵۹۴,۰۰۰	۲۰,۴۴۰,۰۰۰
43	1	دراك استور	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
44	1	واردكننده گان و عمده فروشان انواع تيغ صورت تراشي	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
45	1	داروخانه ها و حق العمل كاران (بنگاههاي داروئي)	۷۵,۶۰۰,۰۰۰	۵۶,۰۰۰,۰۰۰
46	1	داروخانه شبانه روزی	۹۸,۲۸۰,۰۰۰	۷۲,۸۰۰,۰۰۰
47	1	صابون پز صابون فروش و انواع شمع روشنائي و زيستي	۸,۵۰۵,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰
48	1	توليد كنندگان پودر و مايعات ظرفشوئي با كمتر از ۲۰ نفر كارگر	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
49	1	واردكنندگان و عمده فروشان ظرفشوئي ولباسشوئي	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
50	1	بيمارستانهاي خصوصي	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
51	1	درمانگاهها و كلينيك هاي درماني	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
52	1	مطب پزشكان متخصص	۱۱۳,۴۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰
53	1	مطب پزشكان عمومي	۷۵,۶۰۰,۰۰۰	۵۶,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	درجه	عنوان شغل	عوارض پیشنهادی ۱۴۰۴ (به ریال)	عوارض سالیانه کسب مصوب ۱۴۰۳ (به ریال)
54	1	مطب دندان پزشکان	۹۴,۵۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
55	1	داندان ساران تجربي	۶۶,۱۵۰,۰۰۰	۴۹,۰۰۰,۰۰۰
56	1	تزريقات و پانسمان	۴۱,۵۸۰,۰۰۰	۳۰,۸۰۰,۰۰۰
57	1	آزمايشگاههاي طبي راديولوژي فيزيو تراپي و..	۱۸۵,۲۲۰,۰۰۰	۱۳۷,۲۰۰,۰۰۰
58	1	مطب و كلينيك هاي دامپزشكي	۱۲۸,۵۲۰,۰۰۰	۹۵,۲۰۰,۰۰۰
59	1	تعميركاران راديو و تلويزيون و وسائل صوتي و ويدئو	۱۷,۹۵۵,۰۰۰	۱۳,۳۰۰,۰۰۰
60	1	تعميركاران كولرآبگرمكن يخچال فريزر جارو برقي لباسشوئي	۱۷,۹۵۵,۰۰۰	۱۳,۳۰۰,۰۰۰
61	1	تعميركاران الكترو موتور ترانسفوماتور پمپ آب	۱۲,۸۵۲,۰۰۰	۹,۵۲۰,۰۰۰
62	1	تعميركاران تلفن هاي معمولي و الكترونيك	۱۴,۱۷۵,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
63	1	تعميركاران ماشين هاي حساب و دستگاههاي فتوكپي و پلي كپي	۱۷,۰۱۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰
64	1	تعميركاران ساعت فندك و قلم خودنويس	۸,۵۰۵,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰
65	1	تعميركاران لوازم نفت سوز خانگي آبگرمكن بخاري و..	۱۴,۳۶۴,۰۰۰	۱۰,۶۴۰,۰۰۰
66	1	تعميركاران لوازم گاز سوز	۱۰,۵۸۴,۰۰۰	۷,۸۴۰,۰۰۰
67	1	لوله كش ساختمان اعم از آب و گاز	۱۴,۱۷۵,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
68	1	تعميركاران مدرس عكاسي فيلمبرداري و پرژكتور	۱۷,۰۱۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰
69	1	تعميركاران موتورسيكلت و دوچرخه	۱۴,۳۶۴,۰۰۰	۱۰,۶۴۰,۰۰۰
70	1	تعميركاران اتومبيل و ماشين آلات سنگين	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
71	1	تعميركاران آمپر و كيلومتر شمار	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
72	1	گلگيرساز راديا‌تور ساز اگزوز ساز	۱۴,۱۷۵,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
73	1	مكانيك اتومبيل سبك	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰
74	1	آهنگر اتومبيل	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰
75	1	نقاش اتومبيل	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰
76	1	باطري ساز و باطري فروش و سيم كش اتومبيل	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰
77	1	تعويض روغن و آپارات پنچر گير بالانس چرخ تنظيم فرمان پمپ باد	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
78	1	كمك فنر ساز اتومبيل	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰
79	1	تشك دوز و تودوزي اتومبيل	۱۵,۱۲۰,۰۰۰	۱۱,۲۰۰,۰۰۰
80	1	لنت كوب اتومبيل	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰
81	1	تراشكار اتومبيل و فلزات	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰
82	1	واردكنندگان انواع اتومبيل ماشين هاي جاده سازي و كشاورزي	۲۸۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰
83	1	فروشندگان جز انواع اتومبيل و ماشين هاي كشاورزي	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
84	1	توليد كنندگان ترانسفورماتور- الكترو موتور	۲۸۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰
85	1	وارد كنندگان انواع لوازم يدكي اتومبيل و ماشين آلات سنگين	۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰
86	1	توليد كنندگان لوازم يدكي با كمتر از ۲۰ نفر كارگر	۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰
87	1	توليد كنندگان لوازم باطري با كمتر از ۲۰ نفر كارگر	۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰
88	1	وارد كنندگان لوارم باطري اتومبيل	۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰
89	1	فروشندگان جز لوازم يدكي اتومبيل	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰
90	1	اطاقساز انواع اتومبيل	۱۷۰,۱۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰
91	1	تانكر سازان انواع اتومبيل	۲۷,۴۰۵,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰
92	1	تانكر سازان فلزي از قبيل منابع آب كمتر از ۲۰۰۰ ليتر	۲۷,۴۰۵,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰
93	1	اوراقچي و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبيل	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
94	1	فروشندگان شيشه اتومبيل	۱۴,۷۴۲,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰
95	1	وارد كنندگان انواع روغن موتور و ضد يخ اتومبيل	۲۸,۳۵۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
96	1	فروشندگان جز روغن موتور و ضد يخ	۲۷,۴۰۵,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰
97	1	واردكنندگان و عمده فروشان موتورسيكلت و دوچرخه	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
98	1	فروشندگان جز موتور سيكلت و دوچرخه	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰
99	1	نمايشگاههاي اتومبيل تا وسعت ۱۰۰ متر مربع	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
100	1	نمايشگاههاي فروش اتومبيل از ۱۰۱ تا ۱۵۰ مترمربع	۳۱,۱۸۵,۰۰۰	۲۳,۱۰۰,۰۰۰
101	1	نمايشگاههايفروش اتومبيل از ۱۵۰ متر به بالا	۳۷,۴۲۲,۰۰۰	۲۷,۷۲۰,۰۰۰
102	1	آژانسهاي كرايه اتومبيل سواري	۲۷,۴۰۵,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰
103	1	دفاتر باركشهاي شهري	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
104	1	تعميركاران و فروشندگان راديو ضبط اتومبيل	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰
105	1	موسسات خدماتي منزل از قبيل تنظيفات لوله بازكني و غيره	۶۱,۴۲۵,۰۰۰	۴۵,۵۰۰,۰۰۰
106	1	كليد ساز و تعمير قفل اعم از اتومبيل و منازل	۲۳,۳۳۲,۰۵۰	۱۷,۲۸۳,۰۰۰
107	1	واردكنندگان انواع لاستيك اتوميبل تراكتور و موتورسيكلت	۱۶۸,۲۱۰,۰۰۰	۱۲۴,۶۰۰,۰۰۰
108	1	فروشندگان جز لاستيك اتومبيل	۱۴,۱۷۵,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
109	1	سيم كش و فروشندگان جز لوازم الكترونيك	۱۶,۰۶۵,۰۰۰	۱۱,۹۰۰,۰۰۰
110	1	وارد كنندگان و عمده فروشان لوازم الكترونيك	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
111	1	واردكنندگان و عمده فروشان وسائل صوتي و تصويري از قبيل راديو	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
112	1	فروشندگان لوازم صوتي	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰
113	1	وارد كنندگان و عمده فروشان لوازم خانگي الكتريكي نفتي و گازي	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
114	1	سازندگان و توليد كنندگان با كمتر از ۲۰ نفر كارگر	۲۸,۳۵۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	گروه	عنوان شغل	عوارض پیشنهادی ۱۴۰۴ (به ریال)	عوارض سالیانه کسب مصوب ۱۴۰۳ (به ریال)
115	1	فروشندگان جز لوازم خانگي	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
116	1	وارد كنندگان و عمده فروشان انواع باطري ساعت و ماشين هاي تحري	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
117	1	توليد كنندگان با كمتر از ۲۰ نفر كارگر	۲۸,۳۵۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
118	1	فروشندگان جز	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰
119	1	وارد كنندگان و عمده فروشان دوربين هاي عكاسي و غيره	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
120	1	فروشندگان جز لوازم عكاسي و انواع فيلم	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰
121	1	استوديوهاي فيلمبرداري و آتيله عكاسي و ظهور فيلم	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰
122	1	جايگاههاي پمپ بنزين اختصاصي و دولتي و فروش مواد سوختي	۱۰۴,۸۹۵,۰۰۰	۷۷,۷۰۰,۰۰۰
123	1	شعب فروش نفت بطور جزئي	۸۶,۱۸۴,۰۰۰	۶۳,۸۴۰,۰۰۰
124	1	پيمانكاران نفت مشعل - گازوئيل - مازوت	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
125	1	عمده فروشان زغال چوب و زغال سنگ	۴۱,۵۸۰,۰۰۰	۳۰,۸۰۰,۰۰۰
126	1	فروشندگان جز زغال سنگ و زغال چوب	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰
127	1	سمساري و امانت فروشي	۱۲,۸۵۲,۰۰۰	۹,۵۲۰,۰۰۰
128	1	كرايه دهندگان ظروف و وسائل پذيرائي	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
129	1	كرايه دهندگان وسائل برقي نظير بلند گو و چراغ	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
130	1	بنگاههاي معاملات و مشاور املاك	۳۵,۵۳۲,۰۰۰	۲۶,۳۲۰,۰۰۰
131	1	جرثقيل داران	۳۵,۵۳۲,۰۰۰	۲۶,۳۲۰,۰۰۰
132	1	واردكنندگان و عمده فروشان وسائل بهداشتي ساختمان	۶۷,۲۸۴,۰۰۰	۴۹,۸۴۰,۰۰۰
133	1	فروشندگان جز وسائل بهداشتي ساختمان	۳۱,۲۹۸,۴۰۰	۲۳,۱۸۴,۰۰۰
134	1	سازندگان و فروشندگان موزائيك وبلوك سيماني با كمتر از ۲۰ نفر	۲۵,۷۰۴,۰۰۰	۱۹,۰۴۰,۰۰۰
135	1	كارگاههاي سنگ بري و سنگ گوبي با كمتر از ۲۰ نفر كارگر	۵۶,۳۲۲,۰۰۰	۴۱,۷۲۰,۰۰۰
136	1	دفاتر فروش سنگ	۲۸,۳۵۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
137	1	وارد كنندگان و عمده فروشان كالاهاي اسفنجي	۴۸,۳۸۴,۰۰۰	۳۵,۸۴۰,۰۰۰
138	1	توليد كنندگان كالاهاي اسفنجي	۱۰,۵۸۴,۰۰۰	۷,۸۴۰,۰۰۰
139	1	فروشندگان جز كالاهاي اسفنجي	۱۰,۵۸۴,۰۰۰	۷,۸۴۰,۰۰۰
140	1	فروشندگان مصالح ساختماني از قبيل سيمان گچ	۲۵,۷۰۴,۰۰۰	۱۹,۰۴۰,۰۰۰
141	1	دفاتر فروش آجرهاي فشاري يا ماشيني	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
142	1	فروشندگان وسائل بنائي از قبيل زنبه ماله كلنگ بيل تور سيمي و	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰
143	1	وارد كنندگان و عمده فروشان انواع شيشه ساختماني	۴۸,۳۸۴,۰۰۰	۳۵,۸۴۰,۰۰۰
144	1	فروشندگان جز شيشه ساختمان	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
145	1	توليد كنندگان انواع شيشه و بطري	۴۸,۳۸۴,۰۰۰	۳۵,۸۴۰,۰۰۰
146	1	شيشه گر و فروشنده انواع ميزهاي شيشه اي	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
147	1	واردكنندگان و عمده فروشان انواع لوازم استخر	۴۸,۳۸۴,۰۰۰	۳۵,۸۴۰,۰۰۰
148	1	توليدكنندگان رنگ و لوازم استخر	۴۸,۳۸۴,۰۰۰	۳۵,۸۴۰,۰۰۰
149	1	فروشندگان جز انواع رنگ	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
150	1	نقاش ساختمان	۱۲,۸۵۲,۰۰۰	۹,۵۲۰,۰۰۰
151	1	دفاتر مهندسين مشاور و پيمانكاران ساختمان و راه	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
152	1	دفاتر حسابرسي مالي حقوقي و گمركي	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
153	1	وارد كنندگان و عمده فروشان تهيه مطبوع ساختمان از قبيل شوفاژ	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
154	1	فروشندگان جز دستگاههاي تهويه مطبوع ساختمان از قبيل شوفاژ	۳۱,۷۵۲,۰۰۰	۲۳,۵۲۰,۰۰۰
155	1	فروشندگان لوازم اسقاطي ساختمان از قبيل درب و پنجره	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰
156	1	واردكنندگان و عمده فروشان لوازم مهندسي ونقشه برداري	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
157	1	فروشندگان جز	۲۰,۴۱۲,۰۰۰	۱۵,۱۲۰,۰۰۰
158	1	آهنگران و درب و پنجره ساز آلومنيومي	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰
159	1	سازندگان كانال كولر لوله بخاري و لوازم حلبي	۱۹,۸۴۵,۰۰۰	۱۴,۷۰۰,۰۰۰
160	1	واردكنندگان و عمده فروشان آهن و پروفيل و انواع لوله هاي فلزي	۲۳۶,۲۵۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰
161	1	فروشندگان جز آهن پروفيل و لوله هاي فلزي و گالوانيزه	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
162	1	وارد كنندگان و عمده فروشان ابزار از قبيل لولا دستگيره و قفل	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
163	1	فروشندگان جز ابزار از قبيل لولا دستگيره و قفل	۲۵,۳۲۶,۰۰۰	۱۸,۷۶۰,۰۰۰
164	1	واردكنندگان و عمده فروشان ايرانيت و انواع پوليكا	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
165	1	توليد كنندگان با كمتر از ۲۰ نفر كارگر	۴۰,۰۶۸,۰۰۰	۲۹,۶۸۰,۰۰۰
166	1	فروشندگان جز ايرانيت و انواع لوله پوليكا	۲۰,۴۱۲,۰۰۰	۱۵,۱۲۰,۰۰۰
167	1	توليد كنندگان آجيل با كمتر از ۲۰ نفر كارگر	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰
168	1	صادر كنندگان خشكبار	۲۸۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰
169	1	فروشندگان جز خشكبار	۲۲,۶۸۰,۰۰۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰
170	1	آب نبات پز نقل فروش نبات ريز و عمده فروش	۳۹,۶۹۰,۰۰۰	۲۹,۴۰۰,۰۰۰
171	1	آب نبات پز جز فروش	۱۶,۲۵۴,۰۰۰	۱۲,۰۴۰,۰۰۰
172	1	كارخانجات توليدكننده آرد و عمده فروش آرد	۲۳۶,۲۵۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰
173	1	فروشندگان جز	۲۰۴,۱۲۰,۰۰۰	۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰
174	1	بار فروشان ميادين ميوه و تره بار	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰
175	1	ميوه فروشان جز	۱۹,۸۴۵,۰۰۰	۱۴,۷۰۰,۰۰۰

ردیف	درجه	عنوان شغل	عوارض پیشنهادی ۱۴۰۴ (به ریال)	عوارض سالیانه کسب مصوب ۱۴۰۳ (به ریال)
176	1	بنگاه داران و عمده فروشان مواد غذائي	۴۱,۵۸۰,۰۰۰	۳۰,۸۰۰,۰۰۰
177	1	لبنيات فروشي	۱۶,۲۵۴,۰۰۰	۱۲,۰۴۰,۰۰۰
178	1	خوارو بار فروشي	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰
179	1	عطار و سقط فروش	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰
180	1	علاف و فروشندگان حبوبات	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
181	1	فروشندگان مواد پروتئيني	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰
182	1	قصابي گوشت گوسفندي	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰
183	1	قصابي گوشت گاو و شتر	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰
184	1	فروشندگان مرغ ماهي و تخم مرغ	۱۷,۹۵۵,۰۰۰	۱۳,۳۰۰,۰۰۰
185	1	فروشندگان مرغ ماهي و تخم مرغ	۱۷,۹۵۵,۰۰۰	۱۳,۳۰۰,۰۰۰
186	1	عمده فروشان مرغ گوشتي	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
187	1	فروشندگان قهوه و كاكائو	۲۰,۴۱۲,۰۰۰	۱۵,۱۲۰,۰۰۰
188	1	كبابي حليم پزي آش فروشي	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰
189	1	كله پزي و سيرابي فروشي	۲۰,۴۱۲,۰۰۰	۱۵,۱۲۰,۰۰۰
190	1	جگركي	۲۰,۴۱۲,۰۰۰	۱۵,۱۲۰,۰۰۰
191	1	توليد كنندگان مواد لبنياتي	۲۰,۴۱۲,۰۰۰	۱۵,۱۲۰,۰۰۰
192	1	كشك سائي	۴,۷۲۵,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
193	1	قنادي شيريني پزي	۲۴,۱۹۲,۰۰۰	۱۷,۹۲۰,۰۰۰
194	1	وارد كنندگان و عمده فروشان چاي	۹۰,۷۲۰,۰۰۰	۶۷,۲۰۰,۰۰۰
195	1	فروشندگان جز چاي داخله و خارجه	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰
196	1	توليد كنندگان و عمده فروشان انواع شكلات	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
197	1	انبار پخش و توزيع نوشابه هاي غير الكلي	۳۷,۴۲۲,۰۰۰	۲۷,۷۲۰,۰۰۰
198	1	واردكنندگان و عمده فروشان انواع ادويجات و نمك	۱۰,۵۸۴,۰۰۰	۷,۸۴۰,۰۰۰
199	1	توليد كنندگان ادويجات و نمك	۸,۶۹۴,۰۰۰	۶,۴۴۰,۰۰۰
200	1	توليدكنندگان و عمده فروشان حلواجات	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
201	1	توليد كنندگان يخ مصنوعي	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
202	1	قهوه خانه و چايخانه	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰
203	1	نانوائي هاي سنتي و سفيده پزي	۱۶,۲۵۴,۰۰۰	۱۲,۰۴۰,۰۰۰
204	1	توليد كننده و فروشندگان نان ماشيني	۲۰,۴۱۲,۰۰۰	۱۵,۱۲۰,۰۰۰
205	1	موسسات پرورش دام و طيور و زنبورعسل	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
206	1	توليد كنندگان انواع ترشيجات و مرباجات	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
207	1	فروشندگان جز انواع ترشيجات و مرباجات	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰
208	1	توليد كنندگان انواع پارچه دستي	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
209	1	واردكنندگان انواع پارچه دستي	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
210	1	بنكدار و عمده فروش	۲۷,۵۹۴,۰۰۰	۲۰,۴۴۰,۰۰۰
211	1	فروشندگان جز (بزازيها)	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰
212	1	سري دوز پوشاك	۲۰,۴۱۲,۰۰۰	۱۵,۱۲۰,۰۰۰
213	1	دوخته فروشي	۱۶,۲۵۴,۰۰۰	۱۲,۰۴۰,۰۰۰
214	1	خياطي مردانه	۱۴,۷۴۲,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰
215	1	خياطي زنانه	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰
216	1	فروشگاههاي بزرگ لباس از قبيل برك جامكو و نظائر آن	۸۶,۹۴۰,۰۰۰	۶۴,۴۰۰,۰۰۰
217	1	بوتيك و مزونهاي پوشاك	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰
218	1	دكمه فروش سنگ دوزي دكمه منگنه	۱۴,۴۵۸,۵۰۰	۱۰,۷۱۰,۰۰۰
219	1	فروشندگان لوازم خياطي از قبيل نخ زيپ لائي موئي	۱۴,۴۵۸,۵۰۰	۱۰,۷۱۰,۰۰۰
220	1	عمده فروشان پوشاك	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
221	1	فروشندگان جز پوشاك	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰
222	1	سري دوز پيراهن	۱۴,۴۵۸,۵۰۰	۱۰,۷۱۰,۰۰۰
223	1	پيراهن دوز	۱۴,۴۵۸,۵۰۰	۱۰,۷۱۰,۰۰۰
224	1	فروشندگان و كرايه دهندگان لباس عروس	۴۶,۳۰۵,۰۰۰	۳۴,۳۰۰,۰۰۰
225	1	پرده دوز و پرده فروش	۴۶,۳۰۵,۰۰۰	۳۴,۳۰۰,۰۰۰
226	1	واردكنندگان و عمده فروشان موكت كاغذديواري و موكت	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
227	1	فروشندگان جز موكت كف پوش و كاغذ ديواري	۱۹,۸۴۵,۰۰۰	۱۴,۷۰۰,۰۰۰
228	1	توليد كنندگان موكت و كاغذ ديواري	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
229	1	واردكنندگان و عمده فروشان فرش ماشيني	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
230	1	توليد كنندگان فرش ماشيني	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
231	1	فروشندگان جز فرش ماشيني	۲۱,۷۳۵,۰۰۰	۱۶,۱۰۰,۰۰۰
232	1	عمده فروش پشم - مو - كرك	۲۱,۷۳۵,۰۰۰	۱۶,۱۰۰,۰۰۰
233	1	فروشندگان جز پشم مو و كرك	۸,۵۰۵,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰
234	1	عمده فروشان پنبه	۱۲,۲۸۵,۰۰۰	۹,۱۰۰,۰۰۰
235	1	فروشندگان جز پنبه	۱۲,۲۸۵,۰۰۰	۹,۱۰۰,۰۰۰
236	1	وارد كنندگان و عمده فروشان پتو روتختي و حوله و..	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	گروه	عنوان شغل	عوارض پیشنهادی ۱۴۰۴ (به ریال)	عوارض سالیانه کسب مصوب ۱۴۰۳ (به ریال)
237	1	توليد كنندگان لحاف با كمتر از ۲۰ نفر كارگر	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰
238	1	فروشندگان جز پتو حوله رو تختي و انواع لحاف	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
239	1	توليد كنندگان انواع جوراب	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
240	1	وارد كنندگان انواع جوراب و زير پوش	۴۲,۷۱۴,۰۰۰	۳۱,۶۴۰,۰۰۰
241	1	فروشندگان جزجوراب و زيرپوش	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰
242	1	توليد كننده و عمده فروش كيف و چمدان	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
243	1	فروشندگان انواع چادر خيمه و سايبان	۲۴,۳۸۱,۰۰۰	۱۸,۰۶۰,۰۰۰
244	1	سراجان و فروشندگان جز	۳۰,۲۴۰,۰۰۰	۲۲,۴۰۰,۰۰۰
245	1	توليد كنندگان چرم	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
246	1	وارد كنندگان و عمده فروشان چرم	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
247	1	فروشندگان جز چرم و ستائي سازي	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
248	1	توليد كنندگان كفش ماشيني	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
249	1	فروشگاههاي كفش ماشيني	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
250	1	فروشگاههاي كفش دست دوز	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰
251	1	كلاه دوزان و كلاه فروشان	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰
252	1	صادر كنندگان فرش دست بافت	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
253	1	فروشندگان فرش جزئي	۳۱,۱۸۵,۰۰۰	۲۳,۱۰۰,۰۰۰
254	1	تعميركاران و رفوگران فرش	۱۷,۹۵۵,۰۰۰	۱۳,۳۰۰,۰۰۰
255	1	تعميركاران كفش و واكسي	۸,۵۰۵,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰
256	1	توليد كنندگان واكس و انواع شمع	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
257	1	وارد كنندگان و عمده فروشان واكس و شمع	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
258	1	فروشندگان گليم جاجيم و زيلو	۳۱,۱۸۵,۰۰۰	۲۳,۱۰۰,۰۰۰
259	1	واردكنندگان و عمده فروشان كاموا	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰
260	1	توليدكنندگان كاموا با كمتر از ۲۰ نفر كارگر	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
261	1	فروشندگان جز كاموا	۲۴,۱۹۲,۰۰۰	۱۷,۹۲۰,۰۰۰
262	1	توليدكنندگان كالاهاي كشباف و تريكو	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
263	1	فروشندگان جز كالاهاي كشباف و تريكو	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
264	1	نداف لحاف دوزو پنبه زن	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰
265	1	واردكنندگان و عمده فروشان الياف شيميائي ومواد اوليه كشبافي	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
266	1	فروشندگان جز	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰
267	1	كارگاههاي قالي شويي	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
268	1	لباسشوئي و خشكشوئي	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰
269	1	رنگرزي منسوجات	۱۰,۹۶۲,۰۰۰	۸,۱۲۰,۰۰۰
270	1	حصير بافي و حصير فروشي	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
271	1	توليدكننده لوازم ورزشي	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
272	1	واردكنندگان و عمده فروشان لوازم ورزشي	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
273	1	فروشندگان جز لوازم ورزشي	۲۷,۴۰۵,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰
274	1	واردكنندگان و عمده فروشان گوني چتائي و كنف	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
275	1	توليدكنندگان گوني و چتائي	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
276	1	فرو شندگان جز گوني و چتائي و كنف	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
277	1	واردكنندگان و عمده فروشان انواع گلاف و قرقره	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
278	1	توليد كنندگان كلاف و قرقره	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
279	1	وارد كنننندگان و عمده فروشان اجناس خرازي	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
280	1	خرازي فروش	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰
281	1	فروشندگان انواع پوستهاي قيمتي مانندخز چين سمور	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
282	1	واردكنندگان و عمده فروشان بلور و چيني آلات	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
283	1	توليدكنندگان بلور و چيني آلات	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
284	1	فروشندگان جز بلور و چيني آلات	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰
285	1	فروشندگان اجناس لوكس و كادوئي	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
286	1	توليد كنندگان لوازم نظافت منزل از قبيل جارو و..	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
287	1	كارگاههاي توليد مبل بدون نمايشگاه	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
288	1	نمايشگاههاي مبل تا دو دهنه	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰
289	1	نمايشگاه مبل با بيش از دو دهنه	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
290	1	براي هر طبقه اضافي	۸,۵۰۵,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰
291	1	نمايشگاههاي لوستر تا دو دهنه	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
292	1	نمايشگاههاي لوستر بيش از دو دهنه	۳۱,۱۸۵,۰۰۰	۲۳,۱۰۰,۰۰۰
293	1	براي هر طبقه اضافي	۸,۵۰۵,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰
294	1	كارگاههاي توليد لوستر	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
295	1	آئينه فروش آئينه ساز و شمعدان ساز	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰
296	1	پوستين دوز و پوستين فروش	۱۴,۷۴۲,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰
297	1	كارگاه طلا و جواهر سازي	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	درجه	عنوان شغل	عوارض پیشنهادی ۱۴۰۴ (به ریال)	عوارض سالیانه کسب مصوب ۱۴۰۳ (به ریال)
298	1	طلا و جواهر فروشي	۴۱,۵۸۰,۰۰۰	۳۰,۸۰۰,۰۰۰
299	1	فروشگاههاي خاتم و منبت كاري و مينياتور	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
300	1	نقره ساز و نقره فروش و مليله كار	۲۷,۴۰۵,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰
301	1	سازندگان و فروشندگان مجسمه هاي زينتي	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
302	1	فروشگاههاي مجتمع صنايع دستي	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
303	1	عقيق و فيروزه فروش	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
304	1	عتيقه فروش	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
305	1	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالين	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
306	1	وارد كنندگان و عمده فروشان گلهاي مصنوعي	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
307	1	توليد كنندگان گلهاي مصنوعي	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
308	1	فروشندگان گلهاي طبيعي ودرختچه هاي تزئيني	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
309	1	ريخته گري و قالبسازي	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
310	1	عمده فروشان مس و قلع	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
311	1	سفيد گر و مس ساز و فروشندگان ظروف مسي	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
312	1	تابلوفروش و گالري هاي نقاشي و هنري	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
313	1	سازندگان تابلوهاي نئون و پلاستيك	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
314	1	تابلو نويس و نقاش و خطاط	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰
315	1	وارد كنندگان و عمده فروشان ساعت	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
316	1	فروشندگان جز ساعت	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
317	1	خراطان و سازندگان قابهاي چوبي	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰
318	1	حكاكي مهر لاستيكي و پلاك سازي	۲۲,۸۶۹,۰۰۰	۱۶,۹۴۰,۰۰۰
319	1	درودگرو نجار و سازندگان صندوق چوبي و روبه كوبل مبل	۳۷,۴۲۲,۰۰۰	۲۷,۷۲۰,۰۰۰
320	1	دكور ساز اعم از چوبي و فلزي و پلاستيك	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
321	1	صحاف و آلبوم ساز و قاب ساز	۱۴,۷۴۲,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰
322	1	وارد كنندگان و عمده فروشان اسباب بازي	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
323	1	توليد كنندگان با كمتر از ۲۰ نفر كارگر	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
324	1	فروشندگان جز اسباب بازي	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
325	1	تعميركاران وسائل موسيقي سنتي	۱۴,۵۵۳,۰۰۰	۱۰,۷۸۰,۰۰۰
326	1	وارد كنندگان و فروشندگان وسائل موسيقي	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
327	1	نمايشگاهها و فروشگاهها و كلكسيون كبريت	۱۴,۱۷۵,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
328	1	سازندگان و فروشندگان يراق پرچم و علائم نظامي	۸,۵۰۵,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰
329	1	چاپخانه داراي ماشين مسطح	۸,۵۰۵,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰
330	1	چاپخانه داراي رتانيو و افست	۸,۵۰۵,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰
331	1	كليشه و كراور سازي چاپخانه	۸,۵۰۵,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰
332	1	موسسات چاپ نقشه اوزاليد و زيراكس	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
333	1	فتوكپي و پرسكاران گواهي نامه و كارت شناسائي	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰
334	1	موسسات انتشاراتي	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
335	1	كتابفروشيها	۸,۵۰۵,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰
336	1	دكه هاي فروش جرايد و مطبوعات خارجي	۶,۲۳۷,۰۰۰	۴,۶۲۰,۰۰۰
337	1	دكه هاي فروش جرائد و مطبوعات داخلي	۶,۲۳۷,۰۰۰	۴,۶۲۰,۰۰۰
338	1	موسسات تبليغاتي و اكيپي هاي تجاري	۸,۵۰۵,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰
339	1	وارد كنندذگان و عمده فروشان انواع كاغذ	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
340	1	فروشندگان جز انواع كاغذ	۱۴,۱۷۵,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
341	1	توليد كنندگان كارتن مقوائي	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
342	1	عمده فروشان كارتن مقوائي	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
343	1	توليد كنندگان جعبه هاي مقوائي	۴۲,۷۱۴,۰۰۰	۳۱,۶۴۰,۰۰۰
344	1	توليدكنندگان پاكت هاي كاغذي	۴۲,۷۱۴,۰۰۰	۳۱,۶۴۰,۰۰۰
345	1	سازندگان جعبه هاي چوبي ميوه	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
346	1	واردكنندگان و عمده فروشان لوازم التحرير و پوستر	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
347	1	فروشندگان جز لوازم التحرير و پوستر	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰
348	1	دارالترجمه و دارالتحرير	۶۷,۲۸۴,۰۰۰	۴۹,۸۴۰,۰۰۰
349	1	سازندگان صنايع فلزي - چوبي - پلاستيكي	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰
350	1	فروشندگان انواع ظروف روئي و آلومنيومي	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
351	1	سازندگان انواع ظروف روئي و آلومنيومي	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
352	1	فروشندگان سمار و چراغ خوراك پزي	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
353	1	فروشندگان فانوس چراغ توري و لامپهاي گازي و..	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
354	1	توليد كنندگان فانوس و چراغ توري	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
355	1	وارد كنندگان و عمده فروشان ظروف ولوازم ملامين	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
356	1	توليد كنندگان ظروف و وسائل پلاستيك و ملامين	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
357	1	فروشندگان جز ظروف و وسائل پلاستيك	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰
358	1	توليد كنندگان مصنوعات فلزي	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	گروه	عنوان شغل	عوارض پیشنهادی ۱۴۰۴ (به ریال)	عوارض سالیانه کسب مصوب ۱۴۰۳ (به ریال)
359	1	فروشندگان جز مصنوعات فلزي	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
360	1	وارد كنندگان و عمده فروشان ماشين هاي تحرير	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
361	1	توليد كنندگان با كمتر از ۲۰ نفر كارگر	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
362	1	فروشندگان جز ماشين تحرير و دستگاه فتوكپي	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
363	1	وارد كنندگان و عمده فروشان انواع چوب تخته و تلاورز	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
364	1	توليد كنندگان تخته سه لائي فيبر و نئوپان	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
365	1	فروشندگان جز انواع چوب و الوار	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
366	1	پرسكار و زوار زن	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰
367	1	كارگاه چوب بري	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
368	1	واردكنندگان و عمده فروشان وسائل ايمني و آتش نشاني	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
369	1	توليد كنندگان و سائل ايمني و آتش نشاني	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
370	1	فروشندگان جز وسائل ايمني و آتش نشاني	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
371	1	وارد كنندگان و عمده فروشان انواع ابزار صنعتي	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
372	1	فروشندگان جز ابزار صنعتي	۲۵,۵۱۵,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰
373	1	سازندگان باسكول و ترازو هاي بزرگ	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
374	1	واردكنندگان و نمايندگي ماشين تهيه بستي و برش مواد گوشتي	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
375	1	فروشندگان جز	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
376	1	واردكنندگان و نمايندگي ماشين بافندگي و انواع چرخ خانگي	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
377	1	فروشندگان جز انواع ماشين هاي بافندگي و انواع چرخ خياطي	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
378	1	دفاتر اسناد رسمي	۶۷,۲۸۴,۰۰۰	۴۹,۸۴۰,۰۰۰
379	1	تعاوني هاي توزيع و مصرف مانند تعاوني هاي شهر و روستا	۴۱,۵۸۰,۰۰۰	۳۰,۸۰۰,۰۰۰
380	1	سوپر ماركتها	۱۹,۸۴۵,۰۰۰	۱۴,۷۰۰,۰۰۰
381	1	سردخانه ها	۱۴۱,۷۵۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰
382	1	جلنگر نعلبند نعلساز	۴,۷۲۵,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
383	1	انبار كالاهاي بازرگاني	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
384	1	پرنده و قناري فروش	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
385	1	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان دستي	۲۲,۶۸۰,۰۰۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰
386	1	موسسات حفاري چاههاي عميق و نيمه عميق	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
387	1	وارد كنندگان و عمده فروشان لواز صيد ماهي و شكار	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
388	1	توليد كنندگان لواز م صيد ماهي و شكار	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
389	1	فروشندگان جز لوازم صيد ماهي و شكار	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰
390	1	آبكاران فلزات از قبيل آب نيكل و كرم و ورشو	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰
391	1	سپر سازان اتومبيل و پرسكاران	۱۰,۳۹۵,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰
392	1	توليدكنندگان انواع دستمال كاغذي	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
393	1	عمده فروشان انواع دستمال كاغذي	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
394	1	نمايشگاههاي البسه و مبلمان كودك تا دو دهنه	۱۷,۰۱۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰
395	1	نمايشگاههاي البسه و مبلمان كودك بيش از دو دهنه	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
396	1	براي هر طبقه اضافي	۸,۵۰۵,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰
397	1	واردكنندگان و عمده فروشان خوراك طيور و علوفه	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
398	1	توليد كنندگان خوراك طيور و علوفه	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
399	1	فروشندگان جز خوراك دام و طيور و علوفه	۱,۵۶۵,۱۰۹	۱,۱۵۹,۳۴۰
400	1	عوارض كشتار شتر هر نفر	۱,۵۶۵,۱۰۹	۱,۱۵۹,۳۴۰
401	1	عوارض كشتار گاو و گوساله هر راس	۱,۵۶۵,۱۰۹	۱,۱۵۹,۳۴۰
402	1	عوارض كشتار بز و گوسفند هر راس	۳۷,۲۶۳	۲۷,۶۰۲
403	1	توليد كنندگان عرقيات معطر از قبيل گلاب بيد مشك شاه تره و نظا	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
404	1	فروشگاههاي عرقيات	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰
405	1	توليد كنندگان گيوه و ملكي و فروشندگان	۸,۵۰۵,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰
406	1	فيلم هاي ايراني	۸,۵۰۵,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰
407	1	نمايشها و تئاتر و نظاير آن	۸,۵۰۵,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰
408	1	باسكول هاي عمومي مخصوص تعيين وزن بار خودرو	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
409	1	نمايندگي گاز مايع	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
410	1	تعمير كاران ماشين آلات كشاورزي	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰
411	1	فروشندگان لوازم يدكي موتور سيكلت	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
412	1	تنظيم موتور و كاربراتور با دستگاه الكترونيكي	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰
413	1	نمايندگي هاي مجاز خودرو	۲۰۷,۹۰۰,۰۰۰	۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰
414	1	عرضه محصولات فرهنگي	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰
415	1	فروشندگان و تعميركاران موبايل	۲۴,۳۸۱,۰۰۰	۱۸,۰۶۰,۰۰۰
416	1	فروش كامپيوتر و لوازم جانبي	۲۴,۳۸۱,۰۰۰	۱۸,۰۶۰,۰۰۰
417	1	عوارض شماره گذاري موتورسيكلت	۴۳,۴۵۱,۱۰۰	۳۲,۱۸۶,۰۰۰
418	1	تعميركاران چرخهاي خياطي و بافندگي	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰
419	1	تعميركاران پمپ گازوئيل و غيره	۱۶,۸۲۱,۰۰۰	۱۲,۴۶۰,۰۰۰

ردیف	گروه	عنوان شغل	عوارض پیشنهادی ۱۴۰۴ (به ریال)	عوارض سالیانه کسب مصوب ۱۴۰۳ (به ریال)
420	1	فروشندگان برنج	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
421	1	فروشندگان دخانيات	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰
422	1	سنگ تراش	۱۶,۸۲۱,۰۰۰	۱۲,۴۶۰,۰۰۰
423	1	فروشندگان لوازم لوكس اتومبيل	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
424	1	فروشندگان لوازم كشاورزي و دامپروري و مرغداري	۲۷,۴۰۵,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰
425	1	بافندگي	۱۴۱,۷۵۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰
426	1	كرايه دهنگان لوازم عمراني از قبيل بالابر كمپرسور و غيره	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
427	1	كارواش	۲۷,۴۰۵,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰
428	1	برق صنعتي و سازندگان تابلو هاي برق	۲۷,۴۰۵,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰
429	1	فروشندگان جز مواد غذائي	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰
430	1	سازندگان ادوات كشاورزي	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
431	1	نصب تاسيسات ساختمان	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
432	1	ارزياب و كارشناسان املاک	۴,۹۱۴,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰
433	1	فروشندگان جز مواد و لوازم بهداشتي	۱۸,۵۲۲,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰
434	1	كرايه دهندگان و نصب داربست فلزي	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
435	1	سازندگان صنايع فلزي	۲۷,۴۰۵,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰
436	1	نصب سيستم حفاظتي منازل، مغازه و اتومبيل	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
437	1	خدمات تهيه غذا و غذارساني	۲۷,۴۰۵,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰
438	1	رنگ استاتيک و رنگ آميزي كابينت آشپزخانه و كمد و فايل و غيره	۳۵,۵۳۲,۰۰۰	۲۶,۳۲۰,۰۰۰
439	1	تعميركاران لوازم برقي كوچک و ظريف(ريش تراش، سشوار و غيره)	۱۸,۱۴۴,۰۰۰	۱۳,۴۴۰,۰۰۰
440	1	فروشندگان جزء پيچ و مهره و انواع واشر	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰
441	1	فروشندگان لوازم پزشكي،ورزشي از قبيل ترت ميل،دوچرخه ثابت و ..	۱۹,۸۴۵,۰۰۰	۱۴,۷۰۰,۰۰۰
442	1	فروشندگان جزء نوارهاي كاست،سي دي خام و پر مجاز ،نوار ويدئو	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰
443	1	فروشندگان جز لباس زير زنانه	۱۶,۶۳۲,۰۰۰	۱۲,۳۲۰,۰۰۰
444	1	دفتر پيک موتوري	۱۴,۱۷۵,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
445	1	توليد كنندگان عرقيات معطراز قبيل گلاب ، بيدمشک ، شاطره و	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
446	1	جمع آوري ضايعات پلاستيک و فلزات	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
447	1	اطاق سازي چوبي كاميون	۴۱,۵۸۰,۰۰۰	۳۰,۸۰۰,۰۰۰
448	1	سري دوزي انواع پوشاک	۱۷,۹۵۵,۰۰۰	۱۳,۳۰۰,۰۰۰
449	1	فروشندگي درب هاي پيش ساخته	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
450	1	عمده فروشان مصالح ساختماني	۵۲,۹۲۰,۰۰۰	۳۹,۲۰۰,۰۰۰
451	1	فروشندگان لوازم آبياري تحت فشار از قبيل لوله و اتصالات و ...	۳۴,۹۶۵,۰۰۰	۲۵,۹۰۰,۰۰۰
452	1	خدمات طراحي و چاپ مربوط به انواع آگهي و بنرهاي تبليغاتي	۴۰,۶۳۵,۰۰۰	۳۰,۱۰۰,۰۰۰
453	1	سيسموني نوزاد	۲۱,۹۲۴,۰۰۰	۱۶,۲۴۰,۰۰۰
454	1	كافي نت	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰
455	1	فروشندگان كاور و روكش مبل و صندلي	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
456	1	لوله كش كاميون،تعميركاران پمپ باد،تعمير سيستمهاي بادي و روغن	۱۴,۱۷۵,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
457	1	تعمير ديفرانسيل	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰
458	1	فروشندگان جزء انواع روسري	۱۴,۱۷۵,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
459	1	تعميركاران موتورهاي برقي، سمپاشي و نظاير آن	۱۹,۸۴۵,۰۰۰	۱۴,۷۰۰,۰۰۰
460	1	فروشندگان ظروف آشپزخانه	۱۴,۱۷۵,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
461	1	عمده فروشان دخانيات	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
462	1	فروشندگان لوازم موتورهاي الكتريكي	۲۲,۷۷۴,۵۰۰	۱۶,۸۷۰,۰۰۰
463	1	پرس شيلنگ هاي فشار قوي و نظاير آن	۱۴,۱۷۵,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
464	1	تعمير و تنظيم CNG	۱۶,۰۶۵,۰۰۰	۱۱,۹۰۰,۰۰۰
465	1	تزئينات داخلي ساختمان اعم از سقف،ديوار كف پوشفپوشش هاي سلولز	۶۵,۲۰۵,۰۰۰	۴۸,۳۰۰,۰۰۰
466	1	بسته بندي شيريني جات	۸,۵۰۵,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰
467	1	سازندگان محصولات MDF	۲۹,۴۸۴,۰۰۰	۲۱,۸۴۰,۰۰۰
468	1	سازندگان صنايع چوبي از قبيل ميز تحرير،كمد چوبي و ...	۴۲,۷۱۴,۰۰۰	۳۱,۶۴۰,۰۰۰
469	1	شركتهاي خدماتي از قبيل سرويس ايا‌ب و ذهاب، سرويس مدارس و ...	۱۸,۱۴۴,۰۰۰	۱۳,۴۴۰,۰۰۰
470	1	اتاق ساز فلزي كاميون	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
471	1	عمده فروشان انواع چسب	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
472	1	فروشندگان جزء انواع چسب	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
473	1	برش كاشي و سراميک و نظاير آن	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰
474	1	جوشكاري صنعتي	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
475	1	آرايشگاه زنانه لوكس	۳۶,۸۵۵,۰۰۰	۲۷,۳۰۰,۰۰۰
476	1	فروشندگان انواع خرما و رطب	۱۴,۱۷۵,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
477	1	آرايشگاه مردانه لوكس	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
478	1	توليدكنندگان عرقيات معطر	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
479	1	فروشندگان انواع سبزيجات	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰
480	1	عمده فروشان انواع حبوبات	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	درجه	عنوان شغل	عوارض پیشنهادی ۱۴۰۴ (به ریال)	عوارض سالیانه کسب مصوب ۱۴۰۳ (به ریال)
481	1	هايپرماركت	۶۵,۲۰۵,۰۰۰	۴۸,۳۰۰,۰۰۰
482	1	استخر	۱۶۰,۶۵۰,۰۰۰	۱۱۹,۰۰۰,۰۰۰
483	1	دفاتر هواپيمايي و آژانسهاي مسافرتي و دفاتر ثبت نام زائرين	۴۲,۵۲۵,۰۰۰	۳۱,۵۰۰,۰۰۰
484	1	دفاتر خدمات بيمه	۵۰,۰۸۵,۰۰۰	۳۷,۱۰۰,۰۰۰
485	1	آژانسهاي پستي و مخابراتي	۶۶,۱۵۰,۰۰۰	۴۹,۰۰۰,۰۰۰
486	1	چشم پزشکان	۹۳,۵۵۵,۰۰۰	۶۹,۳۰۰,۰۰۰
487	1	دفاتر مشاوره و روانشناسي خانواده و نظاير آن	۳۷,۶۱۱,۰۰۰	۲۷,۸۶۰,۰۰۰
488	1	آموزشگاههاي درسي	۴۰,۶۳۵,۰۰۰	۳۰,۱۰۰,۰۰۰
489	1	الكتريكي و فروشندگان لوازم برقي ساختمان	۲۳,۹۰۸,۵۰۰	۱۷,۷۱۰,۰۰۰
490	1	سیم کش و برق کار ساختمان	۱۶,۴۴۳,۰۰۰	۱۲,۱۸۰,۰۰۰
491	1	دفاتر وكالت و مشاوران حقوقي	۶۹,۷۴۱,۰۰۰	۵۱,۶۶۰,۰۰۰
492	1	آهنگران و درب و پنجره ساز آهني	۲۴,۵۵۱,۱۰۰	۱۸,۱۸۶,۰۰۰
493	1	خرده فروشي مواد و لوازم قنادي	۱۸,۷۱۱,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰
494	1	بازيهاي تصويري و رايانه اي	۱۳,۰۴۱,۰۰۰	۹,۶۶۰,۰۰۰
495	1	درمانگهای عمومی	۵۵,۹۴۴,۰۰۰	۴۱,۴۴۰,۰۰۰
496	1	درمانگاهای تخصصی	۸۶,۱۸۴,۰۰۰	۶۳,۸۴۰,۰۰۰
497	1	مجتمع های پزشکی	۱۰۳,۹۵۰,۰۰۰	۷۷,۰۰۰,۰۰۰
498	1	مراکز فیزیوتراپی	۱۰۳,۹۵۰,۰۰۰	۷۷,۰۰۰,۰۰۰
499	1	مراکز رادیولوژی و عکس برداری	۱۰۳,۹۵۰,۰۰۰	۷۷,۰۰۰,۰۰۰
500	1	مراکز آزمایشگاهی و پاتولوژی	۱۰۳,۹۵۰,۰۰۰	۷۷,۰۰۰,۰۰۰
501	1	مراکز توانبخشی	۶۶,۱۵۰,۰۰۰	۴۹,۰۰۰,۰۰۰
502	1	دفاتر فروش بتن	۷۴,۸۴۴,۰۰۰	۵۵,۴۴۰,۰۰۰
503	1	مراکز بینایی سنجی	۴۸,۳۸۴,۰۰۰	۳۵,۸۴۰,۰۰۰
504	1	عسل فروشی	۲۸,۳۵۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
505	1	مراکز تعلیم رانندگی	۷۳,۷۱۰,۰۰۰	۵۴,۶۰۰,۰۰۰
506	1	پمپ بنزین ها و جایگاه های سوخت	۲۲۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰
507	1	دفاتر خدمات ارسال بار و کالا درون شهری	۲۳,۸۱۴,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
508	1	دفاتر خدمات ارسال بار و کالا برون شهری	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
509	1	عوارض تردد کامیون های باری در سطح شهر	۷۵,۶۰۰,۰۰۰	۵۶,۰۰۰,۰۰۰
510	1	عوارض تردد میکسربتن در سطح شهر	۷۵,۶۰۰,۰۰۰	۵۶,۰۰۰,۰۰۰
511	1	عوارض تردد پمپ بتن در سطح شهر	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
512	1	عوارض تردد جرثقیل در سطح شهر	۸۵,۰۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
513	1	عوارض سالیانه آژانسها و تاکسی سرویسهای تلفنی اعم از ثابت و سیار	۲۷,۴۰۵,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰
514	1	بانکها (شعب اصلی)	۳۳۷.۵۰۰.۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
515	1	بانکها (شعب فرعی)، موسسات مالی و اعتباری	۲۰۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
516	1	صندوقهای قرض الحسنه	۴۰.۵۰۰.۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
517	1	دانشگاههای غیر انتفاعی و غیر دولتی (آزاد)	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	جدید
518	1	مدارس غیرانتفاعی و غیر دولتی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	جدید
519	1	پارکینگهای عمومی (بخش خصوصی)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	جدید
520	1	مطب دامپزشکان	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	جدید
521	1	داروخانه دامپزشکی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	جدید
522	1	بررسی و مشاوره رنگ خودرو	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	جدید
523	1	هتل	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	جدید
524	1	مهد کودک ها	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	جدید

جدول قیمت منطقه بندی و ضرایب

سال ۱۴۰۴

شهرداری آباده

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی۱۴۰ ۴ (T۱)	ضریب تجاری۱۴۰ ۴ (T۲)	ضریب اداری۱۴۰۴ (T۳)
۱	۱	بلوار جمهوری	٤٥	٦٩,٤٦١	٦٩,٤٢٥	٦٩,٤٦٥	١٣,٨٧٤	١٤,٩٤١	٢٣,٣٧٧	٥.٠١	٢.٩٧	٤.٦٥	٦.٨٥	٤.٠٦	٦.٣٦
۲		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	٥٧,٨٧٦	٥٧,٨١٥	٥٧,٨٣٣	١١,٩٦٠	١٢,٨٨٠	١٥,١٨٠	٤.٨٤	٣.٨١	٤.٤٩	٦.٦٢	٥.٢١	٦.١٤
۳		معابر کمتر از ۸ متر	۸	٤٨,٩٤٧	٤٩,٠٠٣	٤٨,٩٠١	١١,٠٠٣	١١,٨٥٠	١٣,٣٥٨	٤.٤٥	٣.٦٦	٤.١٤	٦.٠٩	٥.٠١	٥.٦٦

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۰٤,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۳۲,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۱۲,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳٦.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی۱۴۰ ۴ (T۱)	ضریب تجاری۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری۱۴۰۴ (T۳)
۱	۲	بلوار جمهوری	٤٥	۷۷,۱۷۲	۷۷,۱۵۱	۷٦,۹٦۹	۳٤,٤۱۷	۱۹,۳٤۳	۵۸,۷۹۷	۲.۲٤	۱.۳۱	۳.۹۹	۳.۰۷	۱.۷۹	۵.۴۶
۲		بلوار مبارزان	٤٥	۸۹,۰٦۹	۸۹,۰٤۸	۸۹,۰٦٤	۳٤,٤۱۷	۱۹,۳٤۳	۵۸,۷۹۷	۲.۵۹	۱.۵۱	٤.٦۰	۳.۵۴	۲.۰۷	۶.۳۰
۳		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۵۷,۹۳۵	۵۷,۸۰۹	۵۷,۸۳٤	۲۹,٦۷۰	۱٦,٦۷۵	۳۸,۱۸۰	۱.۹۵	۱.۵۱	۳.٤۷	۲.۶۷	۲.۰۷	۴.۷۴
۴		معابر کمتر از ۸ متر	۸	٤۸,۹٦٤	٤۸,۸۹٦	٤۹,۰۰۹	۲۷,۲۹٦	۱۵,۳٤۱	۳۳,۵۹۸	۱.۷۹	۱.٤٦	۳.۱۹	۲.۴۵	۲.۰۰	۴.۳۶

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۲۵۸,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۳۳۲,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۱۴۵,۰۰۰
درصد افزایش عوارض		۳٦.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری۱۴۰۴ (T۳)
۱	۳	بلوار چمران	٤٥	٨٩,٠٣٨	٨٨,٩٤٤	٨٩,٠٦٤	٢٢,٤١١	٢٤,٨١٢	٣٩,١٣٩	٣.٩٧	٢.٢٨	٣.٥٨	٥.٤٣	٣.١١	٤.٩٠
۲		میدان معلم	٤٥	١٢٧,٣٧٦	١٢٧,٢٦٢	١٢٧,١٨٢	٢٢,٤١١	٢٤,٨١٢	٣٩,١٣٩	٥.٦٨	٣.٢٥	٥.١٣	٧.٧٨	٤.٤٥	٧.٠٢
۳		میدان امام رضا(ع)	٤٥	١٣٧,٤٣٢	١٣٧,٤٨٠	١٣٧,٤٤٥	٢٢,٤١١	٢٤,٨١٢	٣٩,١٣٩	٦.١٣	٣.٥١	٥.٥٤	٨.٣٩	٤.٨٠	٧.٥٨
۴		بلوار سیدان و صادق آباد	٣٠	٧٨,٩٨٢	٧٨,٩٥٨	٧٨,٨٠٢	٢٢,٤١١	٢٤,٨١٢	٣٩,١٣٩	٣.٥٢	٢.٠١	٣.١٨	٤.٨٢	٢.٧٥	٤.٣٥
۵		بلوار ادریس آباد	٣٠	٦٩,٥٥٤	٦٩,٤٣٧	٦٩,٦٣٩	٢٢,٤١١	٢٤,٨١٢	٣٩,١٣٩	٣.١٠	١.٧٨	٢.٨٠	٤.٢٥	٢.٤٣	٣.٨٣
۶		خیابان های اصلی ادریس آباد، سیدان، صادق آباد	٢٠	٦٩,٥٥٤	٦٩,٤٣٧	٦٩,٣٥٣	٢٢,٤١١	٢٤,٨١٢	٣١,٥١٥	٣.١٠	٢.٢٠	٢.٨٠	٤.٢٥	٣.٠١	٣.٨٣
۷		خیابان های فروردین و ...	١٨	٦٩,٥٨١	٦٩,٥٠٨	٦٩,٣٦٧	٢١,٦٣٨	٢٣,٩٥٧	٢٩,٩٩٠	٣.٢٢	٢.٣١	٢.٩٠	٤.٤٠	٣.١٦	٣.٩٧
۸		خیابان های فرعی ادریس آباد، سیدان، صادق آباد	١٦	٦٩,٤٣٨	٦٩,٤٠٧	٦٩,٥٧٢	٢٠,٨٦٦	٢٣,١٠١	٢٨,٤٦٥	٣.٣٣	٢.٤٤	٣.٠٠	٤.٥٥	٣.٣٤	٤.١١
۹		معابر ۸ تا ۱۲ متری	١٢	٥٧,٧٩٢	٥٧,٨٥٨	٥٧,٨٣٤	١٩,٣٢٠	٢١,٣٩٠	٢٥,٤١٥	٢.٩٩	٢.٢٨	٢.٧٠	٤.٠٩	٣.١١	٣.٧٠
۱۰		معابر کمتر از ۸ متر	٨	٤٩,٠١٤	٤٨,٩٩٢	٤٩,٠٠٩	١٧,٧٧٤	١٩,٦٧٩	٢٢,٣٦٥	٢.٧٦	٢.١٩	٢.٤٩	٣.٧٧	٣.٠٠	٣.٤١

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ١٦٨,٠٠٠
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٢٢١,٠٠٠
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ١٨٦,٠٠٠
درصد افزایش عوارض	٣٦.٨

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی۱۴۰ ۴ (T۱)	ضریب تجاری۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری۱۴۰۴ (T۳)
۱	۴	بلوار چمران	٤٥	٨٩,٠٤٨	٨٩,٠٨٩	٨٩,١٠٢	١٩,٣٤٣	٢١,٣٤٤	٣٢,٩٤١	٤.٦٠	٢.٧٠	٤.١٧	٦.٣٠	٣.٧٠	٥.٧١
۲		بلوار دانشگاه	٣٠	٦٩,٤٠٠	٦٩,٥١٣	٦٩,٣٧٠	١٩,٣٤٣	٢١,٣٤٤	٣٢,٩٤١	٣.٥٩	٢.١١	٣.٢٦	٤.٩١	٢.٨٨	٤.٤٦
۲		بلوار سیدان	٣٠	٦٩,٤٠٠	٦٩,٥١٣	٦٩,٣٧٠	١٩,٣٤٣	٢١,٣٤٤	٣٢,٩٤١	٣.٥٩	٢.١١	٣.٢٦	٤.٩١	٢.٨٨	٤.٤٦
۳		معابر ۸ تا ۱۲ متری	١٢	٥٧,٨٠٩	٥٧,٨٥٩	٥٧,٨٥٨	١٦,٦٧٥	١٨,٤٠٠	٢١,٣٩٠	٣.٤٧	٢.٧٠	٣.١٤	٤.٧٤	٣.٧٠	٤.٣٠
۴		معابر کمتر از ۸ متر	٨	٤٨,٨٩٦	٤٨,٩٥٢	٤٨,٩٧٨	١٥,٣٤١	١٦,٩٢٨	١٨,٨٢٣	٣.١٩	٢.٦٠	٢.٨٩	٤.٣٦	٣.٥٦	٣.٩٦

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ١٤٥,٠٠٠
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ١٨٦,٠٠٠
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ١٦٠,٠٠٠
درصد افزایش عوارض	٣٦.٨

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی۱۴۰ ۴ (T۱)	ضریب تجاری۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری۱۴۰۴ (T۳)
۱	۵	بلوار چمران	٤٥	٨٨,٩٩٦	٨٩,٠٦٠	٨٩,٠٤٣	٩,٢٠٥	١٠,٤٠٥	١٦,١١٦	٩.٦٧	٥.٥٣	٨.٥٦	١٣.٢٣	٧.٥٦	١١.٧١
۲		بلوار دانشگاه	٣٠	٦٩,٤٥٨	٦٩,٤٧٥	٦٩,٤٢٣	٩,٢٠٥	١٠,٤٠٥	١٦,١١٦	٧.٥٥	٤.٣١	٦.٦٨	١٠.٣٢	٥.٨٩	٩.١٣
۲		معابر ۸ تا ۱۲ متری	١٢	٥٧,٨٠٢	٥٧,٨٧٦	٥٧,٨٢٠	٧,٩٣٥	٨,٩٧٠	١٠,٤٦٥	٧.٢٨	٥.٥٣	٦.٤٥	٩.٩٧	٧.٥٦	٨.٨٣
۳		معابر کمتر از ۸ متر	٨	٤٨,٩٤٢	٤٨,٩١٨	٤٨,٩٨٤	٧,٣٠٠	٨,٢٥٢	٩,٢٠٩	٦.٧٠	٥.٣٢	٥.٩٣	٩.١٧	٧.٢٨	٨.١١

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال	٦٩,٠٠٠
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	٩١,٠٠٠
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	٧٨,٠٠٠
درصد افزایش عوارض		٣٦.٨

ردیف	بلوک	عرض معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری۱۴۰۴ (T۳)
۱	۶	٤٥	بلوار شهید قاسم سلیمانی	٧٨,٧٧٩	٧٨,٧٠٧	٧٨,٨٤٥	٢١,٨٧٨	٢٣,٤٧٨	٥٣,١٣٠	٣.٦٠	١.٤٨	٣.٣٥	۴.۹۳	۲.۰۳	۴.۵۹
۲		٤٥	خیابان خیام	٦٩,٥٧١	٦٩,٤٩٩	٦٩,٤٢٣	٢١,٨٧٨	٢٣,٤٧٨	٥٣,١٣٠	٣.١٨	١.٣١	٢.٩٦	۴.۳۵	۱.۷۹	۴.۰۵
۳		١٢	معابر ۸ تا ۱۲ متری	٥٧,٨٥٩	٥٧,٨٣٤	٥٧,٩٦٠	١٨,٨٦٠	٢٠,٢٤٠	٣٤,٥٠٠	٣.٠٧	١.٦٨	٢.٨٦	۴.۲۰	۲.۳۰	۳.۹۱
۴		٨	معابر کمتر از ۸ متر	٤٩,٠١٢	٤٩,٠٣٤	٤٩,٠٢١	١٧,٣٥١	١٨,٦٢١	٣٠,٣٦٠	٢.٨٢	١.٦١	٢.٦٣	۳.۸۶	۲.۲۱	۳.۶۰

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ١٦٤,٠٠٠
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٣٠٠,٠٠٠
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ١٧٦,٠٠٠
درصد افزایش عوارض	٣٦.٨

ردیف	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری۱۴۰۴ (T۳)	بلوک
۱	میدان آزادی	٤٥	٢١٣,٨٢١	٢١٣,٨١١	٢١٣,٦٤٩	٤٠,٠٩٠	٤٣,٤٣٠	٤٨,٨٨٠	٥.٣٣	٤.٣٧	٤.٩٢	٧.٣٠	٥.٩٨	٦.٧٣	۷
۲	بلوار شهید قاسم سلیمانی	٤٥	٨٦,٥٧٦	٨٦,٥٢٧	٨٦,٧١٣	٤٠,٠٩٠	٤٣,٤٣٠	٤٨,٨٨٠	٢.١٦	١.٧٧	١.٩٩	٢.٩٥	٢.٤٣	٢.٧٣	
۳	بلوار شهید منتظری و شهیدرجایی	٤٥	٦٩,٦٣١	٦٩,٤٨٩	٦٩,٤٧٥	٤٠,٠٩٠	٤٣,٤٣٠	٤٨,٨٨٠	١.٧٤	١.٤٢	١.٦٠	٢.٣٨	١.٩٤	٢.١٩	
۴	خیابان تلاش	١٨	٦٩,٦٠٨	٦٩,٣٥٠	٦٩,٦٤٥	٣٨,٧٠٧	٤١,٩٣٣	٣٧,٤٥٣	١.٨٠	١.٨٦	١.٦٥	٢.٤٦	٢.٥٤	٢.٢٦	
۵	خیابان قشقایی،مهاجر و...	١٢	٦٩,٥٨٧	٦٩,٤٠٨	٦٩,٥٣٦	٣٤,٥٦٠	٣٧,٤٤٠	٣١,٧٤٠	٢.٠١	٢.١٩	١.٨٥	٢.٧٥	٣.٠٠	٢.٥٤	
۶	معابر ۸ تا ۱۲ متری	١٢	٥٧,٩٠١	٥٧,٨٨٨	٥٨,٠٠٣	٣٤,٥٦٠	٣٧,٤٤٠	٣١,٧٤٠	١.٦٨	١.٨٣	١.٥٥	٢.٢٩	٢.٥٠	٢.١٢	
۷	معابر کمتر از ۸ متر	٨	٤٨,٩٦٢	٤٨,٩١٨	٤٨,٨٤١	٢٢,٨٥٣	٢٤,٧٥٧	٢٧,٩٣١	٢.١٤	١.٧٥	١.٩٨	٢.٩٣	٢.٣٩	٢.٧٠	

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٢١٦,٠٠٠
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٢٧٦,٠٠٠
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٢٣٤,٠٠٠
درصد افزایش عوارض	٣٦.٨

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۸	بلوار سلمان فارسی	٤٥	٦٩,٥١٣	٦٩,٤٢١	٦٩,٥٨٨	٢١,٣٤٤	٢٣,٣٤٥	٣٦,٦٦٠	٣.٢٦	١.٩٠	٢.٩٧	٤.٤٦	٢.٦٠	٤.٠٧
۲		ادامه خیابان	٣٥	٨٦,٦٩٢	٨٦,٦١٣	٨٦,٧٢٨	٢١,٣٤٤	٢٣,٣٤٥	٣٦,٦٦٠	٤.٠٦	٢.٣٧	٣.٧١	٥.٥٦	٣.٢٤	٥.٠٨
۳		خ بروجردی	٢٢	٦٩,٥١٣	٦٩,٤٢١	٦٩,٤٥١	٢١,٣٤٤	٢٣,٣٤٥	٣٠,٩٤٧	٣.٢٦	٢.٢٤	٢.٩٧	٤.٤٦	٣.٠٧	٤.٠٧
۴		خ عرفان	١٦	٦٩,٥٥٧	٦٩,٤٩٥	٦٩,٥٥٧	١٩,٨٧٢	٢١,٧٣٥	٢٦,٦٦٢	٣.٥٠	٢.٦١	٣.٢٠	٤.٧٩	٣.٥٧	٤.٣٧
۵		شهرک صنوف	١٦	٧٨,٨٥٦	٧٨,٨١٥	٧٨,٧٨٢	١٩,٨٧٢	٢١,٧٣٥	٢٦,٦٦٢	٣.٩٧	٢.٩٥	٣.٦٣	٥.٤٣	٤.٠٤	٤.٩٦
۶		خیابان مسجد	١٠	٦٩,٤٣٠	٦٩,٥١٩	٦٩,٤٦٨	١٧,٦٦٤	١٩,٣٢٠	٢٢,٣٧٧	٣.٩٣	٣.١٠	٣.٦٠	٥.٣٨	٤.٢٥	٤.٩٢
۷		معابر ۸ تا ۱۲ متری	١٢	٥٧,٨٥٩	٥٧,٧٨١	٥٧,٨٧٦	١٨,٤٠٠	٢٠,١٢٥	٢٣,٨٠٥	٣.١٤	٢.٤٣	٢.٨٧	٤.٣٠	٣.٣٣	٣.٩٣
۸		معابر کمتر از ۸ متر	٨	٤٨,٩٥٢	٤٩,٠١٦	٤٨,٩٧٣	١٦,٩٢٨	١٨,٥١٥	٢٠,٩٤٨	٢.٨٩	٢.٣٤	٢.٦٥	٣.٩٦	٣.٢٠	٣.٦٢

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ١٦٠,٠٠٠
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٢٠٧,٠٠٠
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ١٧٥,٠٠٠
درصد افزایش عوارض	٣٦.٨

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری۱۴۰۴ (T۳)
۱	۹	بلوارسلمان فارسی	٤٥	٧٨,٩٠١	٧٨,٩٩٦	٧٨,٨٤٤	٢١,٣٤٤	٢٣,٣٤٥	٣٦,٦٦٠	٣.٧٠	٢.١٥	٣.٣٨	٥.٠٦	٢.٩٤	٤.٦٣
۲		بلوار شهید	٤٥	٧٨,٧٠٢	٧٨,٧٧٨	٧٨,٨٤٤	٢١,٣٤٤	٢٣,٣٤٥	٣٦,٦٦٠	٣.٦٩	٢.١٥	٣.٣٧	٥.٠٤	٢.٩٤	٤.٦٢
۳		بلوار جمهوری	٤٥	٧٧,١٠٤	٧٧,٢٥٥	٧٧,١٣٠	٢١,٣٤٤	٢٣,٣٤٥	٣٦,٦٦٠	٣.٦١	٢.١٠	٣.٣١	٤.٩٤	٢.٨٨	٤.٥٣
۴		ادامه رضوان	٣٥	٦٩,٥١٣	٦٩,٤٢١	٦٩,٥٨٨	٢١,٣٤٤	٢٣,٣٤٥	٣٦,٦٦٠	٣.٢٦	١.٩٠	٢.٩٧	٤.٤٦	٢.٦٠	٤.٠٧
۵		خیابان میثاق	٣٠	٦٩,٥١٣	٦٩,٤٢١	٦٩,٥٨٨	٢١,٣٤٤	٢٣,٣٤٥	٣٦,٦٦٠	٣.٢٦	١.٩٠	٢.٩٧	٤.٤٦	٢.٦٠	٤.٠٧
۶		خیابان کریم آباد	٢٠	٦٩,٥١٣	٦٩,٤٢١	٦٩,٥٥٧	٢١,٣٤٤	٢٣,٣٤٥	٢٩,٥١٨	٣.٢٦	٢.٣٦	٢.٩٧	٤.٤٦	٣.٢٢	٤.٠٧
۷		معابر ۸ تا ۱۲ متری	١٢	٥٧,٨٥٩	٥٧,٧٨١	٥٧,٨٧٦	١٨,٤٠٠	٢٠,١٢٥	٢٣,٨٠٥	٣.١٤	٢.٤٣	٢.٨٧	٤.٣٠	٣.٣٣	٣.٩٣
۸		معابر کمتر از ۸ متر	٨	٤٨,٩٥٢	٤٩,٠١٦	٤٨,٩٧٣	١٦,٩٢٨	١٨,٥١٥	٢٠,٩٤٨	٢.٨٩	٢.٣٤	٢.٦٥	٣.٩٦	٣.٢٠	٣.٦٢

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ١٦٠,٠٠٠
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٢٠٧,٠٠٠
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ١٧٥,٠٠٠
درصد افزایش عوارض	٣٦.٨

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی۱۴۰ ۴ (T۱)	ضریب تجاری۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری۱۴۰۴ (T۳)
۱	۱۰	بلوار جمهوری	٤٥	٦٩,٥٠٧	٦٩,٥٢٤	٦٩,٤٩٢	١٣,٨٧٤	١٥,٤٧٤	٢٣,٥٥٤	٥.٠١	٢.٩٥	٤.٤٩	٦.٨٥	٤.٠٤	٦.١٥
۲		خیابان میثاق	٣٥	٨٦,٦٥٧	٨٦,٧٢٤	٨٦,٦٤٥	١٣,٨٧٤	١٥,٤٧٤	٢٣,٥٥٤	٦.٢٥	٣.٦٨	٥.٦٠	٨.٥٤	٥.٠٣	٧.٦٧
۳		معابر ۸ تا ۱۲ متری	١٢	٥٧,٧٩٢	٥٧,٨١٤	٥٧,٨٣٤	١١,٩٦٠	١٣,٣٤٠	١٥,٢٩٥	٤.٨٣	٣.٧٨	٤.٣٣	٦.٦١	٥.١٧	٥.٩٣
۴		معابر کمتر از ۸ متر	٨	٤٨,٩٤٤	٤٨,٩٤٧	٤٩,٠٠٧	١١,٠٠٣	١٢,٢٧٣	١٣,٤٦٠	٤.٤٥	٣.٦٤	٣.٩٩	٦.٠٩	٤.٩٨	٥.٤٦

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ١٠٤,٠٠٠
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ١٣٣,٠٠٠
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ١١٦,٠٠٠
درصد افزایش عوارض	٣٦٨

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی۱۴۰ ۴ (T۱)	ضریب تجاری۱۴۰ ۴ (T۲)	ضریب اداری۱۴۰۴ (T۳)
۱	۱۱	میدان بسیج	٤٥	٢٦٨,٥٤٥	٢٦٧,٩٩٨	٢٦٧,٧٧٥	٩٠,١٧٨	٩٩,٣٨٣	١٥٥,٤٩٤	٢.٩٨	١.٧٢	٢.٧٠	٤.٠٧	٢.٣٦	٣.٦٩
۲		میدان انقلاب	٤٥	٢٤٢,٣٦٦	٢٤١,٩٤٣	٢٤٣,٠٣٥	٩٠,١٧٨	٩٩,٣٨٣	١٥٥,٤٩٤	٢.٦٩	١.٥٦	٢.٤٣	٣.٦٨	٢.١٤	٣.٣٣
۳		بلوار مبارزان	٤٥	٩٣,٧٣٧	٩٣,٩٨٦	٩٤,٥٩٥	٩٠,١٧٨	٩٩,٣٨٣	١٥٥,٤٩٤	١.٠٤	٠.٦١	٠.٩٥	١.٤٢	٠.٨٣	١.٢٩
۴		بلوار پاسداران	٤٥	١٩١,٦٩٧	١٩١,٦٩٣	١٩٢,١٠٠	٩٠,١٧٨	٩٩,٣٨٣	١٥٥,٤٩٤	٢.١٣	١.٢٤	١.٩٣	٢.٩١	١.٦٩	٢.٦٤
۵		خیابان کشاورز	٢٠	١٣٠,٨٩٤	١٣١,٢٠٨	١٣١,٢٤٢	٩٠,١٧٨	٩٩,٣٨٣	١٢٥,٢٠٣	١.٤٥	١.٠٥	١.٣٢	١.٩٩	١.٤٣	١.٨١
۶		خ امام حسن عسکری	١٨	١٣١,٢٧٣	١٣١,١٧٥	١٣٠,٤٦٧	٨٧,٠٦٩	٩٥,٩٥٦	١١٩,١٤٥	١.٥١	١.١٠	١.٣٧	٢.٠٦	١.٥٠	١.٨٧
۷		سروش و فرصت و فیروز و ظفر و مرزبان	١٤	١٣٠,٩٨٢	١٣٠,٩٨٤	١٣١,٢٢٣	٨٠,٨٥٠	٨٩,١٠٢	١٠٧,٠٢٨	١.٦٢	١.٢٣	١.٤٧	٢.٢٢	١.٦٨	٢.٠١
۸		معابر ۸ تا ۱۲ متری	١٢	٦٩,١٦٠	٦٩,٧٩١	٦٩,٩٣٠	٧٧,٧٤٠	٨٥,٦٧٥	١٠٠,٩٧٠	٠.٨٩	٠.٦٩	٠.٨١	١.٢٢	٠.٩٥	١.١١
۹		معابر کمتر از ۸ متر	٨	٥٧,٥٩٩	٥٧,٥٦٦	٥٨,٢١٢	٧١,٥٢١	٧٨,٨٢١	٨٨,٨٥٤	٠.٨١	٠.٦٦	٠.٧٣	١.١٠	٠.٩٠	١.٠٠

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٦٧٦,٠٠٠
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٨٧٨,٠٠٠
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٧٤٥,٠٠٠
درصد افزایش عوارض	٣٦.٨

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری۱۴۰۴ (T۳)
۱	۱۲	میدان امام رضا(ع)	٤٥	٢٥١,١٦٩	٢٥١,٢٥٠	٢٥١,٢٨٢	٦٠,٠٣٠	٦٦,٣٠٠	١٠٣,٦٠٤	٤.١٨	٢.٤٣	٣.٧٩	٥.٧٢	٣.٣٢	٥.١٨
۲		بلوار شهید چمران	٤٥	٨٣,١٦١	٨٣,١٣٠	٨٢,٤٦٧	٦٠,٠٣٠	٦٦,٣٠٠	١٠٣,٦٠٤	١.٣٩	٠.٨٠	١.٢٥	١.٩٠	١.٠٩	١.٧٢
۳		بلوار مبارزان	٤٥	٩٣,٨٣٧	٩٣,٦٧٦	٩٤,١٠٩	٦٠,٠٣٠	٦٦,٣٠٠	١٠٣,٦٠٤	١.٥٦	٠.٩١	١.٤١	٢.١٤	١.٢٤	١.٩٣
۴		خیابان کشاورز	٢٠	١٣٠,٩٢٣	١٣٠,٨٩٨	١٣١,٢٤٢	٦٠,٠٣٠	٦٦,٣٠٠	٨٣,٤٢١	٢.١٨	١.٥٧	١.٩٧	٢.٩٨	٢.١٥	٢.٧٠
۵		خ امام حسن عسکری	١٨	١٣٠,٧٥٠	١٣٠,٥٧٨	١٣٠,٨٣٨	٥٧,٩٦٠	٦٤,٠١٤	٧٩,٣٨٥	٢.٢٦	١.٦٥	٢.٠٤	٣.٠٩	٢.٢٥	٢.٧٩
۶		ادامه سروش	١٨	١٣٠,٧٥٠	١٣٠,٥٧٨	١٣٠,٨٣٨	٥٧,٩٦٠	٦٤,٠١٤	٧٩,٣٨٥	٢.٢٦	١.٦٥	٢.٠٤	٣.٠٩	٢.٢٥	٢.٧٩
		خ فرصت شیرازی	١٤	١٣٠,٩٨٣	١٣٠,٧٠٥	١٣٠,٨٨٩	٥٣,٨٢٠	٥٩,٤٤١	٧١,٣١٢	٢.٤٣	١.٨٤	٢.٢٠	٣.٣٣	٢.٥١	٣.٠١
۷		امام علی(ع)	١٢	١٣٣,٢١٠	١٣٣,١٦٥	١٣٢,٩٣٠	٥١,٧٥٠	٥٧,١٥٥	٦٧,٢٧٥	٢.٥٧	١.٩٨	٢.٣٣	٣.٥٢	٢.٧٠	٣.١٩
۸		خ سامان، سیمین	١٢	١٣٠,٧٨٨	١٣١,٠٢٦	١٣١,٠٤٠	٥١,٧٥٠	٥٧,١٥٥	٦٧,٢٧٥	٢.٥٣	١.٩٥	٢.٢٩	٣.٤٦	٢.٦٦	٣.١٤
۹		معابر ۸ تا ۱۲ متری	١٢	٦٩,٢٦٩	٦٩,٥٢٤	٦٩,٣٠٠	٥١,٧٥٠	٥٧,١٥٥	٦٧,٢٧٥	١.٣٤	١.٠٣	١.٢٢	١.٨٣	١.٤١	١.٦٦
۱۰		معابر کمتر از ۸ متری	٨	٥٧,٩٣٥	٥٨,٠٥٨	٥٧,٦٥٨	٤٧,٦١٠	٥٢,٥٨٣	٥٩,٢٠٢	١.٢٢	٠.٩٧	١.١٠	١.٦٦	١.٣٣	١.٥١

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤٥٠,٠٠٠
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٥٨٥,٠٠٠
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤٩٧,٠٠٠
درصد افزایش عوارض	٣٦.٨

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۱۳	امام خمینی	۲۸	۲۵۷,۸۲۶	۲۵۷,۸۲۶	۲۵۷,۸۲۶	۸۴,۹۷۶	۸۴,۹۷۶	۸۴,۹۷۶	۳.۰۳	۳.۰۳	۳.۰۳	۴.۱۵	۴.۱۵	۴.۱۵
۲		کشاورز	۲۰	۱۳۰,۵۰۵	۱۳۰,۵۰۵	۱۳۰,۵۰۵	۸۴,۹۷۶	۸۴,۹۷۶	۸۴,۹۷۶	۱.۵۴	۱.۵۴	۱.۵۴	۲.۱۰	۲.۱۰	۲.۱۰
۳		تاسوعا	۲۰	۱۰۷,۴۲۸	۱۰۷,۴۲۸	۱۰۷,۴۲۸	۸۴,۹۷۶	۸۴,۹۷۶	۸۴,۹۷۶	۱.۲۶	۱.۲۶	۱.۲۶	۱.۷۳	۱.۷۳	۱.۷۳
۴		خرمشهر	۱۸	۱۳۲,۹۱۹	۱۳۲,۸۹۲	۱۳۲,۸۹۲	۸۲,۰۴۶	۸۴,۹۷۶	۸۴,۹۷۶	۱.۶۲	۱.۵۶	۱.۵۶	۲.۲۲	۲.۱۴	۲.۱۴
۵		زینب	۱۸	۱۱۳,۷۱۱	۱۱۳,۷۹۴	۱۱۳,۷۹۴	۸۲,۰۴۶	۸۴,۹۷۶	۸۴,۹۷۶	۱.۳۹	۱.۳۴	۱.۳۴	۱.۹۰	۱.۸۳	۱.۸۳
۶		فرمانداری	۱۴	۱۳۰,۵۶۰	۱۳۰,۵۰۵	۱۳۰,۵۰۵	۷۶,۱۸۵	۸۴,۹۷۶	۸۴,۹۷۶	۱.۷۱	۱.۵۴	۱.۵۴	۲.۳۴	۲.۱۰	۲.۱۰
۷		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۶۹,۲۸۶	۶۹,۲۳۱	۶۹,۲۳۱	۷۳,۲۵۵	۸۴,۹۷۶	۸۴,۹۷۶	۰.۹۵	۰.۸۱	۰.۸۱	۱.۲۹	۱.۱۱	۱.۱۱
۸		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۵۸,۰۶۳	۵۸,۰۹۰	۵۸,۰۹۰	۶۷,۳۹۵	۸۴,۹۷۶	۸۴,۹۷۶	۰.۸۶	۰.۶۸	۰.۶۸	۱.۱۸	۰.۹۴	۰.۹۴
	دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر														
	ریال ۶۳۷,۰۰۰														
	دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر														
	ریال ۸۲۳,۰۰۰														
	دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر														
	ریال ۶۹۹,۰۰۰														
	درصد افزایش عوارض														
	۳۶.۸														

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰ (T۱) ۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۱۴	امام خمینی	۲۸	۲۵۷,۸۷۵	۲۵۷,۷۷۹	۲۵۸,۳۸۹	٦٨,٥٦٨	٧٤,٤٣٧	١١٢,٦٧٢	٣.٧٦	٢.٢٩	٣.٤٦	٥.١٤	٣.١٤	٤.٧٤
۲		عاشورا	۲۲	۲۰۱,٤۲٥	۲۰۱,۳٤٦	۲۰۱,۰۲٤	٦٨,٥٦٨	٧٤,٤٣٧	٩٨,٩٦٩	٢.٩٤	٢.٠٣	٢.٧٠	٤.٠٢	٢.٧٨	٣.٧٠
۳		تاسوعا	۲۰	۱۰۷,۱۲۷	۱۰۷,۲۹۲	۱۰۷,۸۰۲	٦٨,٥٦٨	٧٤,٤٣٧	٩٤,٤٠١	١.٥٦	١.١٤	١.٤٤	٢.١٤	١.٥٦	١.٩٧
۴		خرمشهر	۱۸	۱۳۳,۱٦۲	۱۳۳,۱۸۹	۱۳۲,۸٥۷	٦٦,٢٠٣	٧١,٨٧٠	٨٩,٨٣٣	٢.٠١	١.٤٨	١.٨٥	٢.٧٥	٢.٠٢	٢.٥٤
۵		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	٦٩,٦٧٨	٦٩,٦٧٠	٦٩,٨٣٥	٥٩,١١٠	٦٤,١٧٠	٧٦,١٣٠	١.١٨	٠.٩٢	١.٠٩	١.٦١	١.٢٥	١.٤٩
۶		معابر کمتر از ۸ متر	۸	٥٧,٩٩٩	٥٨,٠١٨	٥٧,٦٩٢	٥٤,٣٨١	٥٩,٠٣٦	٦٦,٩٩٤	١.٠٧	٠.٨٦	٠.٩٨	١.٤٦	١.١٨	١.٣٤

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٥١٤,٠٠٠
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٦٦٢,٠٠٠
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٥٥٨,٠٠٠
درصد افزایش عوارض	٣٦.٨

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۱۵	بلوار چمران	٤٥	٨٣,١٦١	٨٢,٩١١	٨٢,٧٩٥	٦٠,٠٣٠	٦٦,١٦٦	٩٧,٤٠٥	١.٣٩	٠.٨٥	١.٢٥	١.٩٠	١.١٦	١.٧١
۲		عاشورا	٢٢	١٣٣,١٧٠	١٣٣,٠٢٩	١٣٢,٨٧١	٦٠,٠٣٠	٦٦,١٦٦	٨٢,٢٢٥	٢.٢٢	١.٦٢	٢.٠١	٣.٠٣	٢.٢١	٢.٧٥
۳		بلوار امام صادق	٢٢	٨٧,٦٥٦	٨٧,٢٤٢	٨٧,٥٥٧	٦٠,٠٣٠	٦٦,١٦٦	٨٢,٢٢٥	١.٤٦	١.٠٦	١.٣٢	٢.٠٠	١.٤٦	١.٨٠
۴		تاسوعا	٢٠	١٠٧,٣٢٣	١٠٧,٦٦١	١٠٧,٦٩١	٦٠,٠٣٠	٦٦,١٦٦	٧٨,٤٣٠	١.٧٩	١.٣٧	١.٦٣	٢.٤٥	١.٨٨	٢.٢٣
۵		خیابان حر	١٦	٨٧,٣٦٦	٨٧,٥٦٣	٨٧,٣٤٤	٥٥,٨٩٠	٦١,٦٠٣	٧٠,٨٤٠	١.٥٦	١.٢٣	١.٤٢	٢.١٤	١.٦٩	١.٩٤
۶		مسلم و اربعین وحبیب ابن مظاهر	١٤	٨٧,٦٥٨	٨٧,٦٤٩	٨٧,٦٧٥	٥٣,٨٢٠	٥٩,٣٢٢	٦٧,٠٤٥	١.٦٣	١.٣١	١.٤٨	٢.٢٣	١.٧٩	٢.٠٢
۷		معابر ۸ تا ۱۲ متری	١٢	٦٩,٢٦٩	٦٩,٣٤٢	٦٩,٧١٤	٥١,٧٥٠	٥٧,٠٤٠	٦٣,٢٥٠	١.٣٤	١.١٠	١.٢٢	١.٨٣	١.٥١	١.٦٦
۸		معابر کمتر از ۸ متر	١٢	٥٧,٦٤٤	٥٧,٦٠٧	٥٧,٨٩٨	٥١,٧٥٠	٥٧,٠٤٠	٦٣,٢٥٠	١.١١	٠.٩٢	١.٠١	١.٥٢	١.٢٥	١.٣٨

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤٥٠,٠٠٠
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٥٥٠,٠٠٠
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤٩٦,٠٠٠
درصد افزایش عوارض	٣٦.٨

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۱۶	خیابان ۱۷ شهریور	۲٤	۱۹٤,۸٦۲	۱۹٤,۸۳۷	۱۹٤,۷٦۰	۷۰,۱٦۸	۷۷,۳۷۲	۱۰۷,۷٦۰	۲.۷۸	۱.۸۱	۲.۵۲	۳.۸۰	۲.۴۷	۳.۴۴
۲		عاشورا	۲۲	۱۷۷,۱٤۷	۱۷۷,٤٥٤	۱۷۷,٤۸٦	۷۰,۱٦۸	۷۷,۳۷۲	۱۰۳,۰۰٦	۲.۵۲	۱.۷۲	۲.۲۹	۳.۴۵	۲.۳۶	۳.۱۴
۳		امام خمینی	۲۰	۳٤٥,۷٦٥	۳٤٥,٤۹۱	۳٤٥,۹٥۰	۷۰,۱٦۸	۷۷,۳۷۲	۹۸,۲٥۱	٤.۹۳	۳.٥۲	٤.٤۷	۶.۷۴	۴.۸۲	۶.۱۱
۴		حافظ	۱٤	۱٦۷,٦٤۳	۱٦۷,٥٤۰	۱٦۷,٥۲۹	٦۲,۹۱۰	٦۹,۳٦۸	۸۳,۹۸۹	۲.٦٦	۱.۹۹	۲.٤۲	۳.۶۵	۲.۷۳	۳.۳۰
۵		شهید پورپاکار	۱۰	۱۰۷,٥۱۰	۱۰۷,۲۹٦	۱۰۷,٤۱۲	٥۸,۰۷۰	٦٤,۰۳۲	۷٤,٤۸۱	۱.۸٥	۱.٤٤	۱.٦۸	۲.۵۳	۱.۹۷	۲.۲۹
۶		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۷۹,۷٥۰	۷۹,۹۲۳	۸۰,۱۳٦	٦۰,٤۹۰	٦٦,۷۰۰	۷۹,۲۳٥	۱.۳۲	۱.۰۱	۱.۲۰	۱.۸۰	۱.۳۸	۱.۶۴
۷		معابر کمتر از ۸ متر	۸	٦٦,٦۰٥	٦٦,٦۳٦	٦٦,٦۰۲	٥٥,٦٥۱	٦۱,۳٦٤	٦۹,۷۲۷	۱.۲۰	۰.۹٦	۱.۰۹	۱.۶۴	۱.۳۱	۱.۴۹

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٥۲٦,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٦۸۹,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٥۸۰,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳٦۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی۱۴۰ ۴ (T۱)	ضریب تجاری۱۴۰ ۴ (T۲)	ضریب اداری۱۴۰۴ (T۳)
۱	۱۷	هفده شهریور	۲٤	۱۹٤,۷۱۷	۱۹٤,۸٤٤	۱۹٥,۰٥٦	۷٥,٦۳۸	۸۲,۹۷٥	۱۱٥,۱۱۰	۲.٥۷	۱.٦۹	۲.۳٥	۳.٥۲	۲.۳۲	۳.۲۱
۲		امام خمینی	۲۰	۳٤٥,٥۳۳	۳٤٥,٤٤۰	۳٤٥,۸٦۸	۷٥,٦۳۸	۸۲,۹۷٥	۱۰٤,۹٥٤	٤.٥۷	۳.۳۰	٤.۱٦	٦.۲٥	٤.٥۱	٥.۷۰
۳		دهخدا	۱۸	۱۹۱,٤۲۲	۱۹۱,۱۲۳	۱۹۱,٦۸۱	۷۳,۰۳۰	۸۰,۱۱٤	۹۹,۸۷٥	۲.٦۲	۱.۹۲	۲.۳۹	۳.٥۹	۲.٦۳	۳.۲٦
۴		شهید پورپاکار	۱۰	۱۰۷,۲۳٤	۱۰۷,۲۸٦	۱۰۷,۲٦۰	٦۲,٥۹۷	٦۸,٦٦۹	۷۹,٥٦۲	۱.۷۱	۱.۳٥	۱.٥٦	۲.۳٤	۱.۸٤	۲.۱٤
۵		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۷۹,۹٦۲	۷۹,٦۳٥	۸۰,۰۳۲	٦٥,۲۰٥	۷۱,٥۳۰	۸٤,٦٤۰	۱.۲۳	۰.۹٥	۱.۱۱	۱.٦۸	۱.۲۹	۱.٥۲
۶		معابر کمتر از ۸ متر	۸	٦٦,۲٦٥	٦٦,٤۹۱	٦٦,۲٤٤	٥۹,۹۸۹	٦٥,۸۰۸	۷٤,٤۸۳	۱.۱۰	۰.۸۹	۱.۰۱	۱.٥۱	۱.۲۲	۱.۳۸

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٥٦۷,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۷۳٦,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٦۲۲,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳٦.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی۱۴۰ ۴ (T۱)	ضریب تجاری۱۴۰ ۴ (T۲)	ضریب اداری۱۴۰۴ (T۳)
۱	۱۸	هفده شهریور	۲٤	۱۹۵,۲٤۹	۱۹٤,۹٤۸	۱۹۵,۵۱۱	۸۰,۸٤۰	۸۸,۹۷۸	۱۲۱,۵۲۳	۲.٤۲	۱.٦۱	۲.۱۹	۳.۳۰	۲.۲۰	۳.۰۰
۲		میدان امام خمینی	۲۰	۵۷۵,۹۱۰	۵۷٦,۵۱۲	۵۷٦,۲۳۳	۸۰,۸٤۰	۸۸,۹۷۸	۱۱۰,۸۰۰	۷.۱۲	۵.۲۰	٦.٤۸	۹.۷۵	۷.۱۱	۸.۸٦
۳		خیابان امام خمینی	۲۰	٤۰۷,۹۰٤	٤۰۸,۲۲٤	٤۰۸,۳۳۸	۸۰,۸٤۰	۸۸,۹۷۸	۱۱۰,۸۰۰	۵.۰۵	۳.٦۹	٤.۵۹	٦.۹۰	۵.۰٤	٦.۲۸
۴		دهخدا	۱۸	۱۹۱,٤٤۱	۱۹۱,٤٤۲	۱۹۱,۳۳۱	۷۸,۰۵۳	۸۵,۹۱۰	۱۰۵,٤۳۹	۲.٤۵	۱.۸۱	۲.۲۳	۳.۳٦	۲.٤۸	۳.۰۵
۵		طالقانی جنوبی	۱٦	۲۱۷,۰۱٤	۲۱۷,۱۸۵	۲۱۷,۱۷۵	۷۵,۲٦۵	۸۲,۸٤۱	۱۰۰,۰۷۸	۲.۸۸	۲.۱۷	۲.٦۲	۳.۹٤	۲.۹۷	۳.۵۹
۶		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۸۰,۲٤۵	۷۹,۷۲۰	۸۰,۲۳۷	٦۹,٦۹۰	۷٦,۷۰۵	۸۹,۳۵۵	۱.۱۵	۰.۹۰	۱.۰٤	۱.۵۸	۱.۲۳	۱.٤۲
۷		معابر کمتر از ۸ متر	۸	٦٦,٦۲۳	٦٦,۷۳۵	٦٦,۱۹۵	٦٤,۱۱۵	۷۰,۵٦۹	۷۸,٦۳۲	۱.۰٤	۰.۸٤	۰.۹۵	۱.٤۲	۱.۱۵	۱.۲۹

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٦۰٦,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۷۷۷,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٦٦۷,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳٦.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۱۹	هفده شهریور	۲٤	۱۹٤,۹٤۹	۱۹٤,۷۸۸	۱۹٥,۳۱۱	٥۹,۳٦۳	٦٥,۲۳۳	۹۰,۷۱۲	۳.۲۸	۲.۱٥	۲.۹۹	۴.۴۹	۲.۹٥	۴.۰۸
۲		عاشورا	۲۲	۱۷۷,۱۷٦	۱۷۷,۰۸۰	۱۷٦,۹٥٥	٥۹,۳٦۳	٦٥,۲۳۳	۸٦,۷۱۰	۲.۹۸	۲.۰٤	۲.۷۱	۴.۰۸	۲.۷۹	۳.۷۱
۳		آیت اله سعیدی	۱۸	۱۰۷,۲٥۲	۱۰۷,۳۰۲	۱۰۷,٥۷۱	٥۷,۳۱٦	٦۲,۹۸۳	۷۸,۷۰٦	۱.۸۷	۱.۳۷	۱.۷۰	۲.٥٦	۱.۸۷	۲.۳۳
۴		حافظ	۱٤	۱٦۷,۸۰۹	۱٦۷,٥۲۳	۱٦۷,٤٥۱	٥۳,۲۲۲	٥۸,٤۸٤	۷۰,۷۰۲	۳.۱٥	۲.۳۷	۲.۸٦	۴.۳۱	۳.۲۴	۳.۹۲
۵		شهید پورپاکار	۱۲	۱۰۷,۲٥۱	۱۰۷,۳۸٦	۱۰۷,۳۹۷	٥۱,۱۷٥	٥٦,۲۳٥	٦٦,۷۰۰	۲.۱۰	۱.٦۱	۱.۹۱	۲.۸۷	۲.۲۰	۲.٦۱
۶		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۷۹,۹٦۰	۸۰,۰۱۳	۷۹,۹۲۳	٥۱,۱۷٥	٥٦,۲۳٥	٦٦,۷۰۰	۱.٥٦	۱.۲۰	۱.٤۲	۲.۱٤	۱.٦۴	۱.۹٥
۷		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۷۳,٥٦٤	۷۳,٦۱۲	۷۳,٦۲۹	٤۷,۰۸۱	٥۱,۷۳٦	٥۸,٦۹٦	۱.٥٦	۱.۲٥	۱.٤۲	۲.۱٤	۱.۷۲	۱.۹٥

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤٤٥,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٥۸۰,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤۸۹,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳٦.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۲۰	هفده شهریور	۲٤	۱۹٤,۹٥۳	۱۹٤,۹٤۹	۱۹٥,۳۸۲	٥٤,۰۲۷	٥۹,۳٦۳	۸۲,۲٦٦	۳.٦۱	۲.۳۷	۳.۲۸	۴.۹۴	۳.۲۵	۴.۴۹
۲		دهخدا	۱۸	۱۹۱,٦٤٦	۱۹۱,٤٤٥	۱۹۱,٥٤۷	٥۲,۱٦٤	٥۷,۳۱٦	۷۱,۳۷۸	۳.٦۷	۲.٦۸	۳.۳٤	۵.۰۳	۳.۶۷	۴.۵۷
۳		آیت اله سعیدی	۱۸	۱۰۷,۲۸۳	۱۰۷,۲٥۲	۱۰۷,٤٥۳	٥۲,۱٦٤	٥۷,۳۱٦	۷۱,۳۷۸	۲.۰٦	۱.٥۱	۱.۸۷	۲.۸۱	۲.۰۶	۲.۵۶
۴		شهید پورپاکار	۱۲	۱۰۷,٥٤٤	۱۰۷,۲٥۱	۱۰۷,٤٦٤	٤٦,٥۷٥	٥۱,۱۷٥	٦۰,٤۹۰	۲.۳۱	۱.۷۸	۲.۱۰	۳.۱۶	۲.۴۳	۲.۸۷
۵		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۸۰,۱۱٤	۷۹,۹٦۰	۷۹,۷٥۰	٤٦,٥۷٥	٥۱,۱۷٥	٦۰,٤۹۰	۱.۷۲	۱.۳۲	۱.٥٦	۲.۳۵	۱.۸۰	۲.۱۴
۶		معابر کمتر از ۸ متر	۸	٦٦,٤۹٥	٦٦,٥۱٦	٦٦,٦۹٦	٤۲,۸٤۹	٤۷,۰۸۱	٥۳,۲۳۱	۱.٥٥	۱.۲٥	۱.٤۱	۲.۱۲	۱.۷۱	۱.۹۳

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤۰٥,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٥۲٦,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤٤٥,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳٦.۸

ردیف	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)	بلوک
۱	هفده شهریور و میدان فاطمیه	۲٤	۱۹٤,۹٦۹	۱۹٤,۸۹۸	۱۹٤,۸٤٦	٦٤,۹٦٦	۷۱,۳٦۹	۹۸,٦۸۸	۳.۰۰	۱.۹۷	۲.۷۳	۴.۱۱	۲.۷۰	۳.۷۴	۲۱
۲	خیابان فاطمیه	۲٤	۱۰۷,۵۰٦	۱۰۷,٤٦۱	۱۰۷,۱۱۹	٦٤,۹٦٦	۷۱,۳٦۹	۹۸,٦۸۸	۱.٦۵	۱.۰۹	۱.۵۱	۲.۲۶	۱.۴۸	۲.۰۶	
۳	دهخدا	۱۸	۱۹۱,۷٦۳	۱۹۱,٤۰۲	۱۹۱,٤۹۲	٦۲,۷۲٦	٦۸,۹۰۸	۸۵,٦۲۷	۳.۰٦	۲.۲٤	۲.۷۸	۴.۱۸	۳.۰۶	۳.۸۰	
۴	آیت اله سعیدی	۱۸	۱۰۷,۳۱۷	۱۰۷,٦۲۳	۱۰۷,۳٦۳	٦۲,۷۲٦	٦۸,۹۰۸	۸۵,٦۲۷	۱.۷۱	۱.۲۵	۱.۵٦	۲.۳۴	۱.۷۲	۲.۱۴	
۵	خیابان طالقانی جنوبی	۱٦	۲۱۷,۱٤۸	۲۱٦,۸۷۹	۲۱۷,٤۹۷	٦۰,٤۸۵	٦٦,٤٤۷	۸۱,۲۷۳	۳.۵۹	۲.٦۸	۳.۲٦	۴.۹۱	۳.۶۶	۴.۴۷	
۶	خیابان شهید صابری	۱٦	۱۲۱,۰۱۵	۱۲۱,۱۷۹	۱۲۰,۹۱٦	٦۰,٤۸۵	٦٦,٤٤۷	۸۱,۲۷۳	۲.۰۰	۱.٤۹	۱.۸۲	۲.۷۴	۲.۰۴	۲.۴۹	
۷	معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۸۰,۱۱۱	۷۹,۹۸۱	۸۰,۱۲۲	۵٦,۰۰۵	٦۱,۵۲۵	۷۲,۵٦۵	۱.٤۳	۱.۱۰	۱.۳۰	۱.۹۶	۱.۵۱	۱.۷۸	
۸	معابر کمتر از ۸ متر	۸	٦٦,٤۷٦	٦٦,۷۰۱	٦٦,۳۲۵	۵۱,۵۲۵	۵٦,٦۰۳	٦۳,۸۵۷	۱.۲۹	۱.۰٤	۱.۱۸	۱.۷۶	۱.۴۲	۱.۶۱	

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤۸۷,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٦۳۱,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۳۵,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳٦.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی۱۴۰ ۴ (T۱)	ضریب تجاری۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری۱۴۰۴ (T۳)
۱	۲۲	بلوار شهید چمران	٤٥	۸۳,۰۷۷	۸۲,۹٦٤	۸۲,٥۸۹	٤٥,۳٥٦	٤۹,۸۹۲	۷۸,۱۰۱	۱.۸۳	۱.۰٦	۱.٦٦	۲.٥۱	۱.٤٥	۲.۲۷
۲		خیابان عاشورا	۲۲	۱۷۷,۱۷۳	۱۷۷,۱۱٤	۱۷۷,۰۷۳	٤٥,۳٥٦	٤۹,۸۹۲	٦٥,۹۳۰	۳.۹۱	۲.٦۹	۳.٥٥	٥.۳٤	۳.٦۷	٤.۸٦
۳		خیابان صوراسرافیل	۲۰	۱۰۷,۲۳۷	۱۰۷,۲۰۱	۱۰۷,۱۰۷	٤٥,۳٥٦	٤۹,۸۹۲	٦۲,۸۸۷	۲.۳٦	۱.۷۰	۲.۱٥	۳.۲۳	۲.۳۳	۲.۹٤
۴		خ شیخ فضل اله نوری	۲۰	۸۷,۳۱٥	۸۷,۱٥۹	۸۷,۰۹۸	٤٥,۳٥٦	٤۹,۸۹۲	٦۲,۸۸۷	۱.۹۳	۱.۳۹	۱.۷٥	۲.٦۳	۱.۸۹	۲.۳۹
۵		خیابان طالقانی جنوبی	۲۰	۱٥٥,۱۳۳	۱٥٥,۲۰۸	۱٥٥,۳٦٤	٤٥,۳٥٦	٤۹,۸۹۲	٦۲,۸۸۷	۳.٤۲	۲.٤۷	۳.۱۱	٤.٦۸	۳.۳۸	٤.۲٦
۶		آیت اله سعیدی	۱۸	۱۰۷,۲۲٤	۱۰۷,٥٥٥	۱۰۷,٥۲٦	٤۳,۷۹۲	٤۸,۱۷۱	٥۹,۸٤٤	۲.٤٥	۱.۸۰	۲.۲۳	۳.۳٥	۲.٤٦	۳.۰٥
۷		خیابان شهید داوودی	۱٦	۱۰۸,۱۲۹	۱۰۸,۰٥۱	۱۰۸,٤۳٦	٤۲,۲۲۸	٤٦,٤٥۱	٥٦,۸۰۱	۲.٥٦	۱.۹۱	۲.۳۳	۳.٥۰	۲.٦۱	۳.۱۸
۸		خیابان بشارت	۱۰	۸۷,۳٤٤	۸۷,۱۷٥	۸۷,٤٤۰	۳۷,٥۳٦	٤۱,۲۹۰	٤۷,٦۷۲	۲.۳۳	۱.۸۳	۲.۱۱	۳.۱۸	۲.٥۱	۲.۸۹
۹		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۸۰,۰۲۳	۷۹,۹٥۸	۷۹,۷۳۳	۳۹,۱۰۰	٤۳,۰۱۰	٥۰,۷۱٥	۲.۰٥	۱.٥۷	۱.۸٦	۲.۸۰	۲.۱٥	۲.٥٤
۱۰		معابر کمتر از ۸ متر	۸	٦٦,٥٦۲	٦٦,٥۳۹	٦٦,٤۰٦	۳٥,۹۷۲	۳۹,٥٦۹	٤٤,٦۲۹	۱.۸٥	۱.٤۹	۱.٦۸	۲.٥۳	۲.۰٤	۲.۳۰

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳٤۰,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤٤۱,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۷٤,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳٦.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰ ۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۲۳	خیابان ۱۷ شهریور	۲٤	۱۹۵,۰۷۵	۱۹٤,۸۹۹	۱۹۵,۳۵۰	۷۲,۸۳٦	۹۵,۱۱٤	۱۲۱,۹۹۲	۲.٦۸	۱.٦۰	۲.۰۵	۳.٦٦	۲.۱۹	۲.۸۰
۲		میدان امام خمینی(ره)	۲۰	۵۷٦,۳۵۸	۵۷۵,۷۹۸	۵۷٦,۰۰۵	۷۲,۸۳٦	۹۵,۱۱٤	۱۱۱,۲۲۸	۷.۹۱	۵.۱۸	٦.۰۵	۱۰.۸۳	۷.۰۸	۸.۲۸
۳		میدان ولیعصر(عج)	۲۰	٤٦۹,۹۵۳	٤٦۹,۸۹٤	٤٦۹,۷٦۲	۷۲,۸۳٦	۹۵,۱۱٤	۱۱۱,۲۲۸	٦.٤۵	٤.۲۲	٤.۹٤	۸.۸۳	۵.۷۸	٦.۷٦
۴		خیابان امام خمینی(ره)	۲۰	۵۲۳,۱۵۵	۵۲۳,۲۹۱	۵۲۲,۸۸۳	۷۲,۸۳٦	۹۵,۱۱٤	۱۱۱,۲۲۸	۷.۱۸	٤.۷۰	۵.۵۰	۹.۸۳	٦.٤۳	۷.۵۳
۵		خیابان معلم	۲۰	۳۰۱,٤۷۹	۳۰۱,٦۹۳	۳۰۱,۰۲۲	۷۲,۸۳٦	۹۵,۱۱٤	۱۱۱,۲۲۸	٤.۱٤	۲.۷۱	۳.۱۷	۵.٦٦	۳.۷۰	٤.۳٤
۶		خ طالقانی جنوبی	۱٦	۲۱۷,۱۸٤	۲۱۷,۰۸۸	۲۱۷,۳۲۵	٦۷,۸۱۳	۸۸,۵۵۵	۱۰۰,٤٦٤	۳.۲۰	۲.۱٦	۲.٤۵	٤.۳۸	۲.۹٦	۳.۳۵
۷		خیابان شهید عباس پور	۱۲	۲۰۱,۰۹٦	۲۰۱,۰۰٦	۲۰۱,٦۰۰	٦۲,۷۹۰	۸۱,۹۹۵	۸۹,۷۰۰	۳.۲۰	۲.۲۵	۲.٤۵	٤.۳۸	۳.۰۷	۳.۳۵
۸		بازار نو	٦	۱۷٤,۸۹۵	۱۷٤,۸٦۱	۱۷٤,۹۵۵	۵۵,۲۵۵	۷۲,۱۵٦	۷۳,۵۵٤	۳.۱۷	۲.۳۸	۲.٤۲	٤.۳۳	۳.۲۵	۳.۳۲
۹		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۷۹,۹٦۸	۷۹,۷۸۹	۷۹,۸۰۰	٦۲,۷۹۰	۸۱,۹۹۵	۸۹,۷۰۰	۱.۲۷	۰.۸۹	۰.۹۷	۱.۷٤	۱.۲۲	۱.۳۳
۱۰		معابر کمتر از ۸ متر	۸	٦٦,۵۳۸	٦٦,۳٤۷	٦٦,۵۲۸	۵۷,۷٦۷	۷۵,٤۳۵	۷۸,۹۳٦	۱.۱۵	۰.۸٤	۰.۸۸	۱.۵۸	۱.۱۵	۱.۲۰

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵٤٦,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۷۸۰,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۷۱۳,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳٦.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۱۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی۱۴۰ ۴ (T۱)	ضریب تجاری۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری۱۴۰۴ (T۳)
۱	۲۴	خیابان ۱۷ شهریور	۲٤	۱۹۵,۰۰۸	۱۹٤,۹۷۹	۱۹۵,۳۵۰	۵٤,۸۲۷	٦۰,۰۳۰	۱۰٤,۳۱۹	۳.۵٦	۱.۸۷	۳.۲۵	۴.۸۷	۲.۵۶	۴.۴۴
۲		معلم	۲۰	۳۰۱,۲۳۷	۳۰۱,۱۷۸	۳۰۱,۰۱۳	۵٤,۸۲۷	٦۰,۰۳۰	۹۵,۱۱٤	۵.٤۹	۳.۱٦	۵.۰۲	۷.۵۲	۴.۳۳	۶.۸۶
۳		شریعتی	۱٦	۱۲۰,۸۸۱	۱۲۰,۸٤۸	۱۲۰,٦۵۷	۵۱,۰٤٦	۵۵,۸۹۰	۸۵,۹۱۰	۲.۳۷	۱.٤۰	۲.۱٦	۳.۲۴	۱.۹۲	۲.۹۶
۴		طالقانی جنوبی	۱٦	۲۱٦,۹۱۷	۲۱۷,۱۰۷	۲۱۷,۱۸۳	۵۱,۰٤٦	۵۵,۸۹۰	۸۵,۹۱۰	٤.۲۵	۲.۵۳	۳.۸۸	۵.۸۱	۳.۴۶	۵.۳۱
۵		شهید عباسپور	۱٦	۲۰۱,۱۵۰	۲۰۱,٤۱۳	۲۰۱,۰۹۵	۵۱,۰٤٦	۵۵,۸۹۰	۸۵,۹۱۰	۳.۹٤	۲.۳٤	۳.٦۰	۵.۳۹	۳.۲۰	۴.۹۳
۶		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۸۰,۰۷٤	۷۹,۹۲٦	۷۹,۷۲۰	٤۷,۲٦۵	۵۱,۷۵۰	۷٦,۷۰۵	۱.٦۹	۱.۰٤	۱.۵٤	۲.۳۲	۱.۴۲	۲.۱۱
۷		معابر کمتر از ۸ متر	۸	٦٦,۳٤۳	٦٦,٤۰۲	٦٦,۳٦۲	٤۳,٤۸٤	٤۷,٦۱۰	٦۷,۵۰۰	۱.۵۳	۰.۹۸	۱.۳۹	۲.۰۹	۱.۳۴	۱.۹۱

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤۱۱,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٦٦۷,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤۵۰,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳٦۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۲۵	یلوار چمران	٤٥	۸۲,۸۷۳	۸۳,۰۱۹	۸۲,۸۳٤	۳٦,٤۱۸	٤۱,٦۲۱	۷۸,۲۷۸	۲.۲۸	۱.۰٦	۱.۹۹	۳.۱۱	۱.٤٥	۲.۷۳
۲		میدان معلم	٤٥	۱۳۳,۰۰٦	۱۳۲,۹۰۸	۱۳۳,٤۱۳	۳٦,٤۱۸	٤۱,٦۲۱	۷۸,۲۷۸	۳.٦٥	۱.۷۰	۳.۱۹	۵.۰۰	۲.۳۳	۴.۳۷
۳		خیابان میرداماد	۲٤	۱٥٥,۱۷۳	۱٥٥,۱۲٤	۱٥٥,۳٦٦	۳٦,٤۱۸	٤۱,٦۲۱	٦۹,۱۲۹	٤.۲٦	۲.۲٥	۳.۷۳	۵.۸۳	۳.۰۷	۵.۱۰
۴		معلم	۲۰	۱٦۷,٤٥۱	۱٦۷,٥۹۷	۱٦۷,٦۲۸	۳٦,٤۱۸	٤۱,٦۲۱	٦۳,۰۲۹	٤.٦۰	۲.٦٦	٤.۰۳	۶.۲۹	۳.۶۴	۵.۵۱
۵		طالقانی جنوبی	۲۰	۱٥٥,۱۷۳	۱٥٥,۱۲٤	۱٥٥,۲۳۳	۳٦,٤۱۸	٤۱,٦۲۱	٦۳,۰۲۹	٤.۲٦	۲.٤٦	۳.۷۳	۵.۸۳	۳.۳۷	۵.۱۰
۶		شهید یزدانشناس	۱۸	۱۱۷,٥٥۳	۱۱۷,٤۱۲	۱۱۷,۳۹۱	۳٥,۱٦۲	٤۰,۱۸٦	٥۹,۹۷۹	۳.۳٤	۱.۹٦	۲.۹۲	۴.۵۷	۲.۶۸	۴.۰۰
۷		هفت تیر	۱٦	۱٥٥,۲٦۷	۱٥٥,۳۱۳	۱٥٥,۱۳۸	۳۳,۹۰۷	۳۸,۷٥۰	٥٦,۹۳۰	٤.٥۸	۲.۷۳	٤.۰۱	۶.۲۶	۳.۷۳	۵.۴۸
۸		خ تختی و شهید عباسپور	۱٦	۲۰۱,۳۰۸	۲۰۱,۳۹۸	۲۰۱,٥۱۹	۳۳,۹۰۷	۳۸,۷٥۰	٥٦,۹۳۰	٥.۹٤	۳.٥٤	٥.۲۰	۸.۱۲	۴.۸۴	۷.۱۱
۹		خ شریعتی	۱٦	۱۲۰,۹۷٥	۱۲۰,۸۳۹	۱۲۱,۰۱۸	۳۳,۹۰۷	۳۸,۷٥۰	٥٦,۹۳۰	۳.٥۷	۲.۱۳	۳.۱۲	۴.۸۸	۲.۹۱	۴.۲۷
۱۰		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۷۹,۹٦۸	۷۹,۹٦۸	۷۹,۹٦۸	۳۱,۳۹٥	۳٥,۸۸۰	٥۰,۸۳۰	۲.٥٥	۱.٥۷	۲.۲۳	۳.۴۸	۲.۱۵	۳.۰۵
۱۱		معابر کمتر از ۸ متر	۸	٦٦,٥۳۸	٦٦,٤٦۱	٦٦,٦۰۲	۲۸,۸۸۳	۳۳,۰۱۰	٤٤,۷۳۰	۲.۳۰	۱.٤۹	۲.۰۱	۳.۱٥	۲.۰۴	۲.۷٥

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۷۳,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤٤۲,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۱۲,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳٦.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۲۶	خیابان ۱۷ شهریور	۲٤	۱۹۵,۲٤۹	۱۹٤,۹٤۸	۱۹٤,۹۹٦	۸۰,۸٤۰	۸۸,۹۷۸	۱۲۳,۲٤۳	۲.٤۲	۱.۵۸	۲.۱۹	۳.۳۰	۲.۱۶	۳.۰۰
۲		میدان ولیعصر	۲۰	٤٦۹,۹٦۰	۵۷٦,۵۱۲	۵۷٦,۵۰۷	۸۰,۸٤۰	۸۸,۹۷۸	۱۱۲,۳٦۹	۵.۸۱	۵.۱۳	٦.٤۸	۷.۹۵	۷.۰۲	۸.۸۶
۳		خیابان معلم	۲۰	۳۰۱,۱۹۸	۳۰۱,۵۸٦	۳۰۱,۹۳۰	۸۰,۸٤۰	۸۸,۹۷۸	۱۱۲,۳٦۹	۳.۷۳	۲.٦۹	۳.۳۹	۵.۱۰	۳.۶۸	۴.۶۴
۴		امام سجاد	۲۰	۱۳۳,۱۹۳	۱۳۳,۲۹۸	۱۳۲,۵۵۵	۸۰,۸٤۰	۸۸,۹۷۸	۱۱۲,۳٦۹	۱.٦۵	۱.۱۸	۱.۵۰	۲.۲۵	۱.۶۱	۲.۰۵
۵		میدان منتظری	۲۰	۳۳۲,۲۲٦	۳۳۲,٤۱۱	۳۳۲,٤۳۸	۸۰,۸٤۰	۸۸,۹۷۸	۱۱۲,۳٦۹	٤.۱۱	۲.۹٦	۳.۷٤	۵.۶۲	۴.۰۵	۵.۱۱
۶		خیابان امام خمینی	۱٦	٤۱٤,۲۹۹	٤۱٤,۲۰۲	٤۱٤,۲۹۲	۷۵,۲٦۵	۸۲,۸٤۱	۱۰۱,٤۹٤	۵.۵۰	٤.۰۸	۵.۰۰	۷.۵۳	۵.۵۸	۶.۸۴
۷		شهید مطهری	۱٤	۱۸۰,٤۸۱	۱۸۰,۷۵۷	۱۸۰,۷۵۹	۷۲,٤۷۸	۷۹,۷۷۳	۹٦,۰۵۷	۲.٤۹	۱.۸۸	۲.۲۷	۳.٤۱	۲.۵۷	۳.۱۰
۸		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۸۰,۲٤۵	۷۹,۷۲۰	۷۹,۷۵۰	٦۹,٦۹۰	۷٦,۷۰۵	۹۰,٦۲۰	۱.۱۵	۰.۸۸	۱.۰٤	۱.۵۸	۱.۲۰	۱.۴۲
۹		معابر کمتر از ۸ متر	۸	٦٦,٦۲۳	٦٦,۷۳۵	٦٦,٤٤۷	٦٤,۱۱۵	۷۰,۵٦۹	۷۹,۷٤٦	۱.۰٤	۰.۸۳	۰.۹۵	۱.٤۲	۱.۱٤	۱.۲۹

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٦۰٦,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۷۸۸,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٦٦۷,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳٦.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۲۷	میدان منتظری	۳۰	۳۳۲,۴۸۶	۳۳۲,۶۲۸	۳۳۲,۷۷۹	۸۴,۰۴۲	۹۲,۳۱۳	۱۴۵,۲۲۲	۳.۹۶	۲.۲۹	۳.۶۰	۵.۴۱	۳.۱۳	۴.۹۳
۲		خیابان امام خمینی	۳۰	۲۴۶,۰۲۴	۲۴۶,۲۳۱	۲۴۵,۸۴۹	۸۴,۰۴۲	۹۲,۳۱۳	۱۴۵,۲۲۲	۲.۹۳	۱.۶۹	۲.۶۷	۴.۰۰	۲.۳۲	۳.۶۵
۳		شهید شاکر	۲۴	۱۱۱,۶۱۵	۱۱۱,۴۵۲	۱۱۱,۵۵۵	۸۴,۰۴۲	۹۲,۳۱۳	۱۲۸,۲۴۸	۱.۳۳	۰.۸۷	۱.۲۱	۱.۸۲	۱.۱۹	۱.۶۵
۴		سعدی	۲۲	۱۶۸,۹۹۴	۱۶۹,۳۳۸	۱۶۹,۶۹۷	۸۴,۰۴۲	۹۲,۳۱۳	۱۲۲,۵۹۰	۲.۰۱	۱.۳۸	۱.۸۳	۲.۷۵	۱.۸۹	۲.۵۱
۵		امام سجاد	۲۰	۱۳۳,۶۲۳	۱۳۳,۹۱۵	۱۳۳,۴۲۹	۸۴,۰۴۲	۹۲,۳۱۳	۱۱۶,۹۳۲	۱.۵۹	۱.۱۴	۱.۴۵	۲.۱۸	۱.۵۶	۱.۹۸
۶		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۵۷,۵۹۶	۵۸,۰۹۴	۵۸,۲۱۲	۷۲,۴۵۰	۷۹,۵۸۰	۹۴,۳۰۰	۰.۷۹	۰.۶۲	۰.۷۳	۱.۰۹	۰.۸۴	۱.۰۰
۷		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۹,۲۴۸	۴۸,۶۵۱	۴۸,۸۹۸	۶۶,۶۵۴	۷۳,۲۱۴	۸۲,۹۸۴	۰.۷۴	۰.۵۹	۰.۶۶	۱.۰۱	۰.۸۱	۰.۹۱

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۶۳۰,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۸۲۰,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۶۹۲,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳۶.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری۱۴۰۴ (T۳)
۱	۲۸	میدان شهدای فرود	۳۰	۱۶۹,۵۹۳	۱۶۹,۱۶٤	۱۶۹,۳۷۶	٦٥,٤۹۹	۷۲,۰۳٦	۱۱۳,۳٤٤	۲.٥۹	۱.٤۹	۲.۳٥	۳.٥٤	۲.۰٤	۳.۲۱
۲		خیابان ۱۷ شهریور	۲٤	۱۹٥,۳۰۸	۱۹٤,۷۷٤	۱۹٥,۳۸٦	٦٥,٤۹۹	۷۲,۰۳٦	۱۰۰,۰۹٦	۲.۹۸	۱.۹٥	۲.۷۰	٤.۰۸	۲.٦۷	۳.۷۰
۳		شهید شاکر	۲٤	۱۱۱,٤۳۰	۱۱۱,۸۷۷	۱۱۲,۱۸۳	٦٥,٤۹۹	۷۲,۰۳٦	۱۰۰,۰۹٦	۱.۷۰	۱.۱۲	۱.٥٥	۲.۳۳	۱.٥۳	۲.۱۲
۴		سعدی	۲۲	۱۶۹,۵۹۳	۱۶۹,۱۶٤	۱۶۹,۷۸۸	٦٥,٤۹۹	۷۲,۰۳٦	۹٥,٦۸۰	۲.٥۹	۱.۷۷	۲.۳٥	۳.٥٤	۲.٤۳	۳.۲۱
۵		خیابان ولیعصر	۲۰	۱۱۱,٤۳۰	۱۱۱,۸۷۷	۱۱۱,٦٦۲	٦٥,٤۹۹	۷۲,۰۳٦	۹۱,۲٦٤	۱.۷۰	۱.۲۲	۱.٥٥	۲.۳۳	۱.٦۷	۲.۱۲
۶		خیابان معلم	۲۰	۱۲۱,۸۳۸	۱۲۱,۳۱۳	۱۲۱,۸۹۰	٦٥,٤۹۹	۷۲,۰۳٦	۹۱,۲٦٤	۱.۸٦	۱.۳٤	۱.٦۸	۲.٥٤	۱.۸۳	۲.۳۰
۷		امام سجاد	۲۰	۱۳٤,۰۸۳	۱۳٤,۱۱۸	۱۳۳,۸۲٤	٦٥,٤۹۹	۷۲,۰۳٦	۹۱,۲٦٤	۲.۰٥	۱.٤۷	۱.۸٦	۲.۸۰	۲.۰۱	۲.٥٥
۸		امام محمد باقر	۱٤	۱۱۱,۹۷۸	۱۱۱,۷۸٤	۱۱۱,٤۸۲	٥۸,۷۲٤	٦٤,٥۸٤	۷۸,۰۱٦	۱.۹۱	۱.٤۳	۱.۷۳	۲.٦۱	۱.۹٥	۲.۳۷
۹		خ ملاصدرا	۱٤	۱۱٤,۱۷۳	۱۱٤,۲۰۱	۱۱۳,٦٦۸	٥۸,۷۲٤	٦٤,٥۸٤	۷۸,۰۱٦	۱.۹٤	۱.٤٦	۱.۷۷	۲.٦٦	۱.۹۹	۲.٤۲
۱۰		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	٥۸,۰٥۸	٥۸,۱۰۰	٥۷,۷٤۲	٥٦,٤٦٥	٦۲,۱۰۰	۷۳,٦۰۰	۱.۰۳	۰.۷۸	۰.۹٤	۱.٤۱	۱.۰۷	۱.۲۸
۱۱		معابر کمتر از ۸ متر	۸	٤۹,۰٤٤	٤۹,۱۷٦	٤۸,۹۹۸	٥۱,۹٤۸	٥۷,۱۳۲	٦٤,۷٦۸	۰.۹٤	۰.۷٦	۰.۸٦	۱.۲۹	۱.۰۳	۱.۱۸

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤۹۱,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٦٤۰,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٥٤۰,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳٦.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری۱۴۰ ۴ (T۲)	ضریب اداری۱۴۰۴ (T۳)
۱	۲۹	میدان معلم	٤٥	١٣٤,٢٨٦	١٣٤,٢٣٢	١٣٤,٢١٥	٥٢,٨٢٦	٥٨,٢٩٦	٩٠,٨٥٢	٢.٥٤	١.٤٨	٢.٣٠	٣.٤٨	٢.٠٢	٣.١٥
۲		میدان فرود	٣٠	١٦٩,٣٣٩	١٦٩,١٥٥	١٦٩,٠٤٣	٥٢,٨٢٦	٥٨,٢٩٦	٩٠,٨٥٢	٣.٢١	١.٨٦	٢.٩٠	٤.٣٩	٢.٥٥	٣.٩٧
۳		خ سعدی	٢٢	١٦٩,٣٣٩	١٦٩,١٥٥	١٦٩,٢٣١	٥٢,٨٢٦	٥٨,٢٩٦	٧٦,٦٩٤	٣.٢١	٢.٢١	٢.٩٠	٤.٣٩	٣.٠٢	٣.٩٧
۴		خ ولیعصر	٢٠	١١١,٥٧٦	١١١,٨٦٠	١١١,٤٨٩	٥٢,٨٢٦	٥٨,٢٩٦	٧٣,١٥٤	٢.١١	١.٥٢	١.٩٢	٢.٨٩	٢.٠٨	٢.٦٢
۵		خ معلم	٢٠	١٢١,٤٥٠	١٢١,٦٨٢	١٢١,٧٤٨	٥٢,٨٢٦	٥٨,٢٩٦	٧٣,١٥٤	٢.٣٠	١.٦٦	٢.٠٩	٣.١٥	٢.٢٨	٢.٨٦
۶		خ شهید یزدان شناس	١٦	١١٨,٥٩٠	١١٨,٣٧١	١١٨,٦١٦	٤٩,١٨٣	٥٤,٢٧٥	٦٦,٠٧٤	٢.٤١	١.٨٠	٢.١٨	٣.٣٠	٢.٤٦	٢.٩٨
۷		معابر ۸ تا ۱۲ متری	١٢	٥٧,٨٨٢	٥٧,٨٥٩	٥٧,٩١٨	٤٥,٥٤٠	٥٠,٢٥٥	٥٨,٩٩٥	١.٢٧	٠.٩٨	١.١٥	١.٧٣٩	١.٣٤٣	١.٥٧٥
۸		معابر کمتر از ۸ متر	٨	٤٨,٩٤٤	٤٨,٩٠٣	٤٩,٠٢٦	٤١,٨٩٧	٤٦,٢٣٥	٥١,٩١٦	١.١٧	٠.٩٤	١.٠٦	١.٥٩٨	١.٢٩٢	١.٤٤٧

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۹٦,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۱۳,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤۳۷,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳٦۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۳۰	خیابان امام خمینی	۳۰	۱۵۳,۳۰۶	۱۵۳,٤٤۸	۱۵۳,۰۰۱	۵۱,۲۲٦	٦٦,۱٦٦	۹۵,٦۳٤	۲.۹۹	۱.٦۰	۲.۳۲	۴.۰۹	۲.۱۹	۳.۱۷
۲		خ سعدی	۲۲	۱٦۹,۵۹٤	۱٦۹,۵۳۵	۱٦۹,۱۸۷	۵۱,۲۲٦	٦٦,۱٦٦	۸۰,۷۳۰	۳.۳۱	۲.۱۰	۲.۵٦	۴.۵۳	۲.۸۷	۳.۵۱
۳		خ آزادگان و فرزانگان	۲۰	۱٦۹,۵۹٤	۱٦۹,۵۳۵	۱٦۹,۳۰۳	۵۱,۲۲٦	٦٦,۱٦٦	۷۷,۰۰٤	۳.۳۱	۲.۲۰	۲.۵٦	۴.۵۳	۳.۰۱	۳.۵۱
۴		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۵۷,۸۲۰	۵۷,٦۰۷	۵۸,۱۰۰	٤٤,۱٦۰	۵۷,۰٤۰	٦۲,۱۰۰	۱.۳۱	۰.۹٤	۱.۰۱	۱.۷۹	۱.۲۸	۱.۳۸
۵		معابر کمتر از ۸ متر	۸	٤۹,۰۱۵	٤۹,۰۷۳	٤۹,۰۸۳	٤۰,٦۲۷	۵۲,٤۷۷	۵٤,٦٤۸	۱.۲۱	۰.۹۰	۰.۹٤	۱.۶۵	۱.۲۳	۱.۲۸

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۸٤,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵٤۰,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤۹٦,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳٦.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری۱۴۰۴ (T۳)
۱	۳۱	میدان آزادی	٤٥	٢٢١,٦٢٣	٢٢١,٧٨٢	٢٢١,٦٥٣	٣٧,٨٨٦	٤٢,١٥٤	٦٥,٥٢٧	٥.٨٥	٣.٣٨	٥.٢٦	٨.٠٠	٤.٦٣	٧.٢٠
۲		میدان تل آسیاب	٤٥	٩٣,١١٠	٩٣,١٣٣	٩٣,٠٧٠	٣٧,٨٨٦	٤٢,١٥٤	٦٥,٥٢٧	٢.٤٦	١.٤٢	٢.٢١	٣.٣٦	١.٩٤	٣.٠٢
۳		بلوار بوعلی	٤٥	٨٠,٧١٩	٨٠,٨٩٩	٨٠,٨٢٤	٣٧,٨٨٦	٤٢,١٥٤	٦٥,٥٢٧	٢.١٣	١.٢٣	١.٩٢	٢.٩١	١.٦٩	٢.٦٣
۴		بلوار مفتح	٣٠	١٠٨,٣٣٣	١٠٨,١٢٩	١٠٨,٣٧٧	٣٧,٨٨٦	٤٢,١٥٤	٦٥,٥٢٧	٢.٨٦	١.٦٥	٢.٥٧	٣.٩١	٢.٢٦	٣.٥١
۵		خیابان امام خمینی	٣٠	١٥٣,٢٩٥	١٥٣,٥١١	١٥٣,٠٧٥	٣٧,٨٨٦	٤٢,١٥٤	٦٥,٥٢٧	٤.٠٥	٢.٣٤	٣.٦٤	٥.٥٤	٣.٢٠	٤.٩٨
۶		آزادگان و فرزانگان	٢٠	١٦٩,٢٢٦	١٦٩,٢٩٦	١٦٩,٥٩٩	٣٧,٨٨٦	٤٢,١٥٤	٥٢,٧٦٢	٤.٤٧	٣.٢١	٤.٠٢	٦.١١	٤.٤٠	٥.٤٩
۷		خیابان امام حسین	٢٠	١٢٧,٨٠٥	١٢٧,٨٦٠	١٢٧,٦٩٢	٣٧,٨٨٦	٤٢,١٥٤	٥٢,٧٦٢	٣.٣٧	٢.٤٢	٣.٠٣	٤.٦١	٣.٣١	٤.١٥
۸		ابوریحان و فرهنگ	٢٠	٦٩,٣٩٠	٦٩,٤٥٥	٦٩,٥١٦	٣٧,٨٨٦	٤٢,١٥٤	٥٢,٧٦٢	١.٨٣	١.٣٢	١.٦٥	٢.٥١	١.٨٠	٢.٢٥
۹		خیابان بهار	٢٠	١١٢,٥٨٢	١١٢,٨٦٤	١١٢,٩٠٢	٣٧,٨٨٦	٤٢,١٥٤	٥٢,٧٦٢	٢.٩٧	٢.٦٨	٢.١٤	٤.٠٧	٣.٦٦	٢.٩٣
۹		خیابان های ۱۸متری	١٨	١١٢,٥٨٢	١١٢,٨٦٤	١١٢,٩٠٢	٣٦,٥٧٩	٤٠,٧٠١	٥٠,٢٠٩	٣.٠٨	٢.٧٧	٢.٢٥	٤.٢١	٣.٧٩	٣.٠٨
۹		خیابان های ١٦متری	١٦	١١٢,٥٨٢	١١٢,٨٦٤	١١٢,٩٠٢	٣٥,٢٧٣	٣٩,٢٤٧	٤٧,٦٥٦	٣.١٩	٢.٨٨	٢.٣٧	٤.٣٧	٣.٩٣	٣.٢٤
		خیابان شهدا	١٤	٦٩,٥٨٦	٧١,١٠٢	٦٨,٣٨٧	٣٣,٩٦٦	٣٧,٧٩٤	٤٥,١٠٣	٢.٠٥	١.٨٨	١.٥٢	٢.٨٠	٢.٥٧	٢.٠٧
۱۰		خ دلاوران	١٢	٦٩,٥٨٦	٦٩,٤٠١	٦٩,٥٨٠	٣٢,٦٦٠	٣٦,٣٤٠	٤٢,٥٥٠	٢.١٣	١.٩١	١.٦٤	٢.٩١	٢.٦١	٢.٢٤
۱۱		معابر ۸ تا ۱۲ متری	١٢	٥٧,٩٨٨	٥٧,٨٣٤	٥٧,٦٥٢	٣٢,٦٦٠	٣٦,٣٤٠	٤٢,٥٥٠	١.٧٨	١.٣٥	١.٥٩	٢.٤٣	١.٨٥	٢.١٨
۱۲		معابر کمتر از ۸ متر	٨	٤٨,٨٥٦	٤٨,٨٢٥	٤٨,٩٨٥	٣٠,٠٤٧	٣٣,٤٣٣	٣٧,٤٤٤	١.٦٣	١.٣١	١.٤٦	٢.٢٢	١.٧٩	٢.٠٠

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۲۸۴,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۳۷۰,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۳۱۶,۰۰۰

درصد افزایش عوارض	۳۶.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری۱۴۰۴ (T۳)
۱	۳۲	خ سعدی	۲۲	۱۶۹,۴۵۷	۱۶۹,۳۴۳	۱۶۹,۴۰۶	۳۴,۴۱۷	۳۷,۳۵۲	۵۰,۸۳۰	۴.۹۲	۳.۳۳	۴.۵۳	۶.۷۴	۴.۵۶	۶.۲۰
۲		فرزانگان	۲۰	۱۶۹,۴۵۷	۱۶۹,۳۴۳	۱۶۹,۲۶۰	۳۴,۴۱۷	۳۷,۳۵۲	۴۸,۴۸۴	۴.۹۲	۳.۴۹	۴.۵۳	۶.۷۴	۴.۷۸	۶.۲۰
۳		ولایت	۲۰	۱۳۰,۸۷۱	۱۳۰,۹۳۵	۱۳۰,۸۹۴	۳۴,۴۱۷	۳۷,۳۵۲	۴۸,۴۸۴	۳.۸۰	۲.۷۰	۳.۵۱	۵.۲۰	۳.۶۹	۴.۸۰
۴		خ امام حسین(ع)	۲۰	۱۲۷,۶۵۵	۱۲۷,۷۹۳	۱۲۷,۷۳۵	۳۴,۴۱۷	۳۷,۳۵۲	۴۸,۴۸۴	۳.۷۱	۲.۶۳	۳.۴۲	۵.۰۷	۳.۶۰	۴.۶۸
۵		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۵۷,۹۳۵	۵۷,۷۹۲	۵۷,۸۷۶	۲۹,۶۷۰	۳۲,۲۰۰	۳۹,۱۰۰	۱.۹۵	۱.۴۸	۱.۷۹	۲.۶۷	۲.۰۲	۲.۴۶
۶		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۸,۹۶۴	۴۹,۰۱۵	۴۹,۰۰۹	۲۷,۲۹۶	۲۹,۶۲۴	۳۴,۴۰۸	۱.۷۹	۱.۴۲	۱.۶۵	۲.۴۵	۱.۹۵	۲.۲۶

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۵۸,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۴۰,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۸۰,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳۶.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری۱۴۰۴ (T۳)
۱	۳۳	میدان شهدای فرود	۳۰	۱۶۹,۴۱۳	۱۶۹,۳۱۳	۱۶۹,۳۰۰	۳۰,۰۱۵	۳۳,۳۵۰	۵۱,۸۹۰	۵.٦٤	۳.۲٦	۵.۰۸	۷.۷۲	۴.۴۶	۶.۹۵
۲		بلوار مفتح	۳۰	۱۰۸,۱٦٦	۱۰۸,۱۹۸	۱۰۸,۱۷۷	۳۰,۰۱۵	۳۳,۳۵۰	۵۱,۸۹۰	۳.٦۰	۲.۰۸	۳.۲٤	۴.۹۳	۲.۸۵	۴.۴۴
۳		سعدی	۲۲	۱٦۹,۴۱۳	۱٦۹,۳۱۳	۱٦۹,۵۳۳	۳۰,۰۱۵	۳۳,۳۵۰	۴۳,۸۰٤	۵.٦٤	۳.۸۷	۵.۰۸	۷.۷۲	۵.۲۹	۶.۹۵
۴		ولایت	۲۰	۱۳۰,۹۲۳	۱۳۰,۹٦۰	۱۳۰,۸۵۱	۳۰,۰۱۵	۳۳,۳۵۰	۴۱,۷۸۲	۴.۳٦	۳.۱۳	۳.۹۳	۵.۹۷	۴.۲۸	۵.۳۷
۵		خیابان امام حسین	۲۰	۱۲۷,۸۳۲	۱۲۷,۸٤۲	۱۲۷,۷۲٦	۳۰,۰۱۵	۳۳,۳۵۰	۴۱,۷۸۲	۴.۲٦	۳.۰٦	۳.۸۳	۵.۸۳	۴.۱۸	۵.۲۴
۶		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۵۷,۸۸٦	۵۷,۷۹۲	۵۷,۹٦۰	۲۵,۸۷۵	۲۸,۷۵۰	۳۳,٦۹۵	۲.۲٤	۱.۷۲	۲.۰۱	۳.۰۶	۲.۳۵	۲.۷۵
۷		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۹,۰۲۰	۴۸,۹٦۵	۴۹,۰٦٤	۲۳,۸۰۵	۲٦,۴۵۰	۲۹,٦۵۲	۲.۰٦	۱.٦۵	۱.۸۵	۲.۸۱۷	۲.۲۶۴	۲.۵۳۲

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۲۵,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۹۳,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۵۰,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳٦.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری۱۴۰۴ (T۳)
۱	۳۴	بلوار جمران	٤٥	٨٠,٧٥٦	٨٠,٦٨٠	٨٠,٨٧٢	١٩,٣٤٣	٢٤,٠١٢	٣٥,٧٧٤	٤.١٧	٢.٢٦	٣.٣٦	٥.٧١	٣.٠٩	٤.٦٠
۲		میدان تل آسیاب	٤٥	٩٣,١٩٤	٩٣,٢٣٠	٩٣,٢٣٦	١٩,٣٤٣	٢٤,٠١٢	٣٥,٧٧٤	٤.٨٢	٢.٦١	٣.٨٨	٦.٥٩	٣.٥٧	٥.٣١
۳		میدان معلم	٤٥	١٣٤,٤٧٤	١٣٤,٤٦٦	١٣٤,٣٤٠	١٩,٣٤٣	٢٤,٠١٢	٣٥,٧٧٤	٦.٩٥	٣.٧٦	٥.٦٠	٩.٥١	٥.١٤	٧.٦٦
۴		میدان شهدای فرود	٣٠	١٦٩,٤٤٤	١٦٩,٤٢٧	١٦٩,٤٢٩	١٩,٣٤٣	٢٤,٠١٢	٣٥,٧٧٤	٨.٧٦	٤.٧٤	٧.٠٦	١١.٩٨	٦.٤٨	٩.٦٥
۲		بلوار مفتح	٣٠	١٠٨,٣٣٦	١٠٨,٢٤٥	١٠٨,٢٧٤	١٩,٣٤٣	٢٤,٠١٢	٣٥,٧٧٤	٥.٦٠	٣.٠٣	٤.٥١	٧.٦٦	٤.١٤	٦.١٧
۵		سعدی	٢٢	١٦٩,٤٤٤	١٦٩,٤٢٧	١٦٩,٢٦٠	١٩,٣٤٣	٢٤,٠١٢	٣٠,١٩٩	٨.٧٦	٥.٦٠	٧.٠٦	١١.٩٨	٧.٦٧	٩.٦٥
۶		خیابان چغاد	٢٠	٨٩,٥٨٩	٨٩,٦٤٤	٨٩,٦٠٤	١٩,٣٤٣	٢٤,٠١٢	٢٨,٨٠٥	٤.٦٣	٣.١١	٣.٧٣	٦.٣٤	٤.٢٦	٥.١١
۷		شیخ عطار	١٨	١١٢,٧٨٤	١١٢,٧٣٤	١١٢,٦٦٦	١٨,٦٧٦	٢٣,١٨٤	٢٧,٤١١	٦.٠٤	٤.١١	٤.٨٦	٨.٢٦١	٥.٦٢٣	٦.٦٥٢
۸		توحید	١٨	٨٩,٦٣٦	٨٩,٥٨١	٨٩,٦٢١	١٨,٦٧٦	٢٣,١٨٤	٢٧,٤١١	٤.٨٠	٣.٢٧	٣.٨٦	٦.٥٦٦	٤.٤٧٣	٥.٢٨٦
۹		معابر ۸ تا ۱۲ متری	١٢	٥٧,٨٠٩	٥٧,٧٦٧	٥٧,٩٣٩	١٦,٦٧٥	٢٠,٧٠٠	٢٣,٢٣٠	٣.٤٧	٢.٤٩	٢.٧٩	٤.٧٤٣	٣.٤١٢	٣.٨١٨
۱۰		معابر کمتر از ۸ متر	٨	٤٨,٨٩٦	٤٨,٨٧٩	٤٨,٨٨٦	١٥,٣٤١	١٩,٠٤٤	٢٠,٤٤٢	٣.١٩	٢.٣٩	٢.٥٧	٤.٣٦٠	٣.٢٧١	٣.٥١١

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۱۴۵,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۲۰۲,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال	۱۸۰,۰۰۰
درصد افزایش عوارض		٣٦.٨

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰ ۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۳۵	میدان آزادی	٤٥	۲۱۳,٦۲٥	۲۱۳,٥۸۸	۲۱۳,٥۱۹	۱۸,۸۰۹	۲۰,۸۱۰	۳۳,٤۷۲	۱۱.۳٦	٦.۳۸	۱۰.۲٦	۱٥.٥٤	۸.۷۳	۱٤.۰٤
۲		میدان تل آسیاب	٤٥	۸۹,٦۲٤	۸۹,٦٤٥	۸۹,۷۲۲	۱۸,۸۰۹	۲۰,۸۱۰	۳۳,٤۷۲	٤.۷٦	۲.٦۸	٤.۳۱	٦.٥۲	۳.٦۷	٥.۸۹
۳		بلوار بوعلی	٤٥	۷۷,٥۲۲	۷۷,٥٦۲	۷۷,٥۳۰	۱۸,۸۰۹	۲۰,۸۱۰	۳۳,٤۷۲	٤.۱۲	۲.۳۲	۳.۷۳	٥.٦٤	۳.۱۷	٥.۱۰
۴		بلوار خیام	٤٥	٦۹,٤٥٤	٦۹,٥۷۲	٦۹,٤۰۲	۱۸,۸۰۹	۲۰,۸۱۰	۳۳,٤۷۲	۳.٦۹	۲.۰۷	۳.۳٤	٥.۰٥	۲.۸٤	٤.٥۷
۵		خیابان جنت و سرآسیاب	۲۰	٦۹,٤٥٤	٦۹,٥۷۲	٦۹,٤۷٥	۱۸,۸۰۹	۲۰,۸۱۰	۲٦,۹٥۱	۳.٦۹	۲.٥۸	۳.۳٤	٥.۰٥	۳.٥۳	٤.٥۷
۶		فردوسی و شهدا	۲۰	٦۹,٤٥٤	٦۹,٥۷۲	٦۹,٤۷٥	۱۸,۸۰۹	۲۰,۸۱۰	۲٦,۹٥۱	۳.٦۹	۲.٥۸	۳.۳٤	٥.۰٥	۳.٥۳	٤.٥۷
۷		خیابان بهشت	۱٦	٦۹,٥٦٦	٦۹,٤۹۲	٦۹,٥۷۲	۱۷,٥۱۲	۱۹,۳۷٥	۲٤,۳٤۳	۳.۹۷	۲.۸٦	۳.٥۹	٥.٤۳٤	۳.۹۱۰	٤.۹۰۷
۸		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	٥۷,۹۱۰	٥۷,۷۹۲	٥۷,۸٥٥	۱٦,۲۱٥	۱۷,۹٤۰	۲۱,۷۳٥	۳.٥۷	۲.٦٦	۳.۲۲	٤.۸۸٦	۳.٦٤۱	٤.٤۰۷
۹		معابر کمتر از ۸ متر	۸	٤۸,۹٦۳	٤۸,۹۹٦	٤۸,۹٤۷	۱٤,۹۱۸	۱٦,٥۰٥	۱۹,۱۲۷	۳.۲۸	۲.٥٦	۲.۹۷	٤.٤۹۰	۳.٥۰۱	٤.۰٦۱

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱٤۱,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱۸۹,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۱٥٦,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳٦.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۳۶	بلوار شهید سلیمانی	٤٥	٨٦,٥٦١	٨٦,٥٤٢	٨٦,٣٨٦	٢٨,٥٤٨	٢٥,٣٤٦	٤٨,٨٨٠	٣.٠٣	١.٧٧	٣.٤١	٤.١٥	٢.٤٢	٤.٦٧
۲		میدان آزادی	٤٥	٢١٣,٦٠٥	٢١٣,٦٢٧	٢١٣,٤٥٢	٢٨,٥٤٨	٢٥,٣٤٦	٤٨,٨٨٠	٧.٤٨	٤.٣٧	٨.٤٣	١٠.٢٤	٥.٩٧	١١.٥٣
۳		بلوار خیام	٤٥	٦٩,٥١٥	٦٩,٤٧٠	٦٩,٤٧٥	٢٨,٥٤٨	٢٥,٣٤٦	٤٨,٨٨٠	٢.٤٤	١.٤٢	٢.٧٤	٣.٣٣	١.٩٤	٣.٧٥
۴		جنت و داوود	٢٠	٦٩,٥١٥	٦٩,٤٧٠	٦٩,٥٥٨	٢٨,٥٤٨	٢٥,٣٤٦	٣٩,٣٥٨	٢.٤٤	١.٧٧	٢.٧٤	٣.٣٣	٢.٤٢	٣.٧٥
۵		معابر ۸ تا ۱۲ متری	١٢	٥٧,٨٥٩	٥٧,٨٤٥	٥٧,٨٧٦	٢٤,٦١٠	٢١,٨٥٠	٣١,٧٤٠	٢.٣٥	١.٨٢	٢.٦٥	٣.٢٢	٢.٤٩	٣.٦٢
۶		معابر کمتر از ۸ متر	٨	٤٩,٠٠٥	٤٨,٨٩٣	٤٨,٨٤١	٢٢,٦٤١	٢٠,١٠٢	٢٧,٩٣١	٢.١٦	١.٧٥	٢.٤٣	٢.٩٦	٢.٣٩	٣.٣٣

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٢١٤,٠٠٠
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٢٧٦,٠٠٠
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ١٩٠,٠٠٠
درصد افزایش عوارض	٣٦.٨

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۳۷	میدان آزادی	٤٥	۲۲۳,۳۳۲	۲۲۳,۳۵۷	۲۲۳,۳۲٦	٤۱,٦۲۱	٤٦,۰۲۳	۷۱,۹۰۳	٥.۳۷	۳.۱۱	٤.۸٥	۷.۳٤	٤.۲٥	٦.٦٤
۲		بلوار شهید رجایی	٤٥	۷۹,۹۰۱	۸۰,۰٤۷	۸۰,۰٤۸	٤۱,٦۲۱	٤٦,۰۲۳	۷۱,۹۰۳	۱.۹۲	۱.۱۱	۱.۷٤	۲.٦۳	۱.٥۲	۲.۳۸
۳		خیابان امام خمینی	۳۰	۱٥٥,۱۲٤	۱٥٥,۳٦۰	۱٥٥,۳۸۷	٤۱,٦۲۱	٤٦,۰۲۳	۷۱,۹۰۳	۳.۷۳	۲.۱٦	۳.۳۸	٥.۱۰	۲.۹٦	٤.٦۲
۴		شهید بهشتی	۲۰	۸۲,۲۳۹	۸۲,۱۹۹	۸۲,۳۲۸	٤۱,٦۲۱	٤٦,۰۲۳	٥۷,۸۹٦	۱.۹۸	۱.٤۲	۱.۷۹	۲.۷۰	۱.۹٥	۲.٤٤
۵		پروفسور شهریاری	۲۰	۱۰۷,٥۷٤	۱۰۷,٥۹۰	۱۰۷,۲٤۳	٤۱,٦۲۱	٤٦,۰۲۳	٥۷,۸۹٦	۲.٥۸	۱.۸٥	۲.۳٤	۳.٥٤	۲.٥۳	۳.۲۰
۶		امام هادی	۲۰	۷۲,۸۸٥	۷۲,۷۳۱	۷۲,٥۷۸	٤۱,٦۲۱	٤٦,۰۲۳	٥۷,۸۹٦	۱.۷٥	۱.۲٥	۱.٥۸	۲.٤۰	۱.۷۱	۲.۱٦
۷		شهید باهنر	۱٦	۸۲,۰۱۱	۸۲,۱۳۹	۸۲,۱۸۹	۳۸,۷٥۰	٤۲,۸٤۹	٥۲,۲۹۳	۲.۱۲	۱.٥۷	۱.۹۲	۲.۸۹٥	۲.۱٥۰	۲.٦۲۲
۸		فدائیان اسلام	۱٦	۷٤,۷٥۳	۷٤,٥۲٦	۷٤,۸٥۱	۳۸,۷٥۰	٤۲,۸٤۹	٥۲,۲۹۳	۱.۹۳	۱.٤۳	۱.۷٤	۲.٦۳۹	۱.۹٥۸	۲.۳۷۹
۹		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	٥۷,۷۹۲	٥۷,۸۷٦	٥۷,٦٥۸	۳٥,۸۸۰	۳۹,٦۷٥	٤٦,٦۹۰	۱.٦۱	۱.۲۳	۱.٤٦	۲.۲۰۳	۱.٦۸۹	۱.۹۹٦
۱۰		معابر کمتر از ۸ متر	۸	٤۸,۸٤۱	٤۸,۸۰۹	٤۸,۸۱٦	۳۳,۰۱۰	۳٦,٥۰۱	٤۱,۰۸۷	۱.٤۸	۱.۱۹	۱.۳٤	۲.۰۲٤	۱.٦۲٥	۱.۸۲۹

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۱۲,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤۰٦,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳٤٥,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳٦۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی۱۴۰ ۴ (T۱)	ضریب تجاری۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری۱۴۰۴ (T۳)
۱	۳۸	خیابان امام خمینی	۳۰	۱۵٤,۹۳۰	۱۵۵,۱۲٤	۱۵۵,۰۵۵	٦۲,٤۳۱	٦۹,۱۰۱	۱۰۷,٦۷۷	۲.٤۸	۱.٤٤	۲.۲٤	۳.۳۹	۱.۹۷	۳.۰۷
۲		خیابان کارگر	۲۲	۱۰۷,۵۷٤	۱۰۷,۲۹٤	۱۰۷,۰۹۲	٦۲,٤۳۱	٦۹,۱۰۱	۹۰,۸۹٦	۱.۷۲	۱.۱۸	۱.۵۵	۲.۳٦	۱.٦۱	۲.۱۲
۳		پروفسور شهریاری	۲۰	۱۰۷,۵۷٤	۱۰۷,۲۹٤	۱۰۷,۰۱٤	٦۲,٤۳۱	٦۹,۱۰۱	۸٦,۷۰۱	۱.۷۲	۱.۲۳	۱.۵۵	۲.۳٦	۱.٦۹	۲.۱۲
۴		امام هادی	۲۰	۷۳,۰۸۰	۷۳,۰۳۸	۷۲,۹٦٤	٦۲,٤۳۱	٦۹,۱۰۱	۸٦,۷۰۱	۱.۱۷	۰.۸٤	۱.۰٦	۱.٦۰	۱.۱۵	۱.٤۵
۵		نواب صفوی	۲۰	۱۰۸,۱۵۸	۱۰۷,۹٤۰	۱۰۷,۸۲٤	٦۲,٤۳۱	٦۹,۱۰۱	۸٦,۷۰۱	۱.۷۳	۱.۲٤	۱.۵٦	۲.۳۷	۱.۷۰	۲.۱٤
۶		فدائیان اسلام	۲۰	۷٤,۸۳٤	۷٤,۳۳۰	۷٤,۵۸۵	٦۲,٤۳۱	٦۹,۱۰۱	۸٦,۷۰۱	۱.۲۰	۰.۸٦	۱.۰۸	۱.٦٤	۱.۱۸	۱.٤۷
۷		کارگر شمالی	۲۰	۱۰٦,٤۰٤	۱۰٦,٦٤۸	۱۰٦,۲۰۳	٦۲,٤۳۱	٦۹,۱۰۱	۸٦,۷۰۱	۱.۷۰	۱.۲۲	۱.۵٤	۲.۳۳۲	۱.٦۷٦	۲.۱۱۱
۸		دکتر واعظ زاده	۱۸	۹۸,۷۸٤	۹۸,٦۰۱	۹۸,۷٤۹	٦۰,۲۷۸	٦٦,۷۱۸	۸۲,۵۰٦	۱.٦٤	۱.۲۰	۱.٤۸	۲.۲٤۲	۱.٦۳۷	۲.۰۲۲
۹		سهند	۱۲	۷۳۰۸۰	۷۲۹۹۳	۷۲۵۷۲	۵۳,۸۲۰	۵۹,۵۷۰	٦۹,۹۲۰	۱.۳٦	۱.۰٤	۱.۲۳	۱.۸۵۸	۱.٤۲۰	۱.٦۷٦
۱۰		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	٦۵,۵۲۰	٦۵,۷۵۰	٦۵,۳۸۰	۵۳,۸۲۰	۵۹,۵۷۰	٦۹,۹۲۰	۱.۲۲	۰.۹٤	۱.۱۰	۱.٦٦۵	۱.۲۷۹	۱.۵۱۰
۱۱		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۵۷,۹٦۰	۵۷,۹۲٦	۵۸,۱۰۹	٤۹,۵۱٤	۵٤,۸۰٤	٦۱,۵۳۰	۱.۱۷	۰.۹٤	۱.۰٦	۱.٦۰۱	۱.۲۹۲	۱.٤٤٦

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤٦۸,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٦۰۸,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۱۸,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳٦.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰ ۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۳۹	بلوار شهید رجایی و سلمان	٤٥	٦٩,٤٢٥	٦٩,٤١٨	٦٩,٥٠٩	٣٤,٢٨٤	٧٢,٠٣٦	٥٩,٨٦٠	٢.٠٣	١.١٦	٠.٩٦	٢.٧٧	١.٥٩	١.٣٢
۲		نواب شمالی	٣٠	١٠٨,١٣٦	١٠٧,٨٣٤	١٠٨,١٨٨	٣٤,٢٨٤	٧٢,٠٣٦	٥٩,٨٦٠	٣.١٥	١.٨١	١.٥٠	٤.٣١	٢.٤٧	٢.٠٥
۳		شهید فهمیده	٢٢	٦٩,٤٢٥	٦٩,٤١٨	٦٩,٥٦٠	٣٤,٢٨٤	٧٢,٠٣٦	٥٠,٥٣١	٢.٠٣	١.٣٨	٠.٩٦	٢.٧٧	١.٨٨	١.٣٢
۴		شهید بهشتی	٢٠	٨٢,٢٢٢	٨٢,٢٢٣	٨٢,١٤٨	٣٤,٢٨٤	٧٢,٠٣٦	٤٨,١٩٩	٢.٤٠	١.٧٠	١.١٤	٣.٢٨	٢.٣٣	١.٥٦
۵		فدائیان اسلام	٢٠	٧٤,٥٤٤	٧٤,٨١٠	٧٤,٤٧٤	٣٤,٢٨٤	٧٢,٠٣٦	٤٨,١٩٩	٢.١٧	١.٥٥	١.٠٤	٢.٩٧	٢.١١	١.٤٢
۶		شهید اندرزگو	٢٠	٦٩,٤٢٥	٦٩,٤١٨	٦٩,٥٠٩	٣٤,٢٨٤	٧٢,٠٣٦	٤٨,١٩٩	٢.٠٣	١.٤٤	٠.٩٦	٢.٧٧	١.٩٧	١.٣٢
۷		شهید دستغیب	١٦	٦٩,٤٠١	٦٩,٦٥٠	٦٩,٣٠٦	٣١,٩١٩	٦٧,٠٦٨	٤٣,٥٣٤	٢.١٧	١.٥٩	١.٠٤	٢.٩٧	٢.١٨	١.٤٢
۸		شهید بخارایی	١٤	٦٩,٤١٣	٦٩,٤٨٨	٦٩,٤٥١	٣٠,٧٣٧	٦٤,٥٨٤	٤١,٢٠٢	٢.٢٦	١.٦٩	١.٠٨	٣.٠٩	٢.٣١	١.٤٧
۹		معابر ۸ تا ۱۲ متری	١٢	٥٧,٩١٨	٥٨,١٠٠	٥٧,٨٧٦	٢٩,٥٥٥	٦٢,١٠٠	٣٨,٨٧٠	١.٩٦	١.٤٩	٠.٩٤	٢.٦٨	٢.٠٤	١.٢٨
۱۰		معابر کمتر از ۸ متر	٨	٤٨,٩٧٢	٤٩,١٧٦	٤٩,٠٠٩	٢٧,١٩١	٥٧,١٣٢	٣٤,٢٠٦	١.٨٠	١.٤٣	٠.٨٦	٢.٤٦	١.٩٦	١.١٨

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۵۷,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۳۸,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵٤۰,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	٣٦٨

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری۱۴۰ ۴ (T۲)	ضریب اداری۱۴۰۴ (T۳)
۱	۴۰	میدان شهید منتظری	۳۰	۳۳۲,۵۱۴	۳۳۲,۵۴۴	۳۳۲,۹۵۶	٦٧,٦٣٤	٧٤,٩٧١	١١٧,٠٦٣	٤.٩٢	٢.٨٤	٤.٤٤	٦.٧٣	٣.٨٩	٦.٠٧
۲		خیابان امام	۳۰	٢٤٥,٧٤٤	٢٤٦,٢٥١	٢٤٦,٤٣١	٦٧,٦٣٤	٧٤,٩٧١	١١٧,٠٦٣	٣.٦٣	٢.١١	٣.٢٨	٤.٩٧	٢.٨٨	٤.٤٩
۳		بلوار استقلال	۲۸	١٦١,٥٠٧	١٦١,٣٦١	١٦١,٠٤٥	٦٧,٦٣٤	٧٤,٩٧١	١١٢,٥٠٢	٢.٣٩	١.٤٣	٢.١٥	٣.٢٧	١.٩٦	٢.٩٤
۴		فدائیان اسلام	۲۰	١٤٠,٦٠٦	١٤٠,٣١٤	١٤٠,٢٢١	٦٧,٦٣٤	٧٤,٩٧١	٩٤,٢٥٩	٢.٠٨	١.٤٩	١.٨٧	٢.٨٤	٢.٠٤	٢.٥٦
۵		نواب صفوی	۲۰	١٠٧,٦٧١	١٠٨,٠٤٢	١٠٧,٥٩١	٦٧,٦٣٤	٧٤,٩٧١	٩٤,٢٥٩	١.٥٩	١.١٤	١.٤٤	٢.١٨	١.٥٦	١.٩٧
۶		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	٦٥,٥٢٠	٦٥,٣١٨	٦٥,٤٣٠	٥٨,٣٠٥	٦٤,٦٣٠	٧٦,٠١٥	١.١٢	٠.٨٦	١.٠١	١.٥٤	١.١٨	١.٣٨
۷		معابر کمتر از ۸ متر	۸	٥٧,٧٦٧	٥٧,٨٦٨	٥٧,٥٧٩	٥٣,٦٤١	٥٩,٤٦٠	٦٦,٨٩٣	١.٠٨	٠.٨٦	٠.٩٧	١.٤٧٣	١.١٧٨	١.٣٣١

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٥٠٧,٠٠٠
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٦٦١,٠٠٠
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٥٦٢,٠٠٠
درصد افزایش عوارض	٣٦.٨

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری۱۴۰ ۴ (T۲)	ضریب اداری۱۴۰۴ (T۳)
۱	۴۱	نواب شمالی	۳۰	۱۰۸,۰۹۳	۱۰۸,۱۳۳	۱۰۷,۷۵۷	٤٥,۰۸۹	٤۹,۸۹۲	۷۸,۲۷۸	۲.٤۰	۱.۳۸	۲.۱۷	۳.۲۸	۱.۸۸	۲.۹۶
۲		بلوار استقلال	۲۸	۱٦۱,۲۹٦	۱٦۱,۲٦۷	۱٦۱,۳۲٦	٤٥,۰۸۹	٤۹,۸۹۲	۷٥,۲۲۸	۳.٥۸	۲.۱٤	۳.۲۳	۴.۸۹	۲.۹۳	۴.۴۲
۳		فدائیان اسلام	۲۰	۱٤۰,٦۰٦	۱٤۰,۷٥۹	۱٤۰,٤۷۷	٤٥,۰۸۹	٤۹,۸۹۲	٦۳,۰۲۹	۳.۱۲	۲.۲۳	۲.۸۲	۴.۲۷	۳.۰٥	۳.۸۶
۴		وحدت	۱٦	۸٤,۱۲۸	۸٤,۱۸٤	۸٤,۲۳۳	٤۱,۹۸۰	٤٦,٤٥۱	٥٦,۹۳۰	۲.۰۰	۱.٤۸	۱.۸۱	۲.۷۴	۲.۰۲	۲.۴۸
۵		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	٦٥,٥۲۰	٦٥,٤۹۳	٦٥,٦۸۸	۳۸,۸۷۰	٤۳,۰۱۰	٥۰,۸۳۰	۱.٦۹	۱.۲۹	۱.٥۲	۲.۳۱	۱.۷۷	۲.۰۸
۶		معابر کمتر از ۸ متر	۸	٥۷,۹۳٤	٥۷,٦٦۷	٥۷,۸۰٥	۳٥,۷٦۰	۳۹,٥٦۹	٤٤,۷۳۰	۱.٦۲	۱.۲۹	۱.٤٦	۲.۲۲	۱.۷۷	۱.۹۹

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۳۸,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤٤۲,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۷٤,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳٦.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۴۲	بلوار سلمان فارسی	۴۵	۶۹,۴۲۵	۶۹,۴۵۴	۶۹,۵۰۹	۳۴,۲۸۴	۳۷,۴۸۵	۵۹,۸۶۰	۲.۰۳	۱.۱۶	۱.۸۵	۲.۷۷	۱.۵۹	۲.۵۳
۲		نواب شمالی	۳۰	۱۰۸,۱۳۶	۱۰۸,۰۴۰	۱۰۸,۱۸۸	۴۱,۷۳۷	۳۷,۴۸۵	۵۹,۸۶۰	۲.۵۹	۱.۸۱	۲.۸۸	۳.۵۴	۲.۴۷	۳.۹۴
۳		بلوار استقلال	۲۸	۱۶۱,۵۶۵	۱۶۱,۳۵۹	۱۶۱,۶۱۶	۴۱,۷۳۷	۳۷,۴۸۵	۵۷,۵۲۸	۳.۸۷	۲.۸۱	۴.۳۰	۵.۳۰	۳.۸۴	۵.۸۹
۴		بروجردی	۲۰	۷۹,۰۲۳	۷۸,۹۲۶	۷۸,۹۸۸	۴۱,۷۳۷	۳۷,۴۸۵	۴۸,۱۹۹	۱.۸۹	۱.۶۴	۲.۱۱	۲.۵۹	۲.۲۴	۲.۸۸
۵		غفاری	۱۶	۷۸,۹۳۳	۷۹,۰۳۵	۷۹,۰۹۰	۳۸,۸۵۸	۳۴,۹۰۰	۴۳,۵۳۴	۲.۰۳	۱.۸۲	۲.۲۶	۲.۷۸	۲.۴۹	۳.۱۰
۶		وحدت	۱۶	۸۴,۲۹۴	۸۴,۲۶۰	۸۴,۳۹۰	۳۸,۸۵۸	۳۴,۹۰۰	۴۳,۵۳۴	۲.۱۷	۱.۹۴	۲.۴۱	۲.۹۷	۲.۶۵	۳.۳۰
۷		خلیج فارس	۱۴	۷۸,۸۷۸	۷۸,۹۴۰	۷۹,۰۹۷	۳۷,۴۱۹	۳۳,۶۰۸	۴۱,۲۰۲	۲.۱۱	۱.۹۲	۲.۳۵	۲.۸۸	۲.۶۳	۳.۲۱
۸		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۵۷,۹۱۸	۵۷,۷۵۸	۵۷,۸۷۶	۳۵,۹۸۰	۳۲,۳۱۵	۳۸,۸۷۰	۱.۶۱	۱.۴۹	۱.۷۹	۲.۲۰	۲.۰۴	۲.۴۵
۹		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۴۸,۹۷۲	۴۸,۹۶۵	۴۹,۰۰۹	۲۷,۱۹۱	۲۹,۷۳۰	۳۴,۲۰۶	۱.۸۰	۱.۴۳	۱.۶۵	۲.۴۶	۱.۹۶	۲.۲۵

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۵۷,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۳۸,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۲۸۱,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳۶.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری۱۴۰۴ (T۳)
۱	۴۳	بلوار سلمان	٤٥	٦٩,٥٧٢	٦٩,٦١٩	٦٩,٢٨٥	٤١,٣٥٤	٤٥,٦٢٣	٧١,٩٠٣	١.٦٨	٠.٩٦	١.٥٣	٢.٣٠	١.٣٢	٢.٠٩
۲		بلوار استقلال	٢٨	١٦١,٥٦١	١٦١,٤٤٨	١٦١,٦١٥	٤١,٣٥٤	٤٥,٦٢٣	٦٩,١٠١	٣.٩١	٢.٣٤	٣.٥٤	٥.٣٤	٣.٢٠	٤.٨٤
۳		رضوان و	٢٠	٧٨,٨٤٨	٧٩,٠١٥	٧٩,٠٧٨	٤١,٣٥٤	٤٥,٦٢٣	٥٧,٨٩٦	١.٩١	١.٣٧	١.٧٣	٢.٦١	١.٨٧	٢.٣٧
۴		خیابان سلمان و	٢٠	٩٠,٨٣٠	٩٠,٩٧٤	٩٠,٩٩٤	٤١,٣٥٤	٤٥,٦٢٣	٥٧,٨٩٦	٢.٢٠	١.٥٧	١.٩٩	٣.٠٠	٢.١٥	٢.٧٣
۵		خیابان غفاری	١٦	٧٨,٨٠٩	٧٩,١٣٤	٧٨,٧٦٤	٣٨,٥٠٢	٤٢,٤٧٦	٥٢,٢٩٣	٢.٠٥	١.٥١	١.٨٦	٢.٨٠	٢.٠٦	٢.٥٥
۶		مذنب	١٤	٩٠,٧٩١	٩٠,٧٥٤	٩٠,٧٥٠	٣٧,٠٧٦	٤٠,٩٠٣	٤٩,٤٩١	٢.٤٥	١.٨٣	٢.٢٢	٣.٣٥	٢.٥١	٣.٠٤
۷		معابر ۸ تا ۱۲ متری	١٢	٥٧,٩٧٧	٥٧,٨٠٧	٥٧,٦٥٨	٣٥,٦٥٠	٣٩,٣٣٠	٤٦,٦٩٠	١.٦٣	١.٢٣	١.٤٧	٢.٢٢	١.٦٩	٢.٠١
۸		معابر کمتر از ۸ متر	٨	٤٩,٠٤٦	٤٩,١١٧	٤٨,٨١٦	٣٢,٧٩٨	٣٦,١٨٤	٤١,٠٨٧	١.٥٠	١.١٩	١.٣٦	٢.٠٥	١.٦٣	١.٨٦

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۱۰,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤٠٦,٠٠٠
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٣٤٢,٠٠٠
درصد افزایش عوارض	٣٦.٨

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۴۴	میدان منتظری	۳۰	۳۲۹,۷۲۵	۳۳۰,۳۲۲	۳۳۰,۳۳۳	۷۱,۳۶۹	۷۸,۰۳۹	۱۲۲,۵۵۳	٤.٦٢	۲.۷۰	٤.۲۳	۶.۳۲	۳.۶۹	۵.۷۹
۲		بلوار استقلال	۲۸	۱٦۰,۱۹۰	۱٦۰,۰٤٥	۱۵۹,۸۳٤	۷۱,۳٦۹	۷۸,۰۳۹	۱۱۷,۷۷۸	۲.۲٤	۱.۳٦	۲.۰۵	۳.۰۷	۱.۸۶	۲.۸۱
۳		میدان ولیعصر	۲۰	٤۷۳,۸۹۷	٤۷٤,۲۸۹	٤۷۳,۷۸۱	۷۱,۳٦۹	۷۸,۰۳۹	۹۸,٦۷۹	٦.٦٤	٤.۸۰	٦.۰۸	۹.۰۸	۶.۵۷	۸.۳۱
۴		خیابان امام خمینی	۲۰	٤۱٤,٤۹۳	٤۱۵,۰۹٤	٤۱٤,٦۷٤	۷۱,۳٦۹	۷۸,۰۳۹	۹۸,٦۷۹	۵.۸۱	٤.۲۰	۵.۳۲	۷.۹۴	۵.۷۵	۷.۲۸
۵		خیبر	۲۰	۱۰۷,٤٦۱	۱۰۷,٤۲۸	۱۰۷,۱۳۲	۷۱,۳٦۹	۷۸,۰۳۹	۹۸,٦۷۹	۱.۵۱	۱.۰۹	۱.۳۸	۲.۰۶	۱.۴۹	۱.۸۸
۶		خیابان قدس	۱٦	۱۵۷,۸٤۳	۱۵۷,۸۵۳	۱۵۷,٦٦۰	٦٦,٤٤۷	۷۲,٦۵۷	۸۹,۱۳۰	۲.۳۸	۱.۷۷	۲.۱۷	۳.۲۵	۲.۴۲	۲.۹۷
۷		خیابان حضرت ابالفضل	۱۰	۱۰۷,۱٦۲	۱۰۷,۰۵۰	۱۰۷,۱۱۷	۵۹,۰٦٤	٦٤,۵۸٤	۷٤,۸۰۵	۱.۸۱	۱.٤۳	۱.٦٦	۲.۴۸	۱.۹۶	۲.۲۷
۸		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	٦٦,۷٤٦	٦٦,۷۸۰	٦٦,۲۸۷	٦۱,۵۲۵	٦۷,۲۷۵	۷۹,۵۸۰	۱.۰۸	۰.۸۳	۰.۹۹	۱.۴۸	۱.۱۴	۱.۳۶
۹		معابر کمتر از ۸ متر	۸	٦۰,۸۷۸	٦۰,۸۵۸	٦۰,۹۵٤	۵٦,٦۰۳	٦۱,۸۹۳	۷۰,۰۳۰	۱.۰۸	۰.۸۷	۰.۹۸	۱.۴۷	۱.۱۹	۱.۳۵

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۳۵,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٦۹۲,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۸۵,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳٦.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰ (T۱) ۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۴۴.۱	بلوار استقلال	۲۸	۱۶۰,۱۰۴	۱۵۹,۹۵۸	۱۵۹,۸۸۴	۵۴,۰۲۷	۵۹,۳۶۳	۸۹,۵۲۵	۲.۹۶	۱.۷۹	۲.۶۹	۴.۰۵	۲.۴۴	۳.۶۹
۲		خیبر	۲۰	۱۰۷,۰۷۳	۱۰۷,۱۹۴	۱۰۷,۳۰۵	۵۴,۰۲۷	۵۹,۳۶۳	۷۵,۰۰۸	۱.۹۸	۱.۴۳	۱.۸۱	۲.۷۱	۱.۹۶	۲.۴۷
۳		خیابان قدس	۱۶	۱۵۷,۵۲۷	۱۵۷,۷۱۶	۱۵۷,۷۳۴	۵۰,۳۰۱	۵۵,۲۶۹	۶۷,۷۴۹	۳.۱۳	۲.۳۳	۲.۸۵	۴.۲۸	۳.۱۹	۳.۹۰
۴		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۶۶,۶۱۶	۶۶,۵۵۳	۶۶,۷۴۱	۴۶,۵۷۵	۵۱,۱۷۵	۶۰,۴۹۰	۱.۴۳	۱.۱۰	۱.۳۰	۱.۹۶	۱.۵۱	۱.۷۸
۵		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۶۰,۸۸۷	۶۰,۷۸۹	۶۰,۷۲۳	۴۲,۸۴۹	۴۷,۰۸۱	۵۳,۲۳۱	۱.۴۲	۱.۱۴	۱.۲۹	۱.۹۴	۱.۵۶	۱.۷۷
دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر															
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر															
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر															
درصد افزایش عوارض															

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۰۵,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۲۶,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۴۵,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳۶.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰ ۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۴۵	بلوار استقلال	۲۸	۱۶۰,۱۰۴	۱۵۹,۹۵۸	۱۵۹,۸۸٤	٥٤,۰۲۷	٥۹,۳٦۳	۸۹,٥۲٥	۲.۹٦	۱.۷۹	۲.٦۹	۴.۰۵	۲.۴۴	۳.۶۹
۲		خیابان خیبر	۲۰	۱۰۷,۰۷۳	۱۰۷,۱۹٤	۱۰۷,۳۰٥	٥٤,۰۲۷	٥۹,۳٦۳	۷٥,۰۰۸	۱.۹۸	۱.٤۳	۱.۸۱	۲.۷۱	۱.۹۶	۲.۴۷
۳		خیابان قدس	۱٦	۱٥۷,٥۲۷	۱٥۷,۷۱٦	۱٥۷,۷۳٤	٥۰,۳۰۱	٥٥,۲٦۹	٦۷,۷٤۹	۳.۱۳	۲.۳۳	۲.۸٥	۴.۲۸	۳.۱۹	۳.۹۰
۴		خیابان بیژن	۱۲	۱۰۷,۱۰۸	۱۰۷,۲٥۱	۱۰۷,٤٦٤	٤٦,٥۷٥	٥۱,۱۷٥	٦۰,٤۹۰	۲.۳۰	۱.۷۸	۲.۱۰	۳.۱۵	۲.۴۳	۲.۸۷
۵		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	٦٦,٦۱٦	٦٦,٥٥۳	٦٦,۷٤۱	٤٦,٥۷٥	٥۱,۱۷٥	٦۰,٤۹۰	۱.٤۳	۱.۱۰	۱.۳۰	۱.۹۶	۱.۵۱	۱.۷۸
۶		معابر کمتر از ۸ متر	۸	٦۰,۸۸۷	٦۰,۷۸۹	٦۰,۷۲۳	٤۲,۸٤۹	٤۷,۰۸۱	٥۳,۲۳۱	۱.٤۲	۱.۱٤	۱.۲۹	۱.۹۴	۱.۵۶	۱.۷۷

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤۰٥,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٥۲٦,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤٤٥,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳٦.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۴۶	میدان ولیعصر	۲۰	٤٧٤,١٥٩	٤٧٣,٩٤٩	٤٧٤,٤١٤	٧٤,٧٠٤	٨٢,٠٤١	١٠٣,٨١٣	٦.٣٥	٤.٥٧	٥.٧٨	٨.٦٨	٦.٢٥	٧.٩٠
۲		میدان امام خمینی	۲۰	٥٧٦,١١٤	٥٧٦,١١٣	٥٧٦,٤٩١	٧٤,٧٠٤	٨٢,٠٤١	١٠٣,٨١٣	٧.٧١	٥.٥٥	٧.٠٢	١٠.٥٥	٧.٦٠	٩.٦١
۳		خیابان امام خمینی	۲۰	٥٢٣,٠٤٢	٥٢٣,١١٠	٥٢٣,٠٢٢	٧٤,٧٠٤	٨٢,٠٤١	١٠٣,٨١٣	٧.٠٠	٥.٠٤	٦.٣٨	٩.٥٨	٦.٨٩	٨.٧٢
۴		طالقانی شمالی	١٦	١٥٩,٢٨٩	١٥٩,٤٨٥	١٥٩,٨١١	٦٩,٥٥٢	٧٦,٣٨٣	٩٣,٧٦٦	٢.٢٩	١.٧٠	٢.٠٩	٣.١٣	٢.٣٣	٢.٨٦
۵		خیابان قدس	١٦	١٥٧,٩٨٩	١٥٨,٠٥٥	١٥٨,٠٥٤	٦٩,٥٥٢	٧٦,٣٨٣	٩٣,٧٦٦	٢.٢٧	١.٦٩	٢.٠٧	٣.١١	٢.٣١	٢.٨٣
۶		خ آیت اله کاشانی	١٢	٧٦,٤٥٤	٧٦,١٥٣	٧٦,٠٤٨	٦٤,٤٠٠	٧٠,٧٢٥	٨٣,٧٢٠	١.١٩	٠.٩١	١.٠٨	١.٦٢	١.٢٤	١.٤٧
۷		خ مصلی	١٠	٢٣٤,٠٥٨	٢٣٣,٩٤١	٢٣٣,٦١٦	٦١,٨٢٤	٦٧,٨٩٦	٧٨,٦٩٧	٣.٧٩	٢.٩٧	٣.٤٥	٥.١٨	٤.٠٦	٤.٧١
۸		خ بازار کهنه	٦	٢١٧,٢٠٢	٢١٧,٣٦٢	٢١٧,٢٩٣	٥٦,٦٧٢	٦٢,٢٣٨	٦٨,٦٥٠	٣.٨٣	٣.١٧	٣.٤٩	٥.٢٤	٤.٣٣	٤.٧٨
۹		معابر ۸ تا ۱۲ متری	١٢	٦٦,٨٢٢	٦٦,٢٢٠	٦٦,٦٤٠	٦٤,٤٠٠	٧٠,٧٢٥	٨٣,٧٢٠	١.٠٤	٠.٨٠	٠.٩٤	١.٤٢	١.٠٩	١.٢٨
۱۰		معابر کمتر از ۸ متر	٨	٦٠,٩٢٢	٦٠,٩٢٢	٦٠,٧١٣	٥٩,٢٤٨	٦٥,٠٦٧	٧٣,٦٧٤	١.٠٣	٠.٨٢	٠.٩٤	١.٤٠٧	١.١٢٧	١.٢٨١

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٥٦٠,٠٠٠
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٧٢٨,٠٠٠
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٦١٥,٠٠٠
درصد افزایش عوارض	٣٦.٨

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۴۷	خیابان خندق	۲۰	۱۰۶,۸۹۹	۱۰۶,۹۳۹	۱۰۷,۳۲۷	٦٤,٩٦٦	۷۰,۹٦۹	۸۹,۵۵۳	۱.٦۵	۱.۲۰	۱.۵۱	۲.۲۵	۱.۶۴	۲.۰۶
۲		خیابان قدس	۱٦	۱۵۷,۷۷۲	۱۵۷,٦۹۵	۱۵۷,۵۲۷	٦۰,٤۸۵	٦٦,۰۷٤	۸۰,۸۸٦	۲.٦۱	۱.۹۵	۲.۳۹	۳.۵۷	۲.۶۶	۳.۲۶
۳		خیابان طالقانی شمالی	۱٦	۱۵۹,٤٦۸	۱۵۹,۵۵۰	۱۵۹,۷۹۹	٦۰,٤۸۵	٦٦,۰۷٤	۸۰,۸۸٦	۲.٦٤	۱.۹۸	۲.٤۱	۳.۶۱	۲.۷۰	۳.۳۰
۴		خ آیت اله کاشانی	۱۲	۷٦,٤٤٦	۷٦,۱۵٦	۷٦,٤۱۱	۵٦,۰۰۵	٦۱,۱۸۰	۷۲,۲۲۰	۱.۳٦	۱.۰٦	۱.۲٤	۱.۸۷	۱.۴۵	۱.۷۰
۵		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	٦٦,٤۹۷	٦٦,٤۲۲	٦٦,۲٦۸	۵٦,۰۰۵	٦۱,۱۸۰	۷۲,۲۲۰	۱.۱۹	۰.۹۲	۱.۰۹	۱.۶۲	۱.۲۶	۱.۴۹
۶		معابر کمتر از ۸ متر	۸	٦۰,٦۹۵	٦۰,۵۸۱	٦۰,٦۹٦	۵۱,۵۲۵	۵٦,۲۸٦	٦۳,۵۵٤	۱.۱۸	۰.۹٦	۱.۰۸	۱.۶۱	۱.۳۱	۱.۴۷

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤۸۷,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٦۲۸,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۳۲,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳٦۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۴۸	بلوار استقلال	۲۸	۱۶۰,۱۰۴	۱۵۹,۹۵۸	۱۵۹,۸۸۴	۵۴,۰۲۷	۵۹,۳۶۳	۸۹,۵۲۵	۲.۹۶	۱.۷۹	۲.۶۹	۴.۰۵	۲.۴۴	۳.۶۹
۲		خیابان خندق	۲۰	۱۰۷,۰۷۳	۱۰۷,۱۹۴	۱۰۷,۳۰۵	۵۴,۰۲۷	۵۹,۳۶۳	۷۵,۰۰۸	۱.۹۸	۱.۴۳	۱.۸۱	۲.۷۱	۱.۹۶	۲.۴۷
۳		خیابان طالقانی شمالی	۱۶	۱۵۹,۴۰۸	۱۵۹,۲۶۷	۱۵۹,۶۳۴	۵۰,۳۰۱	۵۵,۲۶۹	۶۷,۷۴۹	۳.۱۷	۲.۳۶	۲.۸۸	۴.۳۴	۳.۲۲	۳.۹۴
۴		خیابان قدس	۱۶	۱۵۷,۵۲۷	۱۵۷,۷۱۶	۱۵۷,۷۳۴	۵۰,۳۰۱	۵۵,۲۶۹	۶۷,۷۴۹	۳.۱۳	۲.۳۳	۲.۸۵	۴.۲۸	۳.۱۹	۳.۹۰
۵		خیابان آیت اله صدر	۱۴	۱۰۷,۳۱۸	۱۰۷,۰۵۹	۱۰۷,۳۱۸	۴۸,۴۳۸	۵۳,۲۲۲	۶۴,۱۱۹	۲.۲۲	۱.۶۷	۲.۰۱	۳.۰۳	۲.۲۹	۲.۷۵
۶		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۶۶,۶۱۶	۶۶,۵۵۳	۶۶,۷۴۱	۴۶,۵۷۵	۵۱,۱۷۵	۶۰,۴۹۰	۱.۴۳	۱.۱۰	۱.۳۰	۱.۹۶	۱.۵۱	۱.۷۸
۷		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۶۰,۸۸۷	۶۰,۷۸۹	۶۰,۷۲۳	۴۲,۸۴۹	۴۷,۰۸۱	۵۳,۲۳۱	۱.۴۲	۱.۱۴	۱.۲۹	۱.۹۴	۱.۵۶	۱.۷۷

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۰۵,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۲۶,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۴۵,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳۶.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری۱۴۰۴ (T۳)
۱	۴۹	میدان امام خمینی	۲۰	۵۷۵,۸۳۰	۵۷۵,۶۷۶	۵۷۵,۹۰۰	۸۶,۴۴۳	۹۷,۱۱۵	۱۰۷,۹۴۸	۶.۶۶	۵.۳۳	۵.۹۳	۹.۱۱	۷.۳۰	۸.۱۱
۲		خیابان امام خمینی	۲۰	۴۰۸,۴۱۹	۴۰۸,۳۳۹	۴۰۸,۱۸۱	۸۶,۴۴۳	۹۷,۱۱۵	۱۰۷,۹۴۸	۴.۷۲	۳.۷۸	۴.۲۰	۶.۴۶	۵.۱۷	۵.۷۵
۳		خیابان طالقانی شمالی	۱۶	۱۵۹,۶۳۲	۱۵۹,۱۸۳	۱۵۹,۷۰۲	۸۰,۴۸۲	۹۰,۴۱۸	۹۷,۵۰۲	۱.۹۸	۱.۶۴	۱.۷۶	۲.۷۱	۲.۲۴	۲.۴۱
۴		خیابان رسالت	۱۶	۱۷۴,۶۹۱	۱۷۴,۴۲۴	۱۷۴,۳۰۳	۸۰,۴۸۲	۹۰,۴۱۸	۹۷,۵۰۲	۲.۱۷	۱.۷۹	۱.۹۳	۲.۹۷	۲.۴۵	۲.۶۴
۵		خ مولوی	۱۴	۱۷۴,۷۴۷	۱۷۴,۴۸۷	۱۷۴,۴۶۵	۷۷,۵۰۱	۸۷,۰۶۹	۹۲,۲۷۸	۲.۲۵	۱.۸۹	۲.۰۰	۳.۰۸	۲.۵۹	۲.۷۴
۵		خیابان شهرداری	۱۴	۱۶۰,۹۷۰	۱۶۰,۶۲۶	۱۶۰,۶۴۶	۷۷,۵۰۱	۸۷,۰۶۹	۹۲,۲۷۸	۲.۰۸	۱.۷۴	۱.۸۴	۲.۸۴	۲.۳۸	۲.۵۲
۶		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۶۶,۲۳۴	۶۶,۶۴۰	۶۶,۸۱۴	۷۴,۵۲۰	۸۳,۷۲۰	۸۷,۰۵۵	۰.۸۹	۰.۷۷	۰.۸۰	۱.۲۲	۱.۰۵	۱.۰۹
۷		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۶۰,۹۳۵	۶۰,۵۸۸	۶۰,۹۴۷	۶۸,۵۵۸	۷۷,۰۲۲	۷۶,۶۰۸	۰.۸۹	۰.۸۰	۰.۷۹	۱.۲۲	۱.۰۹	۱.۰۸

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۶۴۸,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۷۵۷,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۷۲۸,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳۶.۸

ردیف	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	خیابان امام خمینی	۲۰	۳٤٥,۷٤٤	۳٤٥,٦٦۸	۳٤٥,٤۰۸	۷۱,۳٦۹	۷۸,۰۳۹	۹۸,٦۷۹	٤.۸٤	۳.٥۰	٤.٤۳	٦.٦۳	۴.۷۹	٦.۰٦
۲	خ شاهد	۲۰	۱۸۰,۸۸۲	۱۸۰,٥۰۸	۱۸۱,۰۱٦	۷۱,۳٦۹	۷۸,۰۳۹	۹۸,٦۷۹	۲.٥۳	۱.۸۳	۲.۳۱	۳.۴۷	۲.٥۱	۳.۱٦
۳	خ رسالت و بدر	۱٦	۱۷٤,٦۲۲	۱۷٤,۱۸۲	۱۷٤,۳٤٤	٦٦,٤٤۷	۷۲,٦٥۷	۸۹,۱۳۰	۲.٦۳	۱.۹٦	۲.٤۰	۳.٦۰	۲.٦۸	۳.۲۸
۴	خ شهرداری	۱٤	۱٦۰,۹۷٥	۱٦۱,۱۷۹	۱٦۱,۰٥٦	٦۳,۹۸٦	٦۹,۹٦٦	۸٤,۳٥٥	۲.٥۲	۱.۹۱	۲.۳۰	۳.۴۴	۲.٦۱	۳.۱٥
۵	خ مولوی	۱٤	۱۷٤,۷۳۹	۱۷٤,۲۸۳	۱۷٤,٤۷۷	٦۳,۹۸٦	٦۹,۹٦٦	۸٤,۳٥٥	۲.۷۳	۲.۰۷	۲.٤۹	۳.۷۴	۲.۸۳	۳.٤۱
۶	خ شورای اسلامی	۱۰	۱۷٤,٥٥۲	۱۷٤,۷۸۷	۱۷٤,۳۲۷	٥۹,۰٦٤	٦٤,٥۸٤	۷٤,۸۰٥	۲.۹٦	۲.۳۳	۲.۷۱	۴.۰۴	۳.۱۹	۳.۷۰
۷	معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	٦٦,۷٤٦	٦٦,۷۸۰	٦٦,۲۸۷	٦۱,٥۲٥	٦۷,۲۷٥	۷۹,٥۸۰	۱.۰۸	۰.۸۳	۰.۹۹	۱.۴۸	۱.۱۴	۱.۳٦
۸	معابر کمتر از ۸ متر	۸	٦۰,۸۷۸	٦۰,۸٥۸	٦۰,۹٥٤	٥٦,٦۰۳	٦۱,۸۹۳	۷۰,۰۳۰	۱.۰۸	۰.۸۷	۰.۹۸	۱.۴۷	۱.۱۹	۱.۳٥

بلوک	
۵۰	
دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٥۳٥,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٦۹۲,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٥۸٥,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳٦.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۵۱	خ طالقانی شمالی	۱۶	۱۵۹,۴۶۸	۱۵۹,۵۵۰	۱۵۹,۷۹۹	۶۰,۴۸۵	۶۶,۰۷۴	۸۰,۸۸۶	۲.۶۴	۱.۹۸	۲.۴۱	۳.۶۱	۲.۷۰	۳.۳۰
۲		خ رسالت و بدر	۱۶	۱۷۴,۷۳۶	۱۷۴,۳۹۲	۱۷۴,۱۸۸	۶۰,۴۸۵	۶۶,۰۷۴	۸۰,۸۸۶	۲.۸۹	۲.۱۵	۲.۶۴	۳.۹۵	۲.۹۵	۳.۶۱
۳		خ مولوی	۱۴	۱۷۴,۲۵۳	۱۷۴,۴۸۲	۱۷۴,۱۷۵	۵۸,۲۴۵	۶۳,۶۲۷	۷۶,۵۵۳	۲.۹۹	۲.۲۸	۲.۷۴	۴.۰۹	۳.۱۱	۳.۷۵
۴		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۶۶,۴۹۷	۶۶,۴۲۲	۶۶,۲۶۸	۵۶,۰۰۵	۶۱,۱۸۰	۷۲,۲۲۰	۱.۱۹	۰.۹۲	۱.۰۹	۱.۶۲	۱.۲۶	۱.۴۹
۵		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۶۰,۶۹۵	۶۰,۵۸۱	۶۰,۶۹۶	۵۱,۵۲۵	۵۶,۲۸۶	۶۳,۵۵۴	۱.۱۸	۰.۹۶	۱.۰۸	۱.۶۱	۱.۳۱	۱.۴۷

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۸۷,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۶۲۸,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۳۲,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳۶.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۵۲	بلوار استقلال	۲۸	۱۶۱,۶۳٤	۱۶۱,۶۲٤	۱۶۱,۵۵۸	۵٤,۱۶۰	۵۹,۳۶۳	۸۹,۵۲۵	۲.۹۸	۱.۸۰	۲.۷۲	۴.۰۸	۲.۴۷	۳.۷۲
۲		خ شاهد	۲۰	۱۸۰,۸۸۸	۱۸۱,۰۶٤	۱۸۰,۹٤۶	۵٤,۱۶۰	۵۹,۳۶۳	۷۵,۰۰۸	۳.۳٤	۲.٤۱	۳.۰۵	۴.۵۷	۳.۳۰	۴.۱۷
۳		خ طالقانی شمالی	۱۶	۱۵۹,٤٤۸	۱۵۹,۲۶۷	۱۵۹,۶۳٤	۵۰,٤۲۵	۵۵,۲۶۹	۶۷,۷٤۹	۳.۱۶	۲.۳۶	۲.۸۸	۴.۳۳	۳.۲۲	۳.۹۴
۴		خ بوستان و بدر	۱۶	۱۷٤,۵٤٤	۱۷٤,۲۶۳	۱۷٤,۲۰٤	۵۰,٤۲۵	۵۵,۲۶۹	۶۷,۷٤۹	۳.٤۶	۲.۵۷	۳.۱۵	۴.۷۴	۳.۵۲	۴.۳۱
۵		خ مولوی و گلستان	۱٤	۱۷٤,٤٤۰	۱۷٤,۲۸۳	۱۷٤,٤۶۶	٤۸,۵۵۸	۵۳,۲۲۲	۶٤,۱۱۹	۳.۵۹	۲.۷۲	۳.۲۷	۴.۹۱	۳.۷۲	۴.۴۸
۶		خ شمس تبریزی	۱۲	۱۷٤,۷۲۰	۱۷٤,۲۸۳	۱۷٤,۷۷۰	٤۶,۶۹۰	۵۱,۱۷۵	۶۰,٤۹۰	۳.۷٤	۲.۸۹	۳.٤۱	۵.۱۲	۳.۹۵	۴.۶۶
۷		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۶۶,۳۹٤	۶۶,۵۵۳	۶۶,۷٤۱	٤۶,۶۹۰	۵۱,۱۷۵	۶۰,٤۹۰	۱.٤۲	۱.۱۰	۱.۳۰	۱.۹۵	۱.۵۱	۱.۷۸
۸		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۶۰,۶۸۱	۶۰,۷۸۹	۶۰,۷۲۳	٤۲,۹۵۵	٤۷,۰۸۱	۵۳,۲۳۱	۱.٤۱	۱.۱٤	۱.۲۹	۱.۹۳	۱.۵۶	۱.۷۷

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤۰۶,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۲۶,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤٤۵,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳۶.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۵۳	بلوار استقلال	۲۸	۱۶۰,۱۸۷	۱۵۹,۹۵۹	۱۵۹,۸۳٤	۵۱,۷۵۹	۵٦,۲۹۵	۸٤,۰۷۹	۳.۰۹	۱.۹۰	۲.۸٤	۴.۲۳	۲.۶۰	۳.۸۹
۲		خ مدرس	۲٤	۱۸۰,۹۹۷	۱۸۱,۰۰٦	۱۸۰,۸۸۰	۵۱,۷۵۹	۵٦,۲۹۵	۷۷,۲٦۲	۳.۵۰	۲.۳٤	۳.۲۲	۴.۷۸	۳.۲۰	۴.۴۰
۳		خ امام خمینی	۲۰	۳٤۵,۵٤۰	۳٤۵,۷۰۰	۳٤۵,٦۷۲	۵۱,۷۵۹	۵٦,۲۹۵	۷۰,٤٤٤	٦.٦۸	٤.۹۱	٦.۱٤	۹.۱۳	۶.۷۱	۸.۴۰
۴		خ شاهد	۲۰	۱۸۰,۹۹۷	۱۸۱,۰۰٦	۱۸۰,۷۵۲	۵۱,۷۵۹	۵٦,۲۹۵	۷۰,٤٤٤	۳.۵۰	۲.۵۷	۳.۲۲	۴.۷۸	۳.۵۱	۴.۴۰
۵		خ رسالت	۱٦	۱۷٤,۳۷٤	۱۷٤,٤۰۱	۱۷٤,۵۸۱	٤۸,۱۹۰	۵۲,٤۱۲	٦۳,٦۲۷	۳.٦۲	۲.۷٤	۳.۳۳	۴.۹۵	۳.۷۵	۴.۵۵
۶		خ شهید امامی	۱۲	۱٦۷,۷۱٤	۱٦۷,۳۷۸	۱٦۷,۵۸۰	٤٤,٦۲۰	٤۸,۵۳۰	۵٦,۸۱۰	۳.۷٦	۲.۹۵	۳.٤۵	۵.۱٤	۴.۰۴	۴.۷۲
۷		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	٦٦,۳۳۵	٦٦,٦۷۹	٦٦,۵۰۰	٤٤,٦۲۰	٤۸,۵۳۰	۵٦,۸۱۰	۱.٤۹	۱.۱۷	۱.۳۷	۲.۰۳	۱.۶۰	۱.۸۸
۸		معابر کمتر از ۸ متر	۸	٦۰,٦٤٤	٦۰,۹۲۷	٦۰,۸٦۱	٤۱,۰۵۰	٤٤,٦٤۸	٤۹,۹۹۳	۱.٤۸	۱.۲۲	۱.۳٦	۲.۰۲	۱.۶۷	۱.۸۷

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۸۸,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤۹٤,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤۲۲,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳٦.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۵۴	بلوار سلمان فارسی	٤٥	٦٩,٦٧٠	٦٩,٦٨٩	٦٩,٤٣٤	٤٥,٠٨٩	٥٠,٠٢٥	٧٨,١٠١	١.٥٥	٠.٨٩	١.٣٩	٢.١١	١.٢٢	١.٩١
۲		بلوار استقلال	٢٨	١٥٤,١١٨	١٥٤,٣٤٤	١٥٣,٨٢٨	٤٥,٠٨٩	٥٠,٠٢٥	٧٥,٠٥٨	٣.٤٢	٢.٠٥	٣.٠٩	٤.٦٨	٢.٨٠	٤.٢٢
۳		خ جوادیه	٢٢	١٠٨,٩٣٨	١٠٨,٩٧٦	١٠٩,٢٠٥	٤٥,٠٨٩	٥٠,٠٢٥	٦٥,٩٣٠	٢.٤٢	١.٦٦	٢.١٨	٣.٣١	٢.٢٧	٢.٩٨
۴		خ رضوان	٢٠	٧٨,٩٥٩	٧٩,٠٤٣	٧٨,٨٥٩	٤٥,٠٨٩	٥٠,٠٢٥	٦٢,٨٨٧	١.٧٥	١.٢٥	١.٥٨	٢.٤٠	١.٧٢	٢.١٦
۵		خ خاتم الانبیاء	٢٠	١٠٨,٩٣٨	١٠٨,٩٧٦	١٠٨,٨٧٣	٤٥,٠٨٩	٥٠,٠٢٥	٦٢,٨٨٧	٢.٤٢	١.٧٣	٢.١٨	٣.٣١	٢.٣٧	٢.٩٨
۶		خ وصال	٢٠	٩٠,٧٨٢	٩٠,٧٣٦	٩٠,٦٢٩	٤٥,٠٨٩	٥٠,٠٢٥	٦٢,٨٨٧	٢.٠١	١.٤٤	١.٨١	٢.٧٥	١.٩٧	٢.٤٨
۷		خ حکیم سنایی	١٦	٩٠,٨١١	٩١,٠١١	٩٠,٨٩٥	٤١,٩٨٠	٤٦,٥٧٥	٥٦,٨٠١	٢.١٦	١.٦٠	١.٩٥	٢.٩٦	٢.١٩	٢.٦٧
۸		خ حجت	١٤	١٠٩,٠٢٥	١٠٩,٠٢٦	١٠٩,١٦٨	٤٠,٤٢٥	٤٤,٨٥٠	٥٣,٧٥٨	٢.٧٠	٢.٠٣	٢.٤٣	٣.٦٩	٢.٧٨	٣.٣٣
۹		معابر ۸ تا ۱۲ متری	١٢	٥٧,٨٧٦	٥٧,٦٥٨	٥٧,٩٠١	٣٨,٨٧٠	٤٣,١٢٥	٥٠,٧١٥	١.٤٩	١.١٤	١.٣٤	٢.٠٤	١.٥٦	١.٨٣
۱۰		معابر کمتر از ۸ متر	٨	٤٨,٨٩٢	٤٨,٩٦٤	٤٨,٨٦٥	٣٥,٧٦٠	٣٩,٦٧٥	٤٤,٦٢٩	١.٣٧	١.٠٩	١.٢٣	١.٨٧٠	١.٤٩٨	١.٦٨٨

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۳۸,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤٤١,٠٠٠
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۷۵,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	٣٦.٨

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۵۵	خ امام خمینی	۲۸	۲۵۵,۴۸۶	۲۵۵,۴۷۷	۲۵۴,۷۰۶	۷۹,۱۰۶	۸۶,۹۷۷	۱۳۰,۸۸۴	۳.۲۳	۱.۹۵	۲.۹۴	۴.۴۲	۲.۶۶	۴.۰۲
۲		خ مدرس	۲۴	۱۸۰,۶۹۲	۱۸۰,۶۲۴	۱۸۱,۱۶۷	۷۹,۱۰۶	۸۶,۹۷۷	۱۲۰,۲۷۲	۲.۲۸	۱.۵۱	۲.۰۸	۳.۱۲	۲.۰۶	۲.۸۴
۳		خ هجرت و بعثت	۱۸	۱۷۴,۴۶۲	۱۷۴,۳۹۷	۱۷۴,۷۶۳	۷۶,۳۷۸	۸۳,۹۷۸	۱۰۴,۳۵۳	۲.۲۸	۱.۶۷	۲.۰۸	۳.۱۲	۲.۲۹	۲.۸۴
۴		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۶۶,۳۹۴	۶۶,۶۳۳	۶۶,۱۹۲	۶۸,۱۹۵	۷۴,۹۸۰	۸۸,۴۳۵	۰.۹۷	۰.۷۵	۰.۸۹	۱.۳۳	۱.۰۲	۱.۲۲
۵		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۶۱,۰۸۲	۶۰,۶۵۷	۶۱,۱۶۱	۶۲,۷۳۹	۶۸,۹۸۲	۷۷,۸۲۳	۰.۹۷	۰.۷۹	۰.۸۸	۱.۳۳	۱.۰۸	۱.۲۰

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۹۳,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۷۶۹,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۶۵۲,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳۶.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۵۶	بلوار استقلال	۲۸	۱۶۰,۱۴۲	۱۶۰,۲۵۴	۱۶۰,۳۷۳	۶۰,۰۳۰	۶۶,۱۶۶	۹۹,۵۶۷	۲.۶۷	۱.۶۱	۲.۴۲	۳.۶۵	۲.۲۰	۳.۳۱
۲		خ مدرس	۲۴	۱۸۰,۹۳۲	۱۸۰,۶۷۲	۱۸۰,۷۸۵	۶۰,۰۳۰	۶۶,۱۶۶	۹۱,۴۹۴	۳.۰۱	۱.۹۸	۲.۷۳	۴.۱۲	۲.۷۰	۳.۷۴
۳		خ هجرت و بعثت	۱۸	۱۷۴,۶۹۵	۱۷۴,۴۴۴	۱۷۴,۶۹۹	۵۷,۹۶۰	۶۳,۸۸۵	۷۹,۳۸۵	۳.۰۱	۲.۲۰	۲.۷۳	۴.۱۲	۳.۰۱	۳.۷۴
۴		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۶۶,۳۶۳	۶۶,۶۷۵	۶۶,۷۸۰	۵۱,۷۵۰	۵۷,۰۴۰	۶۷,۲۷۵	۱.۲۸	۰.۹۹	۱.۱۷	۱.۷۵	۱.۳۶	۱.۶۰
۵		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۶۰,۶۰۸	۶۰,۸۵۱	۶۰,۹۸۴	۴۷,۶۱۰	۵۲,۴۷۷	۵۹,۲۰۲	۱.۲۷	۱.۰۳	۱.۱۶	۱.۷۴	۱.۴۱	۱.۵۹

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۵۰,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۸۵,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۹۶,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳۶.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۵۷	میدان بسیج	۳۵	۲۶۷,۶۸۱	۲۶۷,۷۱۶	۲۶۷,٤۱٤	۸٦,۹۷۷	۹۱,۱۱۲	۱٤۸,۷٦٤	۳.۰۸	۱.۸۰	۲.۹٤	۴.۲۱	۲.۴۶	۴.۰۲
۲		بلوار استقلال	۲۸	۱٦۰,۲۸۳	۱٦۰,۲۸۹	۱٦۰,٦۲۱	۸٦,۹۷۷	۹۱,۱۱۲	۱٤۲,۹٦۸	۱.۸٤	۱.۱۲	۱.۷٦	۲.۵۲	۱.۵۴	۲.۴۱
۳		خ امام خمینی	۲۸	۲۵۵,٤۷۷	۲۵٤,۹۲۷	۲۵۵,٦۵۵	۸٦,۹۷۷	۹۱,۱۱۲	۱٤۲,۹٦۸	۲.۹٤	۱.۷۹	۲.۸۰	۴.۰۲	۲.۴۵	۳.۸۳
۴		خ هجرت	۱۸	۱۷٤,۳۹۷	۱۷٤,۵۱۸	۱۷۵,۰۱۹	۸۳,۹۷۸	۸۷,۹۷۰	۱۱۳,۹۸۸	۲.۰۸	۱.۵٤	۱.۹۸	۲.۸۴	۲.۱۰	۲.۷۱
۵		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	٦٦,٦۳۳	٦٦,۸۸۵	٦٦,۹۲٦	۷٤,۹۸۰	۷۸,۵٤۵	۹٦,٦۰۰	۰.۸۹	۰.٦۹	۰.۸۵	۱.۲۲	۰.۹۵	۱.۱۶
۶		معابر کمتر از ۸ متر	۸	٦۰,٦۵۷	٦۰,۸۵۸	٦۰,٤۸٦	٦۸,۹۸۲	۷۲,۲٦۱	۸۵,۰۰۸	۰.۸۸	۰.۷۱	۰.۸٤	۱.۲۰	۰.۹۷	۱.۱۵

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٦۵۲,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۸٤۰,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٦۸۳,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳٦.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۵۸	میدان انقلاب	٤٥	٢٣١,٦٨٠	٢٣٢,٢٩٧	٢٣٢,٢٥٢	٧٤,٨٣٧	٨٣,٢٤٢	١٢٩,٩٩١	٣.١٠	١.٧٩	٢.٧٩	٤.٢٤	٢.٤٤	٣.٨٢
۲		بلوار سلمان فارسی	٤٥	٧٩,٠٩٣	٧٨,٧٣٢	٧٩,٠٣٩	٧٤,٨٣٧	٨٣,٢٤٢	١٢٩,٩٩١	١.٠٦	٠.٦١	٠.٩٥	١.٤٥	٠.٨٣	١.٢٩
۳		میدان بسیج	٣٥	٢٥٦,٨٧٨	٢٥٦,٤٦٢	٢٥٦,٥٧٢	٧٤,٨٣٧	٨٣,٢٤٢	١٢٩,٩٩١	٣.٤٣	١.٩٧	٣.٠٨	٤.٧٠	٢.٧٠	٤.٢١
۴		بلوار پاسداران	٣٥	١٨٣,٣٨٤	١٨٣,١٨٧	١٨٣,٦١٣	٧٤,٨٣٧	٨٣,٢٤٢	١٢٩,٩٩١	٢.٤٥	١.٤١	٢.٢٠	٣.٣٥	١.٩٣	٣.٠١
۵		بلوار استقلال	٢٨	١٥٣,٩٨٧	١٥٤,٣٤٥	١٥٤,٢٥٧	٧٤,٨٣٧	٨٣,٢٤٢	١٢٤,٩٢٧	٢.٠٦	١.٢٣	١.٨٥	٢.٨١	١.٦٩	٢.٥٤
۶		خ آیت	٢٠	١٣٠,٨٨٩	١٣٠,٩٥٩	١٣١,١٩٩	٧٤,٨٣٧	٨٣,٢٤٢	١٠٤,٦٦٨	١.٧٥	١.٢٥	١.٥٧	٢.٣٩	١.٧١	٢.١٥
۷		خ دانش آموز و فرهنگیان	١٤	١٣١,١٥٦	١٣٠,٦٩١	١٣٠,٥٦٩	٦٧,٠٩٦	٧٤,٦٣٠	٨٩,٤٧٥	١.٩٥	١.٤٦	١.٧٥	٢.٦٧	٢.٠٠	٢.٤٠
۸		فتح المبین،شهیدان بهرامی	١٢	١٣٠,٩٣٨	١٣١,٠٤٠	١٣١,٠٧٤	٦٤,٥١٥	٧١,٧٦٠	٨٤,٤١٠	٢.٠٣	١.٥٥	١.٨٣	٢.٧٨	٢.١٢	٢.٥٠
۹		معابر ۸ تا ۱۲ متری	١٢	٥٧,٩٢٦	٥٧,٧٩٢	٥٧,٦٤١	٦٤,٥١٥	٧١,٧٦٠	٨٤,٤١٠	٠.٩٠	٠.٦٨	٠.٨١	١.٢٣	٠.٩٣	١.١٠
۱۰		معابر کمتر از ۸ متر	٨	٤٨,٨٥١	٤٨,٨٤١	٤٨,٦٤٠	٥٩,٣٥٤	٦٦,٠١٩	٧٤,٢٨١	٠.٨٢	٠.٦٥	٠.٧٤	١.١٢٦	٠.٨٩٦	١.٠١٢

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٥٦١,٠٠٠
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٧٣٤,٠٠٠
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٦٢٤,٠٠٠
درصد افزایش عوارض	٣٦.٨

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۵۹	بلوار سلمان فارسی	٤٥	٦٩,٦١٢	٦٩,٢٩٩	٦٩,٥٠٥	٥٢,٨٢٦	٥٨,٢٩٦	٩١,٧٣٨	١.٣٢	٠.٧٦	١.١٩	١.٨٠	١.٠٤	١.٦٣
۲		بلوار استقلال	٢٨	١٥٧,٩٨٤	١٥٧,٦٩٦	١٥٧,٥١٠	٥٢,٨٢٦	٥٨,٢٩٦	٨٨,١٦٤	٢.٩٩	١.٧٩	٢.٧١	٤.٠٩	٢.٤٤	٣.٧٠
۳		خ جوادیه	٢٢	١٠٩,١٠٨	١٠٩,١٣٢	١٠٨,٦٥٤	٥٢,٨٢٦	٥٨,٢٩٦	٧٧,٤٤١	٢.٠٧	١.٤٠	١.٨٧	٢.٨٣	١.٩٢	٢.٥٦
۴		خ آیت	٢٠	١٣٠,٨٣١	١٣٠,٩٥٨	١٣٠,٥٨٦	٥٢,٨٢٦	٥٨,٢٩٦	٧٣,٨٦٧	٢.٤٨	١.٧٧	٢.٢٥	٣.٣٩	٢.٤٢	٣.٠٧
۵		خ شهید عسکریان	١٦	١٠٨,٩٣٧	١٠٨,٧١٨	١٠٩,٢١١	٤٩,١٨٣	٥٤,٢٧٥	٦٦,٧١٨	٢.٢١	١.٦٤	٢.٠٠	٣.٠٣	٢.٢٤	٢.٧٤
۶		معابر ۸ تا ۱۲ متری	١٢	٥٧,٨٨٢	٥٧,٨٥٩	٥٧,٩٤٩	٤٥,٥٤٠	٥٠,٢٥٥	٥٩,٥٧٠	١.٢٧	٠.٩٧	١.١٥	١.٧٤	١.٣٣	١.٥٧
۷		معابر کمتر از ۸ متر	٨	٤٨,٩٤٤	٤٨,٩٠٣	٤٩,٠٣٤	٤١,٨٩٧	٤٦,٢٣٥	٥٢,٤٢٢	١.١٧	٠.٩٤	١.٠٦	١.٦٠	١.٢٨	١.٤٥

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٣٩٦,٠٠٠
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٥١٨,٠٠٠
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤٣٧,٠٠٠
درصد افزایش عوارض	٣٦.٨

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی۱۴۰ ۴ (T۱)	ضریب تجاری۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری۱۴۰۴ (T۳)
۱	۶۲	خیابان طالقانی شمالی	۱۶	۱۵۹,۴۶۸	۱۵۹,۵۵۰	۱۵۹,۷۹۹	۶۰,۴۸۵	۶۶,۰۷۴	۸۰,۸۸۶	۲.۶۴	۱.۹۸	۲.۴۱	۳.۶۱	۲.۷۰	۳.۳۰
۲		خیابان رسالت	۱۶	۱۷۴,۷۳۶	۱۷۴,۳۹۲	۱۷۴,۱۸۸	۶۰,۴۸۵	۶۶,۰۷۴	۸۰,۸۸۶	۲.۸۹	۲.۱۵	۲.۶۴	۳.۹۵	۲.۹۵	۳.۶۱
۳		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۶۶,۴۹۷	۶۶,۴۲۲	۶۶,۲۶۸	۵۶,۰۰۵	۶۱,۱۸۰	۷۲,۲۲۰	۱.۱۹	۰.۹۲	۱.۰۹	۱.۶۲	۱.۲۶	۱.۴۹
۴		معابر کمتر از ۸ متر	۸	۶۰,۶۹۵	۶۰,۵۸۱	۶۰,۶۹۶	۵۱,۵۲۵	۵۶,۲۸۶	۶۳,۵۵۴	۱.۱۸	۰.۹۶	۱.۰۸	۱.۶۱	۱.۳۱	۱.۴۷

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۴۸۷,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۶۲۸,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۳۲,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳۶.۸

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۶۳	طالقانی شمالی	۱۶	۱۵۹,٤٦٨	۱۵۹,۵۵۰	۱۵۹,۷۹۹	٦۰,٤۸۵	٦٦,۰۷٤	۸۰,۸۸٦	۲.٦٤	۱.۹۸	۲.٤۱	۳.٦۱	۲.۷۰	۳.۳۰
۲		خیابان قدس	۱٦	۱۵۷,۷۷۲	۱۵۷,٦۹۵	۱۵۷,۵۲۷	٦۰,٤۸۵	٦٦,۰۷٤	۸۰,۸۸٦	۲.٦۱	۱.۹۵	۲.۳۹	۳.۵۷	۲.٦٦	۳.۲٦
۳		خ آیت اله کاشانی	۱۲	۷٦,٤٤٦	۷٦,۱۵٦	۷٦,٤۱۱	۵٦,۰۰۵	٦۱,۱۸۰	۷۲,۲۲۰	۱.۳٦	۱.۰٦	۱.۲٤	۱.۸۷	۱.٤۵	۱.۷۰
۴		خ مصلی	۱۰	۲۳۳,۷۳۷	۲۳٤,۱۷۲	۲۳۳,۹۱۲	۵۳,۷٦۵	۵۸,۷۳۳	٦۷,۸۸۷	٤.۳۵	۳.٤۵	۳.۹۹	۵.۹۵	٤.۷۱	۵.٤۵
۵		خ بازار کهنه	٦	۲۱۷,۰۲۳	۲۱۷,۱۷۷	۲۱۷,۳۵٦	٤۹,۲۸٤	۵۳,۸۳۸	۵۹,۲۲۰	٤.٤۰	۳.٦۷	٤.۰۳	٦.۰۲	۵.۰۲	۵.۵۲
۶		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	٦٦,٤۹۷	٦٦,٤۲۲	٦٦,۲٦۸	۵٦,۰۰۵	٦۱,۱۸۰	۷۲,۲۲۰	۱.۱۹	۰.۹۲	۱.۰۹	۱.٦۲	۱.۲٦	۱.٤۹
۷		معابر کمتر از ۸ متر	۸	٦۰,٦۹۵	٦۰,۵۸۱	٦۰,٦۹٦	۵۱,۵۲۵	۵٦,۲۸٦	٦۳,۵۵٤	۱.۱۸	۰.۹٦	۱.۰۸	۱.٦۱۱	۱.۳۰٦	۱.٤۷۲

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤۸۷,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٦۲۸,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۵۳۲,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳٦.۸

ردیف	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)	بلوک
۱	میدان آزادی	٤٥	٢١٣,٨١١	٢١٣,٩٥٠	٢١٣,٧١٨	٤١,٦٢١	٤٦,٠٢٣	٧١,٩٠٣	٥.١٤	٢.٩٧	٤.٦٥	٧.٠٣	٤.٠٧	٦.٣٦	۶۴
۲	بلوار شهید قاسم سلیمانی	٤٥	٨٦,٨٦١	٨٦,٥٦٤	٨٦,٨٧١	٤١,٦٢١	٤٦,٠٢٣	٧١,٩٠٣	٢.٠٩	١.٢١	١.٨٨	٢.٨٥	١.٦٥	٢.٥٧	
۳	بلوار شهیدرجایی	٤٥	٦٩,٤٨٩	٦٩,٣٤٩	٦٩,١٨٩	٤١,٦٢١	٤٦,٠٢٣	٧١,٩٠٣	١.٦٧	٠.٩٦	١.٥١	٢.٢٨	١.٣٢	٢.٠٦	
۴	خیابان تلاش	١٨	٦٩,٦٧٣	٦٩,٣٣٢	٦٩,٥٠٩	٤٠,١٨٦	٤٤,٤٣٦	٥٥,٠٩٤	١.٧٣	١.٢٦	١.٥٦	٢.٣٧	١.٧٣	٢.١٣	
۵	معابر ۸ تا ۱۲ متری	١٢	٥٧,٩٨٤	٥٧,٦٦٤	٥٧,٩٠٧	٣٥,٨٨٠	٣٩,٦٧٥	٤٦,٦٩٠	١.٦٢	١.٢٤	١.٤٥	٢.٢١	١.٧٠	١.٩٩	
۶	معابر کمتر از ۸ متر	٨	٤٨,٨٤١	٤٨,٨٠٩	٤٨,٨١٦	٣٣,٠١٠	٣٦,٥٠١	٤١,٠٨٧	١.٤٨	١.١٩	١.٣٤	٢.٠٢	١.٦٣	١.٨٣	

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٣١٢,٠٠٠
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤٠٦,٠٠٠
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٣٤٥,٠٠٠
درصد افزایش عوارض	٣٦.٨

ردیف	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴ (T۱)	ضریب تجاری ۱۴۰۴ (T۲)	ضریب اداری ۱۴۰۴ (T۳)
۱	۶۵	میدان آزادی	٤٥	۲۱۳,٥۸۸	۲۱۳,٤٥۹	۲۱۳,۹۰۹	٤۱,٦۲۱	٤٦,۰۲۳	۷۱,۹۰۳	٥.۱۳	۲.۹۷	٤.٦٤	۷.۰۲	۴.۰۷	۶.۳۴
۲		بلوار بوعلی	٤٥	۷۷,٥٦۲	۷۷,٤٦٥	۷۷,۳٥۷	٤۱,٦۲۱	٤٦,۰۲۳	۷۱,۹۰۳	۱.۸٦	۱.۰۸	۱.٦۸	۲.٥٥	۱.۴۷	۲.۳۰
۳		خیابان جنت	۲۰	٦۹,۳۷۷	٦۹,۲۸۸	٦۹,۳۲۹	٤۱,٦۲۱	٤٦,۰۲۳	٥۷,۸۹٦	۱.٦۷	۱.۲۰	۱.٥۱	۲.۲۸	۱.۶۴	۲.۰۶
۴		معابر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	٥۷,۷۹۲	٥۷,۸۷٦	٥۷,٦٥۸	۳٥,۸۸۰	۳۹,٦۷٥	٤٦,٦۹۰	۱.٦۱	۱.۲۳	۱.٤٦	۲.۲۰۳	۱.۶۸۹	۱.۹۹۶
۵		معابر کمتر از ۸ متر	۸	٤۸,۸٤۱	٤۸,۸۰۹	٤۸,۸۱٦	۳۳,۰۱۰	۳٦,٥۰۱	٤۱,۰۸۷	۱.٤۸	۱.۱۹	۱.۳٤	۲.۰۲۴	۱.۶۲۵	۱.۸۲۹

دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳۱۲,۰۰۰
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ٤۰٦,۰۰۰
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	ریال ۳٤٥,۰۰۰
درصد افزایش عوارض	۳٦.۸